ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

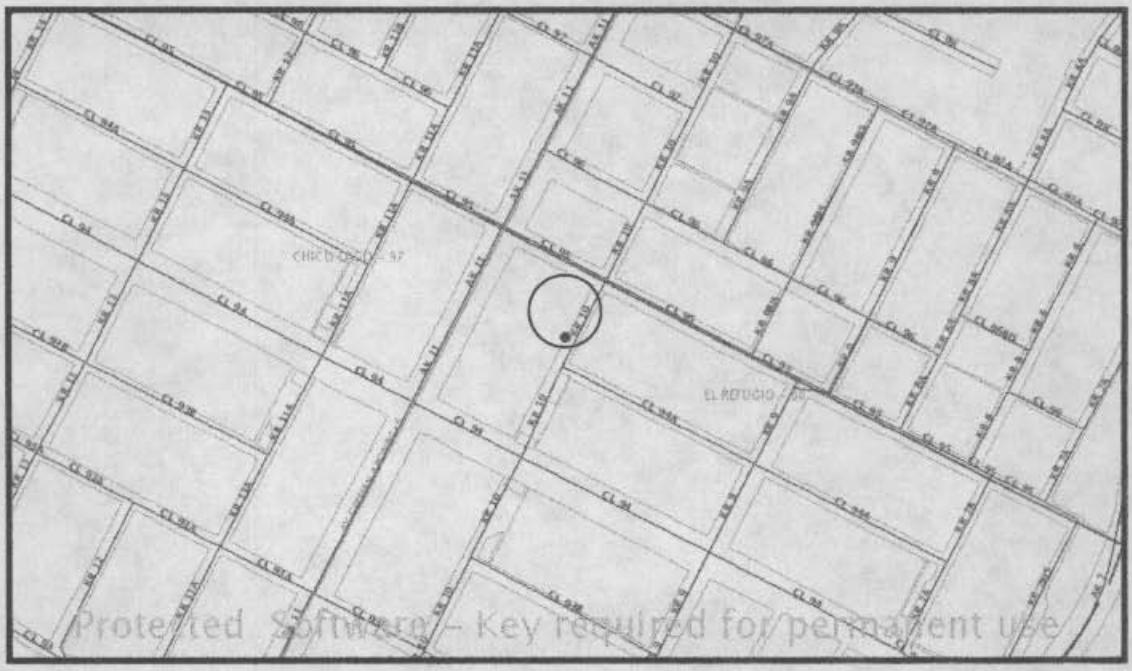
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 158

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(02) Chapinero
UPZ:	(88) El Refugio
BARRIO:	Chicó Norte
DIRECCION:	Carrera 10 # 94 A -25
FECHA DE VISITA:	Noviembre 22 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 2 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona (1 Familia)
AREA:	900m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 10 # 94 A -25, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 2 D Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 1082/02. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

La señora Silvia Díaz Borelli como responsable del inmueble envió en su representación a la Señora Gloria Stella Silva quien permitió el acceso al predio y acompañó la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de más de 30 años de construcción, con 22.0m de frente por la carrera 10.0m (Fotos 1 y 2) y 37.0m de fondo. Su estructura principal en un piso, la constituyen muros de carga en mampostería de arcilla cocida con espesores variables de 0.15m y 0.20m de espesor, sin elementos de confinamiento y columnas en concreto reforzado en algunos lugares (Foto 3). La placa de cubierta es en concreto aligerado con casetón de guadua con un espesor de 0.40m.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación en general se encuentra buen estado. El inmueble ha sufrido los efectos del vandalismo y los vidrios de las puertas y ventanas han sido rotos, con lo cual, el agua lluvia penetra al interior del inmueble originando de esta forma problemas de humedad que son generalizados en toda la casa. Algunos muros presentan un estado de fisuración leve (Fotos 5 y 6) sin que de esto se deduzcan fallas estructurales importantes en la edificación, tampoco se presentan asentamientos mayores que comprometan la estabilidad de su estructura.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Carrera 10.



Foto 2. Puerta de acceso a la edificación.

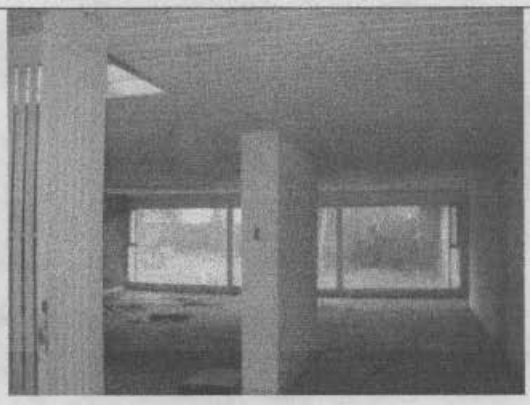


Foto 3. Interior del inmueble.

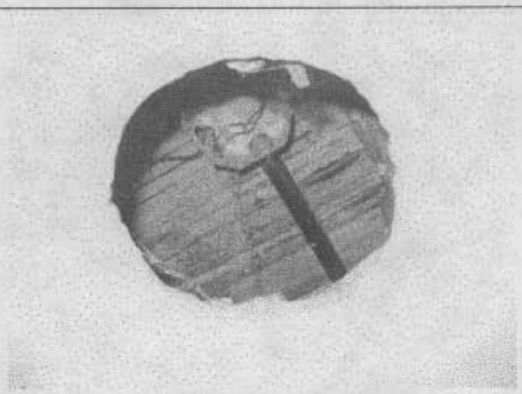


Foto 4. Losa aligerada de cubierta.



Foto 5. Fisuras en muros divisorios.



Foto 6 Fisuras en muros divisorios.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Para evitar posibles daños a la estructura de la edificación deben realizarse las obras de mantenimiento correspondientes y principalmente controlar las humedades que se presentan por el ingreso de agua a la edificación a causa de la ausencia de vidrios en algunas puertas y ventanas.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Norma s Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
JOSE LUIS REYES GOMEZ Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico