Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.

ÁREA ANÁLISIS DE RIESGOS
CONCEPTO TECNICO No. 2758

FECHA SOLICITUD:	*AGOSTO 14/97*
FECHA EMISION:	*AGOSTO 27/97*
ENTIDAD SOLICITANTE:	*CAJA DE VIVIENDA POPULAR*
BARRIO:	*PREDIO LA ARBOLEDA SANTA TERESA*
UBICACION:	*CALLE 61 SUR CARRETERA A ORIENTE*
REF. UPES:	*3423*

ANÁLISIS TÉCNICO

El predio se encuentra situado en una zona de topografía irregular sin presentar escarpes, presenta algunas depresiones formadas por quebradas que sirven al mismo tiempo de drenaje natural.

En el lote se ven algunos vestigios de construcciones cubiertas de vegetación en donde se encuentran algunos semovientes (ganado vacuno). Los habitantes se han visto obligados a desviar el curso de las quebradas para realizar albergaderos obligándose a mantener en algunos sitios fangoso el terreno.

Según la morfología ésta es una zona de pendiente muy variada entre suaves y fuertes sin presencia de escarpes. En la parte media se encuentra una zona resistente a la erosión. Por ser la vegetación del lugar en capas demasiado gruesas fue difícil de encontrar la roca pero en algunos sitios se localizó a 5 mts.

En otra parte del terreno con cultivos de papa se presenta una pendiente suave, con terreno firme según (ensayos de laboratorio) bajo la capa de material orgánico de unos 50 cms subyacida por una arcilla limosa gris clara de alta plasticidad y consistencia firme, con oxidaciones, apta para cimentación de las viviendas. En algunas partes se detectó agua subterránea a 1 mt.

En la parte más alta se presentan pendientes altas en el rango de 20 a 40%. En general no se palpa ningún problema para construír ya que debajo de la capa vegetal hay un terreno duro apto para cimentación de las viviendas.

RECOMENDACIONES

Un adecuado manejo de aguas, canalizando quebradas y recogiendo en cunetas toda el agua que pueda perjudicar la construcción de las viviendas.

Por ser el agua uno de los principales factores de desencadenamiento de los deslizamientos se recomienda al abrir las zanjas para colocar las zapatas ó los pilotes o cualquier otra clase de cimentación en la que se profundice demasiado, utilizar bombeo permanente, procurando vertir estas aguas a un canal con el fin de evitar inundaciones de alta pendiente.

Diagonal 47 Nº 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

En las partes donde la capa vegetal no es tan espesa se debe cimentar directamente en suelo duro (Roca) con el fin de evitar contaminación en los materiales (especialmente el hierro).

En la construcción de filtros para drenaje y muros de contención de perfilamiento de taludes, al igual que las obras de cimentación se recomienda seguir el estudio se suelos realizado por el Ingeniero Alejandro Ortega Rozo y si se encuentra algún inconveniente al respecto durante la construcción acudir al interventor del proyecto.

ISABEL SANTAMARIA DE ROJAS
Ingeniera Civil
M.P. 2520203395 CND

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL