ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

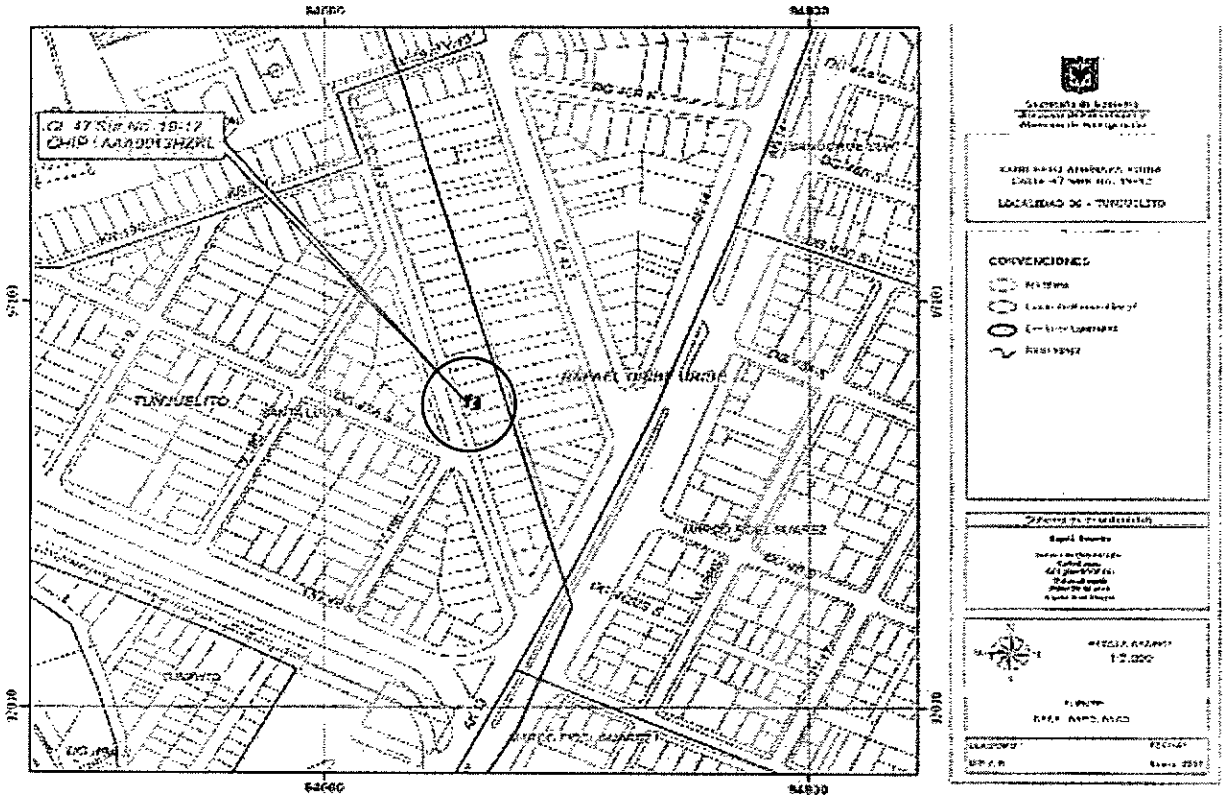
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 740

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(06) Tunjuelito.
UPZ:	(62) Tunjuelito.
BARRIO:	Santa Lucia.
DIRECCION:	Calle 47 sur No. 19 – 12.
CHIP:	AAA0013HZKL
FECHA DE VISITA:	Enero 10 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policía Localidad de Tunjuelito.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – (1) Una Familia
AREA:	160 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 47 sur No. 19 – 12, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-19890 que hace referencia a este inmueble, en el cual se manifiesta que no se pudo ingresar al inmueble el día 13 de Octubre de 2006 y realizar el respectivo concepto técnico.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía – Localidad de Usme, Querella 4895 y 4896.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, los responsables del inmueble permitieron el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTÚRAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos y terraza, cuya estructura principal son pórticos de concreto y muros divisorios de mampostería, con placas de entrepiso maciza en concreto, como se puede apreciar en las fotografías 1, 2, 3 y 4; la terraza tiene una cubierta en estructura metálica con teja de zinc combinada con teja traslucida. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada; tiene unas dimensiones aproximadas de 8 metros de frente y 20 metros de fondo. La edad de construcción aproximada es de 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, los muros no presentan deterioro y los acabados están en buen estado, como se puede apreciar en la fotografías 1 y 2. Los muros interiores del primer y segundo piso, en general están en buen estado, no se detectan fisuras ni desprendimiento de acabados, ver fotografías 3, 4 y 5. En el costado sur en el segundo piso, se puede observar en algunos muros de lindero la presencia de humedad, la cual se manifiesta en el desprendimiento de acabados, como se puede ver en la fotografía 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Los antepechos construidos alrededor del punto fijo, se encuentran en buen estado, no evidencian deterioro, como se aprecia en la fotografía 7; igualmente las placas de entrepiso presentan buen estado, no se observan fisuras ni deflexiones en las mismas, como se puede ver en las fotografías 3, 4, 6 y 7.

Las escaleras de acceso al segundo piso y la terraza, están en buenas condiciones estructurales, los acabados no presentan deterioro, como se puede observar en la fotografía 8. La estructura de cubierta de la terraza, en estructura metálica, se observa en buen estado, las tejas están adecuadamente amarradas a la estructura, como se puede apreciar en la fotografía 9.

En líneas generales la edificación no presenta problemas estructurales.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista general del inmueble.

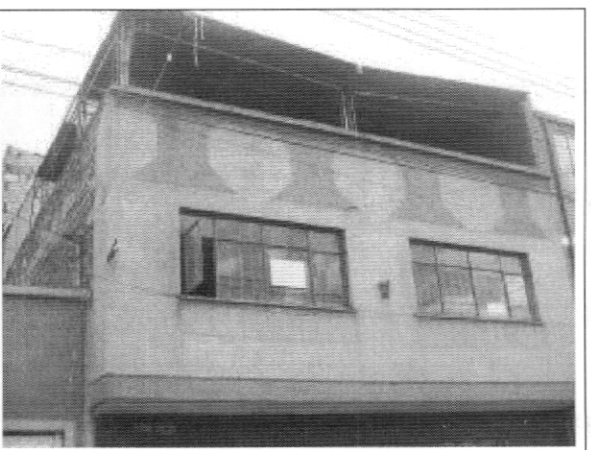


Foto 2. Terraza cubierta

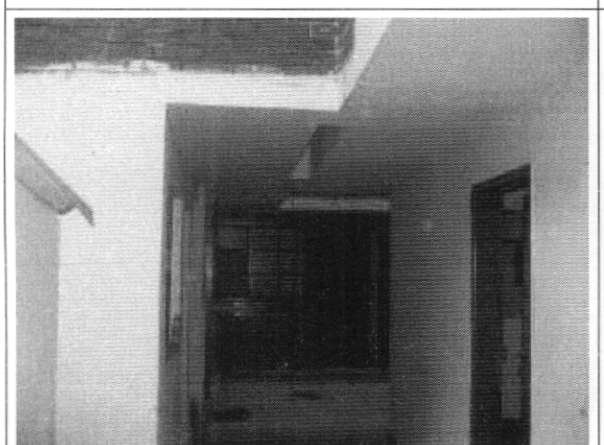


Foto 3. Muros interiores primer piso.

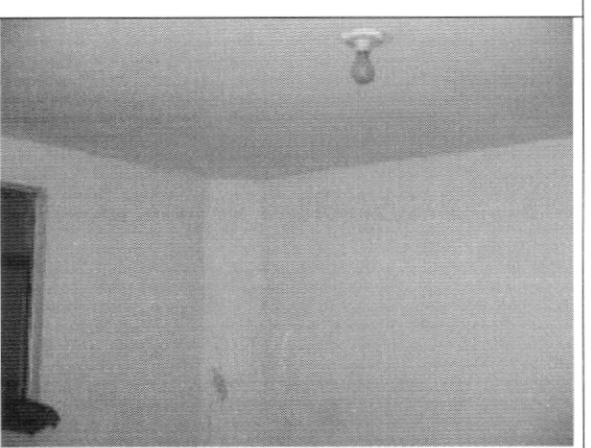


Foto 4. Muros habitaciones primer piso

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

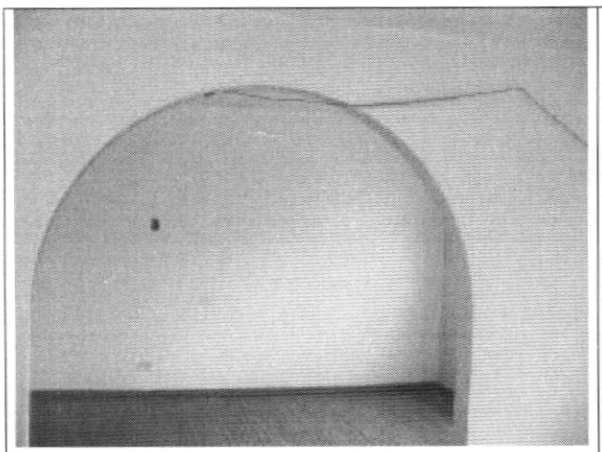


Foto 5. Muros habitaciones segundo piso.

