ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

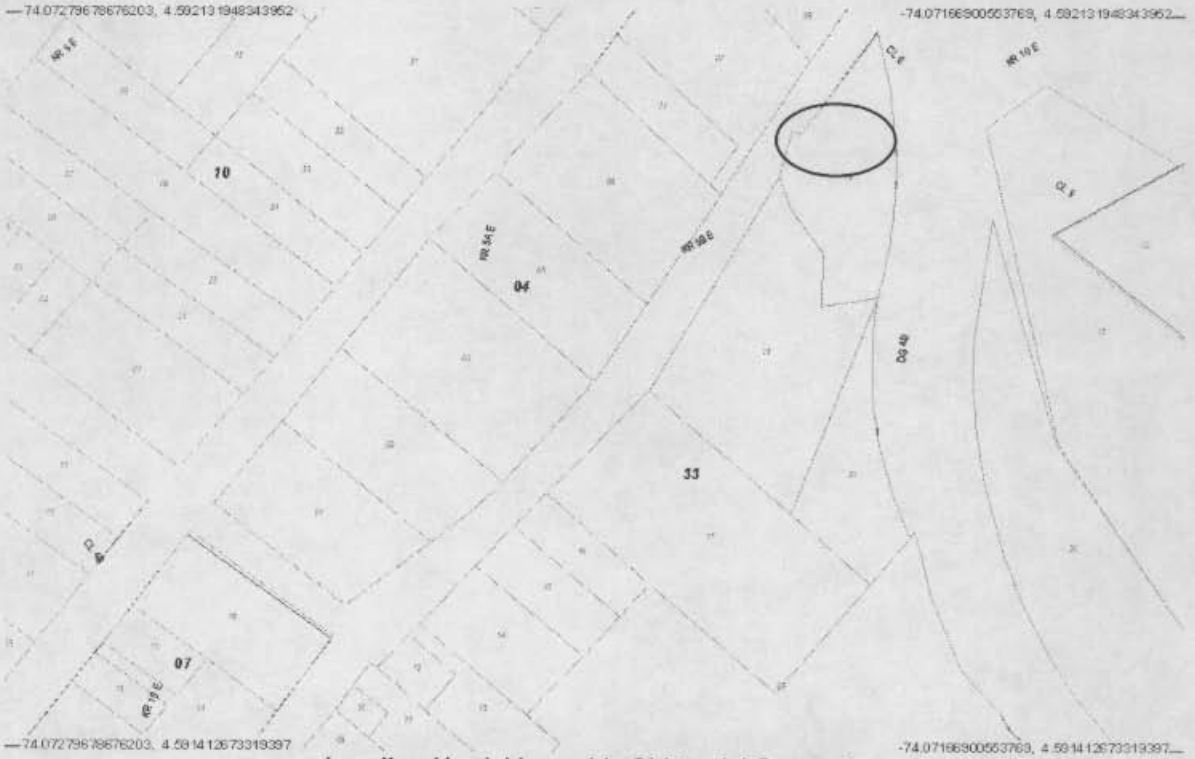
# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 609

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (3 ) Santa Fe |
| **UPZ:** | (96) Lourdes |
| **BARRIO:** | El Guavio |
| **DIRECCION:** | Carrera 5 B Este # 4 - 28 |
| **FECHA DE VISITA:** | Mayo 18 de 2006 |
| **SOLICITANTE:** | Asesoría de obras Alcaldía Local de Santa Fe |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Cinco (5) Personas – Una (1) familia |
| **AREA:** | 200 m$^2$ (aproximadamente) |

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 5 B Este # 4 - 28, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.




**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**




Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co


Bogotá sin indiferencia

2006-05-17

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-9259 para este inmueble.

**3.2 PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoría de obras y Urbanismo de la Alcaldía Local de Santa Fe, concerniente al oficio A.O. 216/06, Radicación 2845/06.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante:** | Vivienda. |
| **Dimensiones (Aproximadas):** | Frente 10.00 m Fondo 20.00 m |
| **Número de Pisos:** | Un (1) piso. |
| **Tipo de estructura:** | Muros en mampostería de arcilla. |
| **Cubierta:** | Entramado de madera con tejas de zinc. |
| **Edad de construcción (Aproximada)** | Más de 20 Años. Sin código de construcciones. |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde al predio ubicado en la Carrera 5 B Este # 4 - 28; esta conformado por una edificación en muros de mamposteria de arcilla, de un piso, con cubierta en entramado de madera con tejas de zinc, tiene aproximadamente 10.0 metros de frente y 20.0 metros de fondo, como se puede ver en la fotografia No. 1. Tanto la fachada de la edificación, como los muros interiores y exteriores de la misma no evidencia deterioro; la cubierta se encuentra en buen estado, ver fotografias 1 y 2.

Existen dos zonas de ladera con problemas de deslizamientos, una en el costado sur oriental, en el lote vecino, donde el terreno presenta problemas de estabilidad, el cual puede ocasionar daños al inmueble, como se observa en la fotografia 2; el otro en el costado norte del lote, se observa que la ladera de la montaña presenta deslizamiento y desprendimiento de terreno, el cual puede afectar la estructura de la edificación que se encuentra ubicada cerca a esta zona, como se puede ver en las fotografias 4, 5 y 6.

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto 1.** Fachada de la edificación en el momento de la visita.

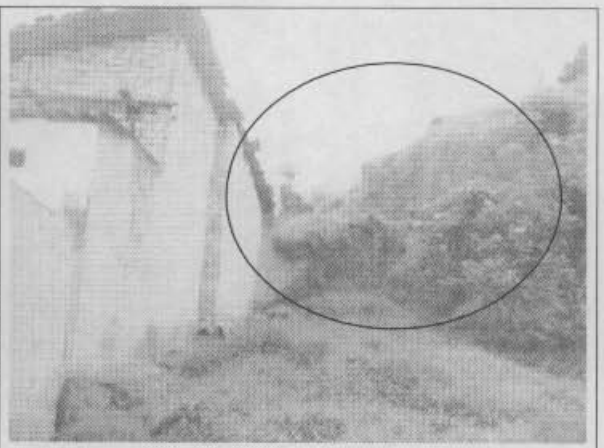


**Foto 2.** Muro de la edificación contra lote vecino (costado sur). Deslizamiento de terreno contra edificación.



Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

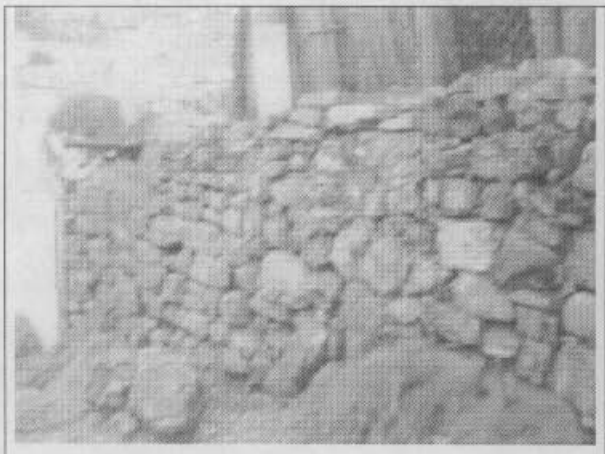


**Foto 3**. Muro en piedra costado nor-occidental



**Foto 4.** Inestabilidad en ladera, costado norte del lote.



**Foto 5.** Inestabilidad del talud contra lote vecino

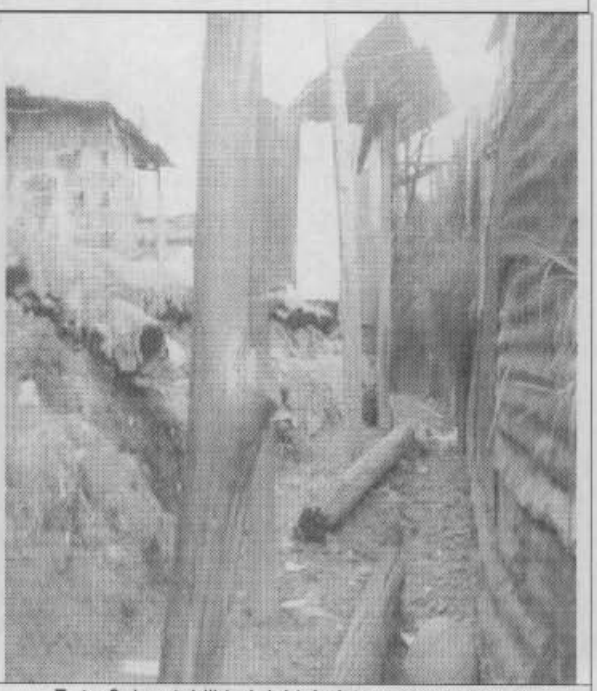


**Foto 6.** Inestabilidad del talud en zona cercana a construcción.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 1ª Este # 24 -16 **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Se recomienda realizar un mantenimiento general de todo el inmueble, con el objeto de contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura.

Los propietarios o responsables, deben adelantar obras de contención en la ladera de la montaña en el costado norte del lote, para evitar el deslizamiento progresivo del terreno en esta zona, el cual puede generar problemas de estabilidad a la edificación existente. Igualmente realizar obras para estabilizar el talud de la zona sur oriental del lote para evitar que su deslizamiento prosiga y pueda afectar la estabilidad de la estructura de la vivienda.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**JORGE MAURICIO FLOREZ D**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-83486 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS**<br>Jefe Grupo Ciudad Consolidada |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS**<br>Coordinadora Gestión Territorial | **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES**<br>Director |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co