ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 469

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) KENNEDY
UPZ:	(80) Corabastos
BARRIO:	Maria Paz
DIRECCION:	Carrera 84 # 2 A – 06
FECHA DE VISITA:	Noviembre 28 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 8 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	19 Personas – 4 Familias
AREA:	100 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 84 # 2 A – 06, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el oficio RO-14418 que hace referencia, entre otros a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 8 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de Querella No. 11157/05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la visita la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el ingreso para apreciar las características estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de uno y dos pisos, para uso comercial y de vivienda, la fachada de la edificación se puede apreciar en las fotos 1 a 3 del registro fotográfico. La estructura principal del primer piso consta de muros de mampostería sin reforzar ni confinar. El entrepiso o piso del segundo nivel, lo conforma un entramado de madera, los elementos estructurales del segundo piso, así como las divisiones, el cerramiento perimetral y las escaleras de acceso son en madera; la cubierta es en lámina ondulada de acero galvanizado apoyada sobre elementos de madera. La edad aproximada de construcción es de 20 años y el área construida de 100 metros cuadrados aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en buenas condiciones sin embargo presenta deficiencias estructurales que recaen en la estructura de madera de soporte para el segundo piso y en especial el voladizo lateral del costado sur, donde se detectaron elementos de soporte esbeltos y sin arriostramiento adecuado, además existen algunos nudos entre elementos que no están técnicamente construidos, esta condición se observa en las fotos 4 a 6. No se presentan agrietamientos generalizados en los muros de mampostería del primer piso, como se ve en las fotos de la fachada y en las 7 y 8; las divisiones livianas en madera del segundo piso no muestran afectaciones que indiquen posibilidades de colapso a corto plazo, ver foto 9. Los entramados en madera que conforman el entrepiso se encuentran en buenas condiciones y estables ante las cargas habituales de servicio, como muestran las fotos 10 a 12; las escaleras no dan indicios de mal comportamiento estructural como se observa en la foto 13; la cubierta no presenta daños graves ni funcionales, la foto 14 la muestra. El daño se puede catalogar como leve con posibilidades de colapso a largo plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

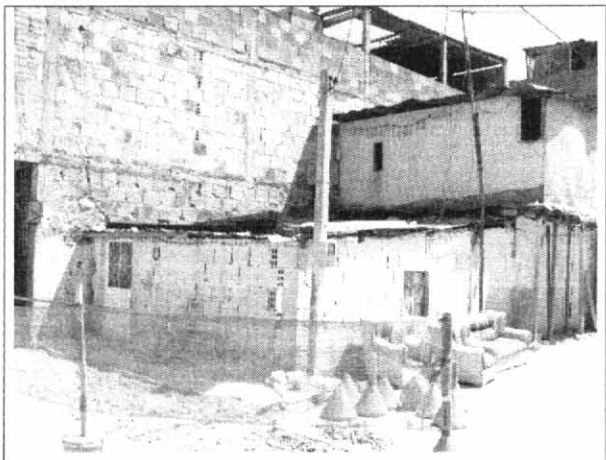


Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita

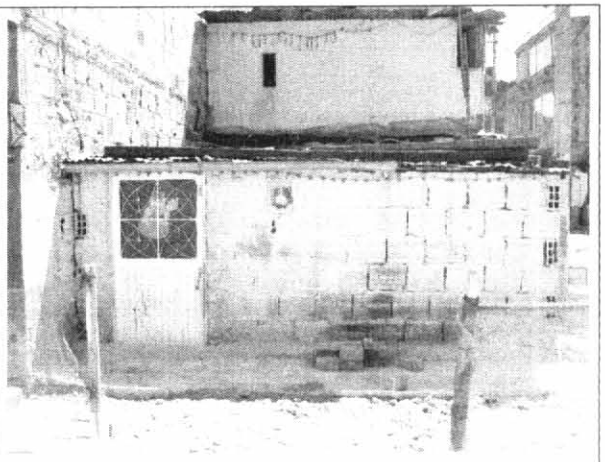


Foto 2. Muros externos sin daños



Foto 3. Fachada sin afectación. Soporte del voladizo

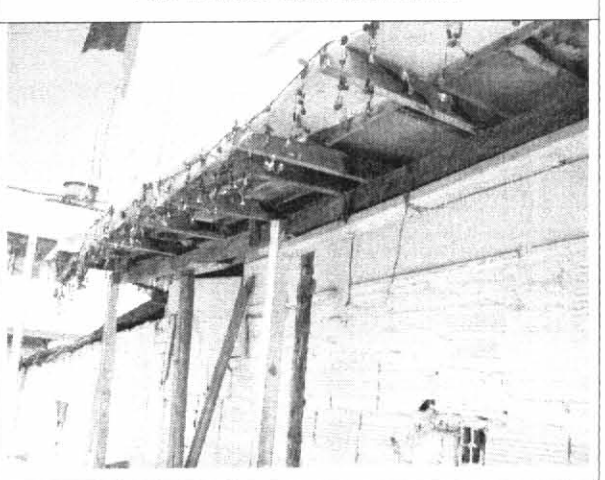


Foto 4. Soporte para el voladizo sin arriostramiento

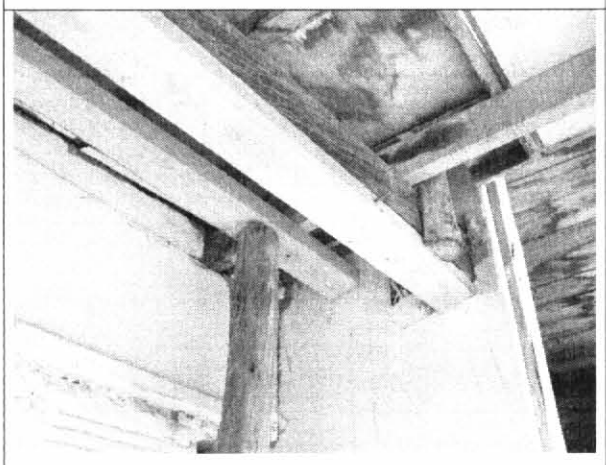


Foto 5. Detelle constructivo inadecuado

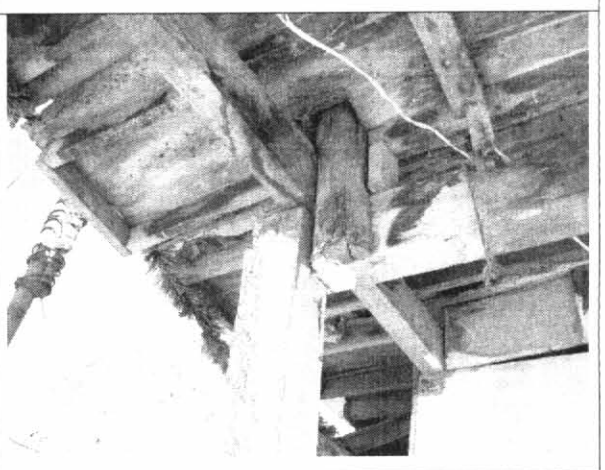


Foto 6. Nudo construido sin técnica adecuada

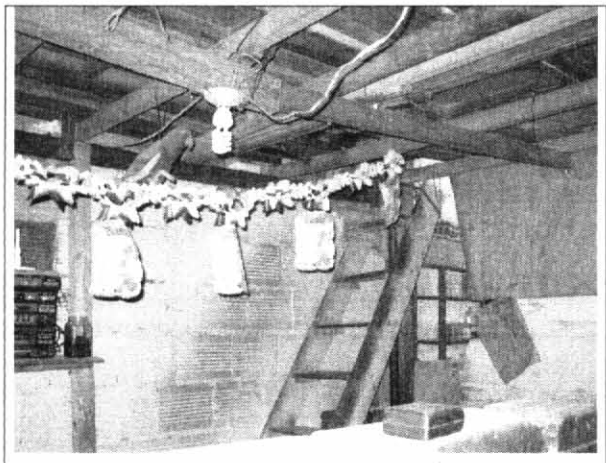


Foto 7. Muros interiores sin daño



Foto 8. Muros internos sin afectación aparente

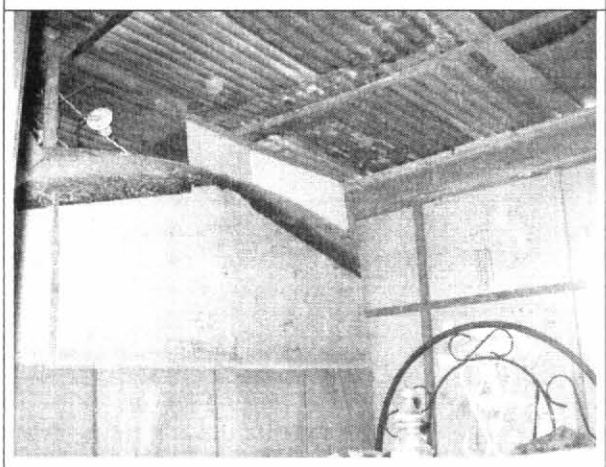


Foto 9. Divisiones de segundo piso sin daño

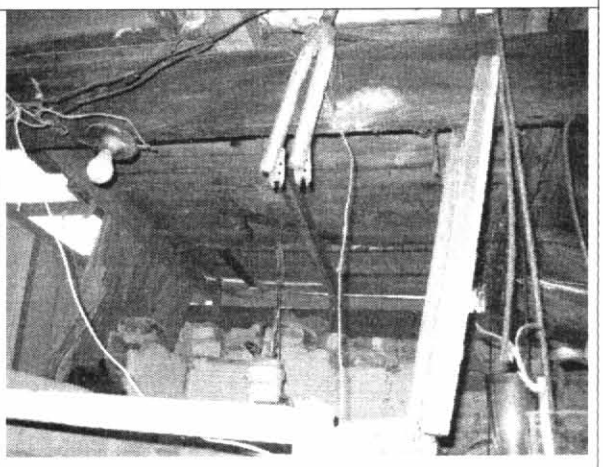


Foto 10. Entramado de madera de entrepiso

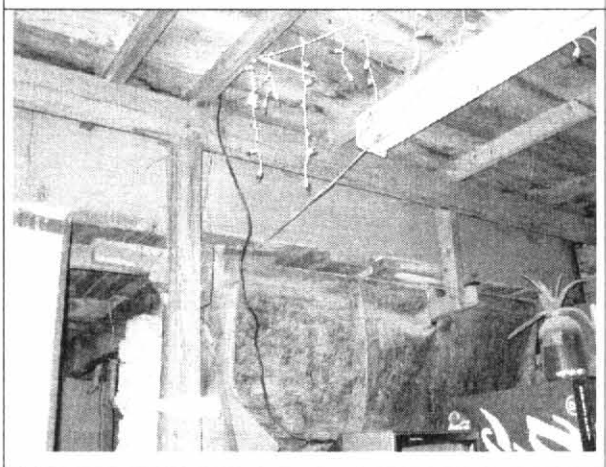


Foto 11. Soporte de entrepiso sin daños apreciables

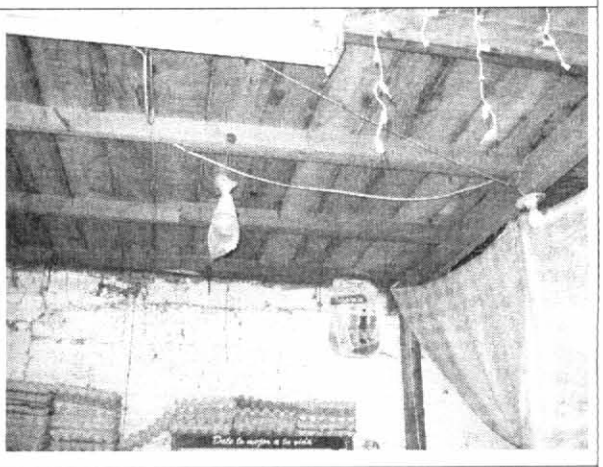
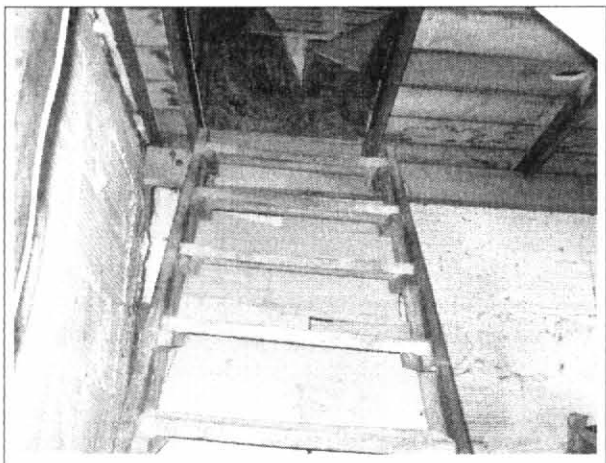
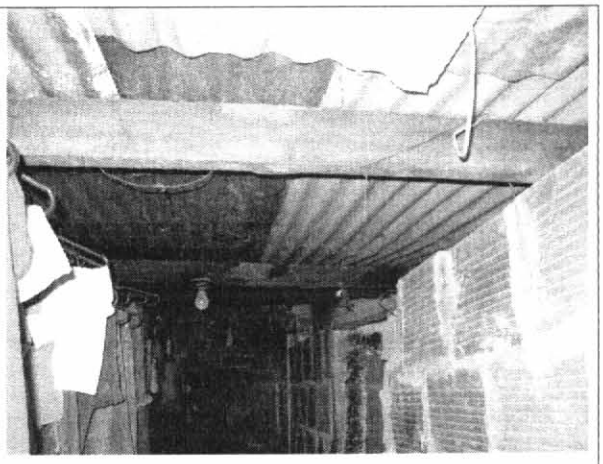


Foto 12. Estructura del entrepiso sin daño visible

	
Foto 13. Escaleras en madera sin daño	**Foto 14.** Cubierta en lámina metálica sin daño

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer la edificación ubicada en la Carrera 84 # 2 A – 06, **NO AMENAZA RUINA.** Sin embargo se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes recomendaciones:

- Reforzar el voladizo del entramado de madera del costado sur, garantizando su estabilidad a largo plazo
- Realizar periódicamente actividades de mantenimiento para impedir el deterioro de la edificación

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS** Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director