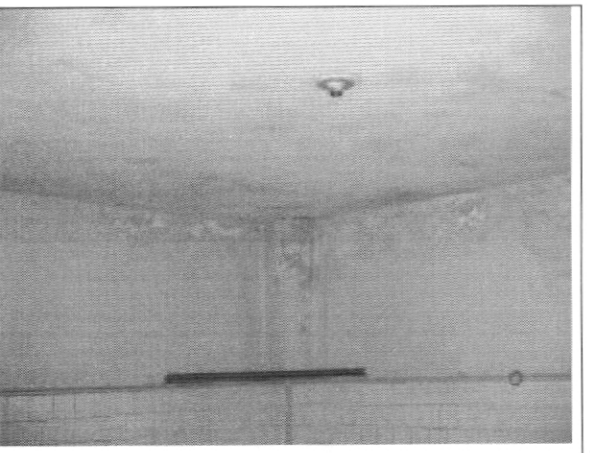


Foto 6. Humedad muros segundo piso.

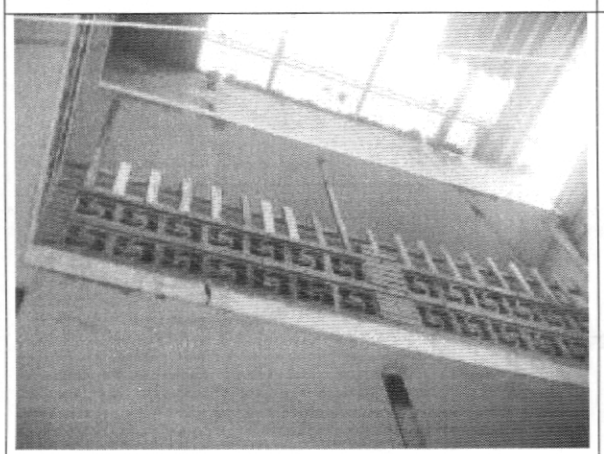


Foto 7. Antepechos punto fijo y placas de entrepiso.

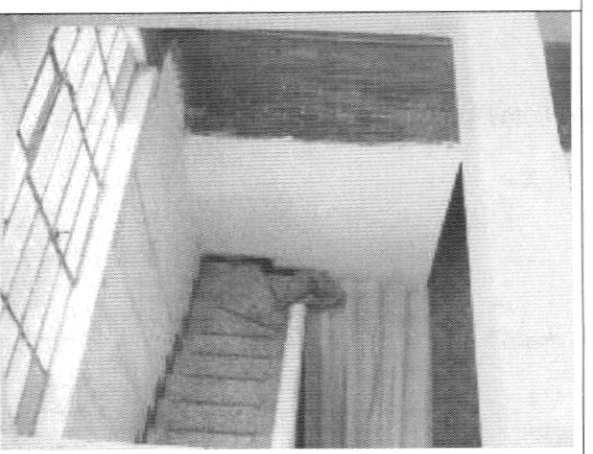


Foto 8. Escaleras.

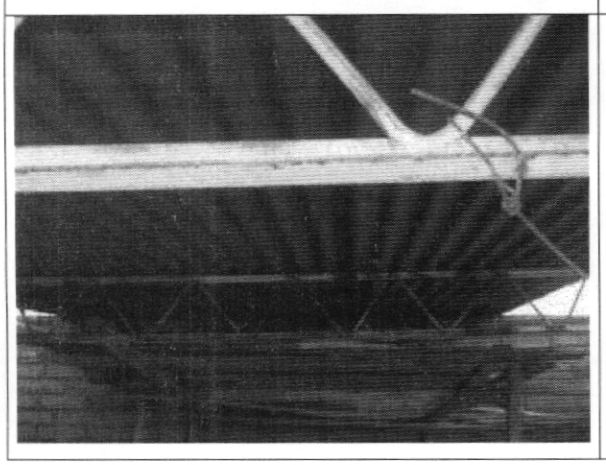


Foto 9. Cubierta metálica terraza.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Calle 47 sur No. 19 – 12, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un mantenimiento general al inmueble.
- Hacer las reparaciones necesarias, en las zonas cercanas a los muros del costado sur, con el fin de evitar el ingreso de humedad al interior de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia