

Código:	GAR-FT-03
Versión:	03
Código documental:	01/10/2014

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ADMINISTRACIÓN INstituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

2. TIPO DE EVENTO:

Fenómeno amenazante: Antrópico.
Tipo: Estructural.
Subtipo: Deficiencias constructivas.

3. LOCALIZACIÓN:

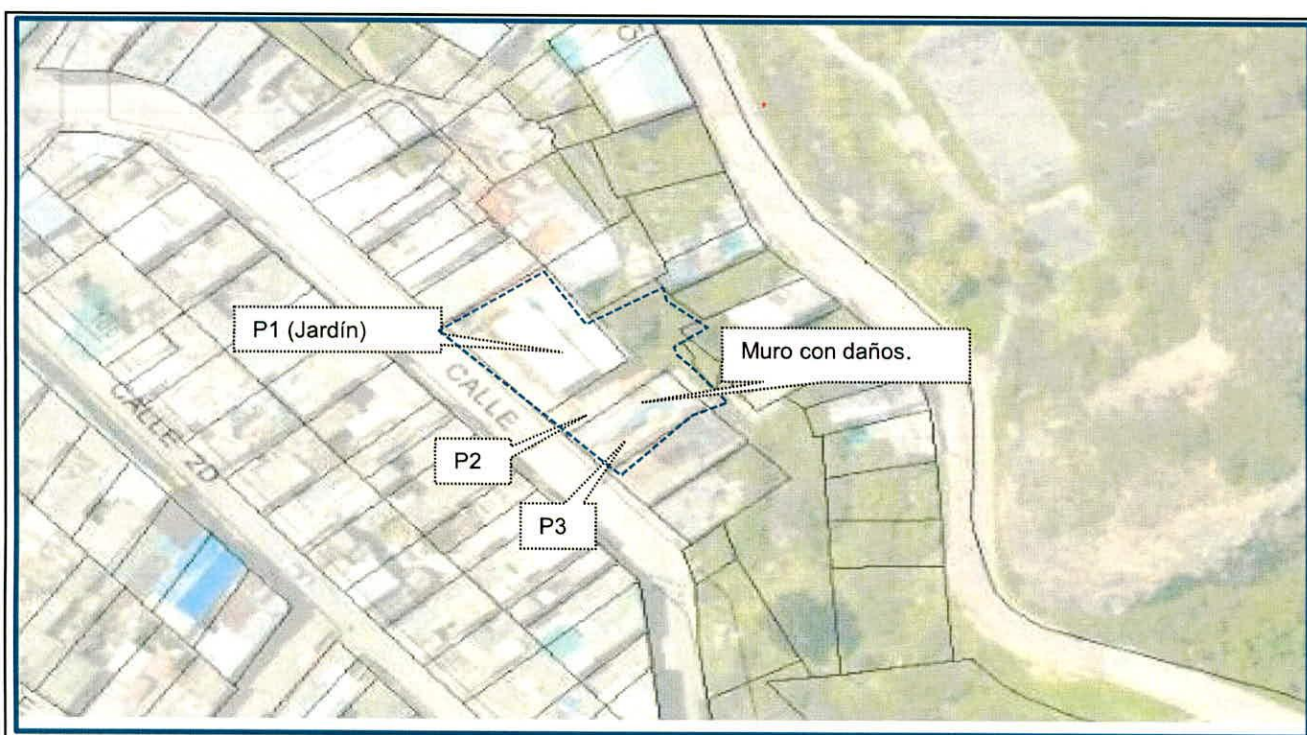


Figura 1. Localización del sector evaluado (Tomado del SIGPREDIAL y ajustado).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Tabla 3-1 Identificación (ID) de Predios y/o infraestructura evaluada

P	Tipo	Dirección y/o Localización	CHIP	CODIGO DEL PREDIO
1	Edificio	CLL 3 No. 5 B - 54 Este	AAA0033LWTD	0032080529
2	Baldío	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	S-I	0032080528
3	Casa	CLL 3 No. 5 B - 62 Este	AAA033LWPA	0032080526

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica, **CLL:** Calle, **CR:** Carrera, **DG:** Diagonal, **TV:** Transversal.

4. ANDECEDENTES:

Consultada la base de datos del IDIGER y sistemas de información geográficos disponibles para el sector objeto de evaluación, se obtuvieron los siguientes resultados:

4.1 Antecedentes Generales para el sector:

Tabla 4-1. Antecedentes generales para el sector.

LOCALIDAD	3 SANTA FE		
Barrio	Rocio Bajo,		
Acto Administrativo de legalización	1126	de	18/12/1996

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica.

4.2 Antecedentes para cada predio(s) con evaluación detallada:

Tabla 4-2. Antecedentes para predio(s).

CRITERIO	Predios y/o infraestructura evaluada.		
	P1	P2	P3
POT-190 Amenaza Inundación.	Sin cobertura	Sin cobertura	Sin cobertura
POT-190 Amenaza Movimiento en Masa -M.M	Media	Media	Media

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica, **POT:** Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, **Z:** Zona, **Z.M.PA:** Zona de Manejo y Preservación Ambiental, **CT-**Concepto Técnico, **M.M.:** Movimiento en Masa, **A.T:** Avenida Torrencial, **D.I.:** Diagnostico Técnico, **P.R.F.:** Programa de reasentamiento de Familias. **C.V.P.:** Caja de La Vivienda Popular.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

5. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRAFICO:

5.1 Descripción general del sector.

El sector evaluado cuenta con redes de servicios públicos, y corresponde a un sitio urbanísticamente consolidado, sus vías de acceso cuentan con pavimento en concreto.

El terreno corresponde a:

zona de ladera de pendiente abrupta (20° a 45°), donde se realizaron taludes de corte y relleno para el emplazamiento de edificaciones y vías, dibujando una geometría de terrazas escalonadas.

Descripción puntual de la situación:

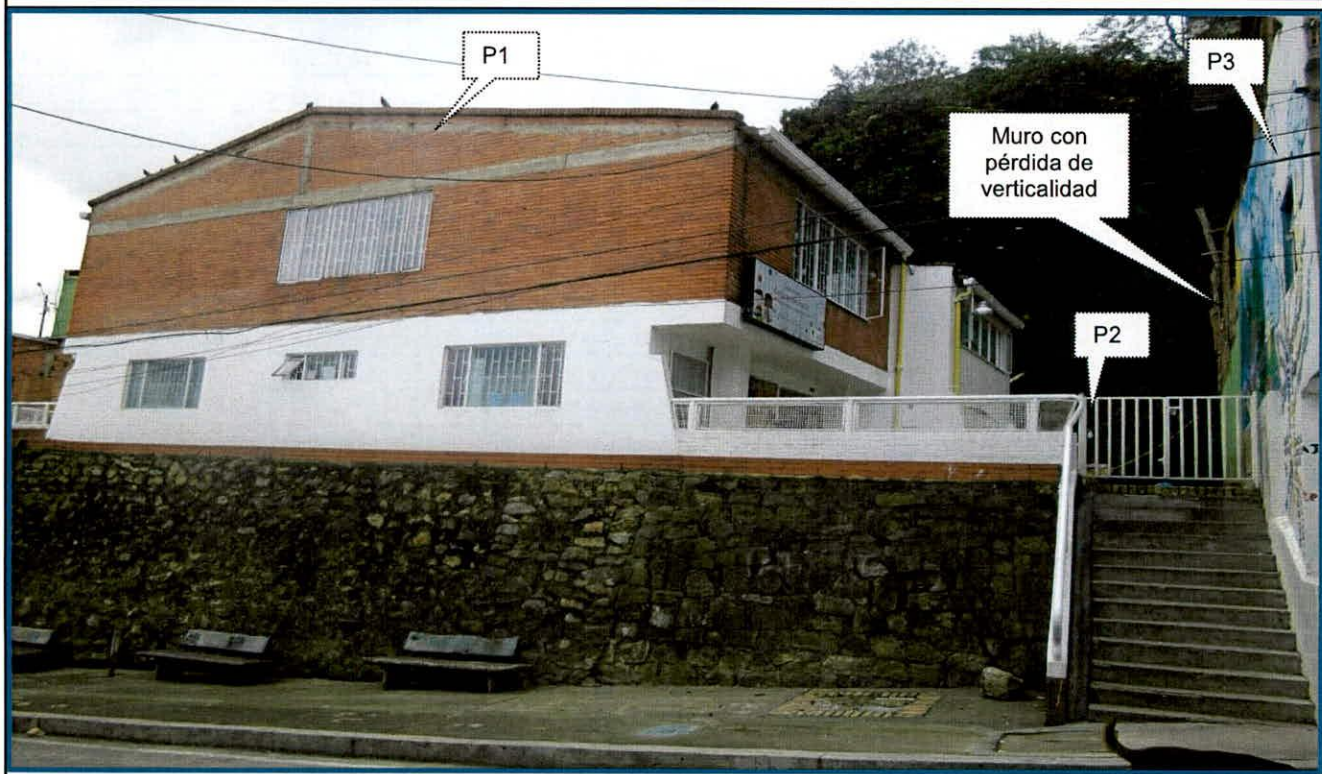
Se presenta pérdida de verticalidad de muro posterior de edificación emplazada en el predio P3, cuyos escombros podrían impactar los predios P1 y P2. También se observan desprendimientos de escombros provenientes del predio P3, que se depositaron en el predio P2, que sirve de acceso actualmente al predio P1.

Ver numeral 5.2 Descripción detallada por predio.

En el sector evaluado no se identifican movimientos en masa.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Fotografía 1. Panorámica del sector.



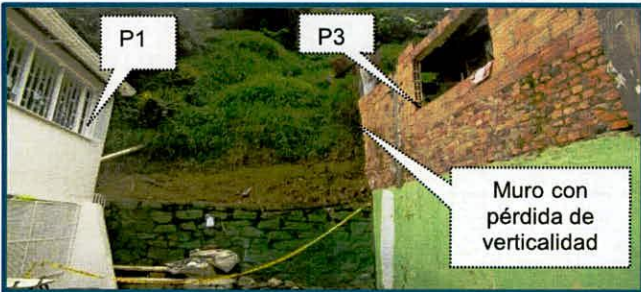
5.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA POR PREDIO

En seguida se presenta la evaluación realizada a cada uno de los predio(s) evaluado(s).

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Predio No. 1		CLL 3 No. 5 B - 54 Este			
Foto 1. Fachada con buen estado de conservación.		CHIP	AAA0033LWTD		
		Código Lote	0032080529		
		Uso	Institucional		
		Propiedad	Pública		
		Descripción Estructural			
		Niveles ↑	2		
		Sótano ↓	0		
		Sistema Estructural	Pórticos		
		Material Estructural	Concreto y acero		
		Cierre de cubierta	Liviana metálica		
Foto 2. Ladera zona posterior, no evidencia daños.		Posible edad	Entre 6 y 10 años		
		Calidad de la Construcción:	Regular		
		Regularidad en planta	Si		
		Regularidad en altura	No		
		Estado de conservación:	Bueno		
		Presencia de tanques o masas elevadas:	No		
		Material Muros no estructurales:	Arcilla cocida		
		Ancaje de elementos no estructurales	No		
		Estructuras de contención	Si		
		Altura Est. Contención	entre 1 y 3 metros		
		Material de Est. Contención	Piedra pegada con mortero		
Foto 3. Interior 1 nivel, buen estado de conservación.		Obras de manejo de aguas	No		
		Evaluación Estructural			
		Daño en elementos estructurales (Rango de Daño)			
		Ninguno (Rango de daño 0%)			
		Daño en elementos No estructurales (Rango de Daño)			
		Ninguno (Rango de daño 0%)			
		Condición de Habitabilidad:	Habitable		
		Descripción complementaria:			
		La edificación presenta un buen estado de conservación de elementos estructurales y no estructurales. La edificación del predio P1, usa como zona de acceso una parte del predio P2, zona donde se depositarán unos escombros de relleno, provenientes del predio P3, y zona que puede ser impactada ante una caída del muro del predio P3, que presenta riesgo.			
Foto 4. Interior 1 nivel, buen estado de conservación.		Consolidado Población			
		Atiende:	Luz Dary Martinez		
		Contacto:	3508866352		
		Unidades Habitacionales:	0	Familias:	0
		Adultos:	13	Menores	100

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ASISTENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Predio No.	3	CLL 3 No. 5 B - 62 Este	
Foto 1. Fachada, con buen estado de conservación.		CHIP	AAA033LWPA
		Código Lote	0032080526
		Uso	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Muros
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento
Foto 2. Registro de escombros que impactarán P2.		Posible edad	Entre 6 y 10 años
		Calidad de la Construcción:	Regular
		Regularidad en planta	Si
		Regularidad en altura	Si
		Estado de conservación:	Regular
		Presencia de tanques o masas elevadas:	No
		Material Muros no estructurales:	Arcilla cocida
		Estructuras de contención	Si
		Altura Est. Contención	entre 1 y 3 metros
		Material de Est. Contención	Piedra pegada con mortero
		Obras de manejo de aguas	No
Foto 3. Zona P3, muro con pérdida de verticalidad.		Evaluación Estructural	
		Daño en elementos estructurales (Rango de Daño)	
		Ninguno (Rango de daño 0%)	
		Daño en elementos No estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	Habitable
Foto 4. Zona P3, se observa instalación de malla.		Descripción complementaria:	
		Muro ubicado en la zona posterior, contiguo al predio P2, presenta pérdida de verticalidad, en caso de colapso impactaría predio P2 que se una en parte como acceso al predio P1. La condición del muro que presenta pérdida de verticalidad es la misma, con respecto a las visitas realizadas por el IDIGER en Mayo y Junio de 2017. En el predio P1 y P2 se instaló reja con Malla metálica para restringir el ingreso de escombros de los predios colindantes.	
		Deficiencia Constructiva	Si Descripción:
		Falta elementos de confinamiento tipo vigas y columnas.	
		Consolidado Población	
		Atiende:	Sin información
		Contacto:	Sin información
		Unidades Habitacionales:	3 Familias: 3
		Adultos:	10 Menores 5

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ADMINISTRACIÓN Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

5.3 AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Daños en infraestructura publica

si

Predio No.	2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	
Foto 1. Zona posterior, se observa malla instalada.		CHIP	S-I
		Código Lote	0032080528
		Uso	Baldío
		Propiedad	Pública
		Descripción infraestructura	
		Una fracción del predio P2, se localiza entre P1 y P3, y es usada como acceso a P1, en esa zona el predio cuenta con piso en adoquin, y zona posterior con muro de contención igual al descrito en P1. El resto de predio P2, por encima de P1 y P3 corresponde a zona verde.	
		Descripción daños	
		Se evidencia que esta zona se han deposita unos escombros (rocas menores de concreto), que probienen de un relleno antropico del predio contiguo de P3. En la ultima visita de IDIGER, se observa que en la zona posterior de la zona del predio P2, instalarón una malla metálica, para retener escombros, que puedan venir de zonas contiguas.	
Foto 2. Vista de escombros que impactarán P2.		Condición de funcionalidad:	No Funcional
		Consolidado Población	
		Responsable:	IDIGER
		Contacto:	4292801
		Adultos:	0 Menores 0

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

5.4 POSIBLES CAUSAS

Dentro de las posibles causas que generaron los daños descritos en el presente documento se encuentran:

Deficiencias constructivas de la edificación emplazada en el predio P3.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones.

- Para los predios de la:

P	Dirección y/o Localización	Riesgos Asociados:
1	CLL 3 No. 5 B - 54 Este	Impacto de escombros de muros y/o rellenos provenientes del predio P3.
2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	
3	CLL 3 No. 5 B - 62 Este	

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la infraestructura evaluada en el presente informe, y del entorno del sector. Inspección realizada el día 23 de mayo de 2017 y el día 21 de junio de 2017
- Recomendación de restricción temporal y preventiva de los siguientes espacios:

P	Dirección y/o Localización	Acta	Espacios restringidos:	Nombre Notificado
1	CLL 3 No. 5 B - 54 Este	860	Zona de acceso a P1	Luz Dary Marques.
2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	860	Zona de acceso a P1	Luz Dary Marques.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La funcionalidad de la infraestructura, emplazada en el(los) predio(s):

P	Dirección y/o Localización	Espacios restringidos:
2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	Zona de acceso a P1

se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por causa de los daños descritos en el presente documento.

- La estabilidad estructural, habitabilidad y/o funcionalidad de la infraestructura emplazada en los predios:

P	Dirección y/o Localización
2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este
3	CLL 3 No. 5 B - 62 Este

no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por causa de los daños descritos en el presente documento.

- La estabilidad, habitabilidad y/o funcionalidad de la(s) edificación(es) evaluada(s) en el presente informe, pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo, dadas las deficiencias constructivas que presentan; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

9. ADVERTENCIAS

- En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALDISE N.T.E. Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitud (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de la edificación y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de(l) el predio(s):

P	Dirección y/o Localización	Acta	Espacios restringidos:	Nombre Notificado
1	CLL 3 No. 5 B - 54 Este	860	Zona de acceso a P1	Luz Dary Marques.
2	Contiguo a CLL 3 No. 5 B - 54 Este	860	Zona de acceso a P1	Luz Dary Marques.

Mantener la recomendación de restricción temporal y preventiva, de los espacios que se mencionan en el numeral 7. ACCIONES ADELANTADAS, hasta tanto se garanticen las condiciones de habitabilidad y estabilidad.

- Al responsable y/o responsables del el(los) predio(s):

P	Dirección y/o Localización
1	CLL 3 No. 5 B - 54 Este
3	CLL 3 No. 5 B - 62 Este

Implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la(s) edificación(es), garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

- Al responsable de la situación de emergencia, en caso de no existir restricciones, adelantar las intervenciones tendientes a reparar o rehabilitar los elementos estructurales y no estructurales de las infraestructuras localizadas en los predios evaluados en el presente informe, afectados por la situación de emergencia que tuvo lugar en el sector, con el fin de devolverle a dichos espacios las condiciones de estabilidad estructural, habitabilidad y/o funcionalidad originales. Actividades en las que deberá constarse con apoyo de personal idóneo, y cumplir los niveles de seguridad exigidos por la normativa, o en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

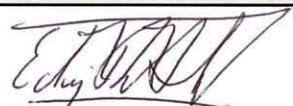


	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local Correspondiente, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró.

Firma: 
Nombre: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA.
Profesión: Ingeniero Civil.
Especialista en Estructuras.
Especialista en Patología de la Construcción.
M.P.: 25202121671.
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica.

11.2 Revisó.

Firma: 
Nombre: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica.
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático.

