DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9142
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2016ER3933
RADICADO IDIGER No. 2016ER4604

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Comunidad**
COE	20	MÓVIL	8-7	
FECHA	14 de Marzo de 2016 18 de Marzo de 2016	HORA	15:47 P.m. 08:00 A.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO	Carrera 68B No. 69A - 05 Carrera 68B No. 69A - 09 Carrera 68B No. 69A - 15 Carrera 68B No. 69A - 21 Carrera 68B No. 69A - 35 Calle 70 No 68B-08 Carrera 68B No. 70 - 13 Carrera 68B No. 70 - 25 Carrera 68B No. 70 - 33 Carrera 68B No. 70 - 41	**ÁREA DIRECTA**	1000 m²
SECTOR CATASTRAL	Bellavista Occidental	**POBLACIÓN ATENDIDA**	60
UPZ	26-Las Ferias	**FAMILIAS** 10 **ADULTOS**	40 **NIÑOS** 20
LOCALIDAD	10-Engativá	**PREDIOS EVALUADOS**	10
CHIP	AAA0059ZNNN AAA0059ZPJH AAA0059ZPHY AAA0059ZPFT AAA0059ZPEA AAA0059ZLSK AAA0059ZNMS AAA0059ZNLW AAA0059ZNKL AAA0059ZNJH	**OFICIO REMISORIO**	CR-23871

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual,

identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

De acuerdo con la base cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, se pudo establecer que las nomenclaturas del Radicado 2016ER4604 no corresponden a los predios evaluados, por lo que para efectos del presente documento se hará mención de los predios que se relacionan en la tabla 2.

3. ANTECEDENTES:

Los Predios localizados en la Carrera 68B entre Calle 69A y 70, se encuentran ubicados en el sector catastral Bellavista Occidental de la localidad de Engativá y según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa e Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003, el sector no presenta categorización por procesos de remoción en masa ni por inundación.

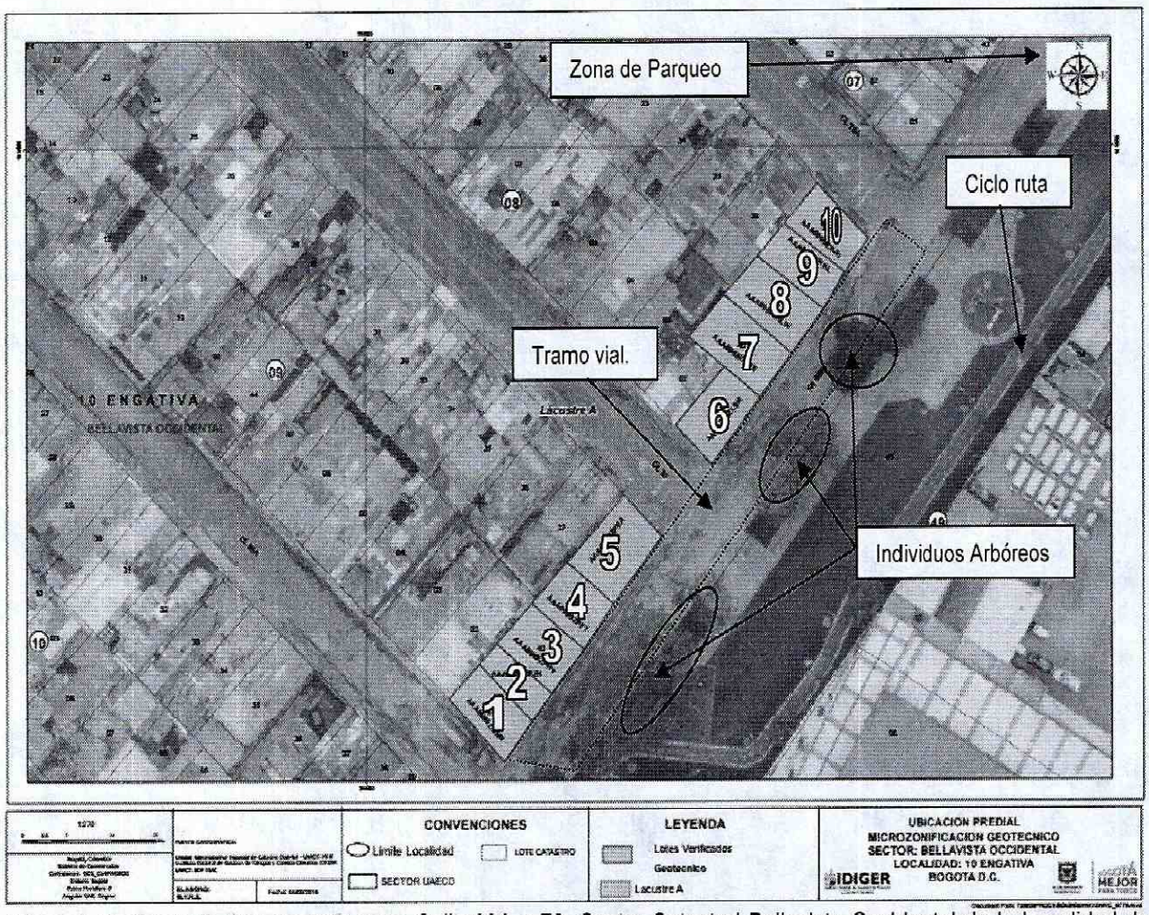


Figura 1.Sector de la Carrera 68B entre Calle 69A y 70, Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá.

Consultado el Sistema de Información para la gestión de Riesgos y de Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el Sector de la Carrera 68B entre Calle 69A y 70, Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá, el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, ha emitido el documento relacionado en la Tabla 1, el cual puede ser consultado en las oficinas del IDIGER, ubicadas en la Diagonal 47 No 77A-09 Interior 7, dirigiéndose a la ventanilla única de atención al usuario.

Tabla 1. Documentos generados por el IDIGER, para el sector de Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá.

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
DI-8603	Agosto de 2015	En el diagnostico técnico DI-8603 emitido en atención a la comunicación interna 2015IE2152, se realizó verificación al predio de la Carrera 68 B N° 69 A – 35 y al predio de la Carrera 68 B N° 69 A – 13, donde se evidenciaran afectaciones en los muros perimetrales y muros divisorios del costado sur-occidental grietas de tendencia longitudinal con aberturas que oscilan entre 1 y 2 milímetros y longitudes que varían desde los 20 centímetros y 1.50 metros. Así mismo, se observa en las áreas del primer nivel de dicho costado, pérdida de horizontalidad del piso. Resaltando que al predio de la Carrera 68 B N° 69 A – 13 se realizó verificación desde el exterior. Donde se recomendó: -Al responsable y/o responsables del predio emplazado en la Carrera 68 B N° 69 A – 35 y Carrera 68 B N° 69 A – 13, en caso de requerir un estudio más detallado por las afectaciones que se están presentando, realizar un estudio de patología y vulnerabilidad estructural (interacción suelo-estructura), con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. -A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de la Carrera 68 B entre Calle 69 A Y 70 A, con el fin de determinar si las redes del sector, están presentando algunas deficiencias, que puedan estar generando afectaciones al suelo donde se emplazan los predios anteriormente mencionados.

Es importante mencionar que el documento antes listado ha sido remitido a la comunidad, así como a diferentes entidades públicas y/o privadas para que desde su respectiva competencia se adelanten las acciones pertinentes para la mitigación del riesgo público y/o privado. Adicionalmente, se aclara que las **POSIBLES** causas por las cuales se presenta un tipo de daño y/o afectación en una edificación, equipamiento y/o el terreno en general, son postuladas a partir de la inspección visual y evaluación cualitativa realizada durante la visita técnica, razón por la cual pueden existir situaciones no previstas en los Diagnósticos Técnicos antes listados y que se escapan de su alcance.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

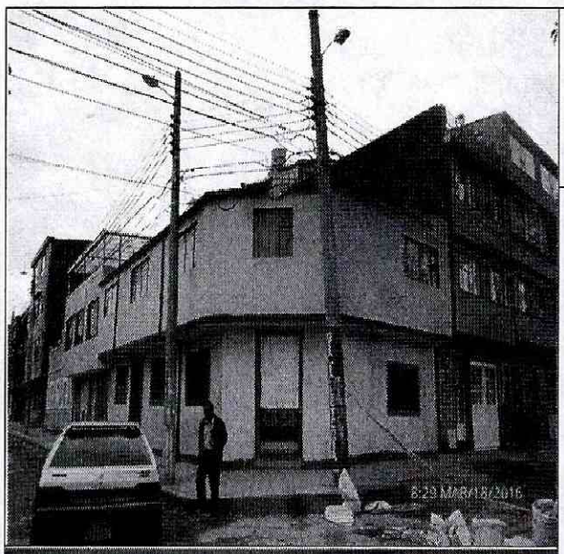
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

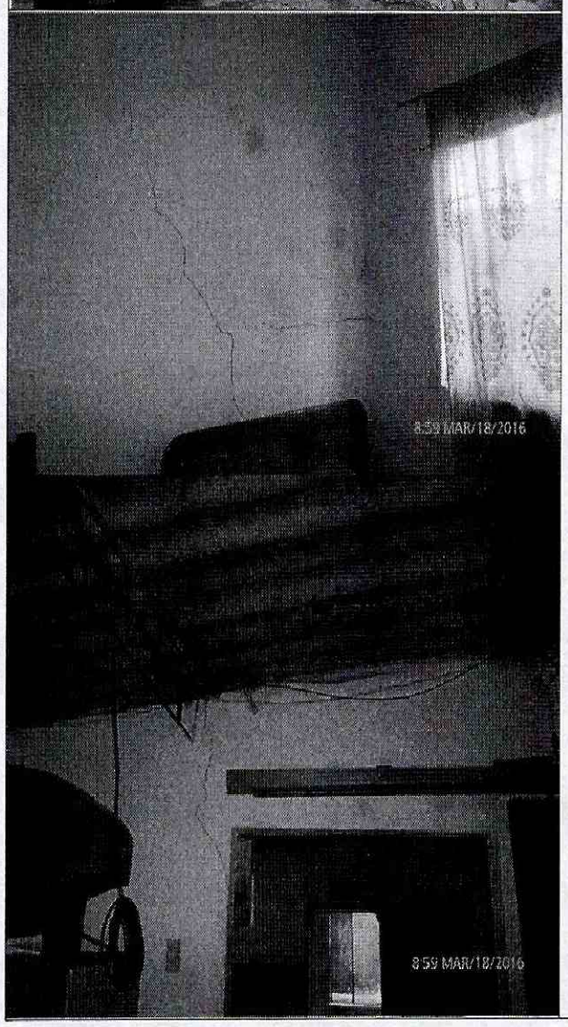
El día 14 de Marzo de 2016 y el día 18 de Marzo de 2016, en atención a los radicados de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica, en el sector Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá, identificando que se emplazan viviendas de dos (2) a cuatro (4) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y en otros casos en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Así mismo, se observó que dichas edificaciones se encuentra emplazada en un terreno de tendencia plana.

A continuación se describen los predios listados en la Tabla 2, en el sector catastral Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá.

Tabla 2. Predios evaluados en el sector catastral Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá

ID	RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION	CHIP
1	CARLOS SUAREZ	Carrera 68B No. 69A - 05	AAA0059ZNNN
2	CARLOS A LOPEZ	Carrera 68B No. 69A - 09	AAA0059ZPJH
3	JAIME FONSECA	Carrera 68B No. 69A - 15	AAA0059ZPHY
4	MAURICIO SANCHEZ	Carrera 68B No. 69A - 21	AAA0059ZPFT
5	EDILMA RAMOS	Carrera 68B No. 69A - 35	AAA0059ZPEA
6	DIEGO GONZALEZ	Calle 70 No 68B-08	AAA0059ZLSK
7	LUZ MILENA TORRES	Carrera 68B No. 70 - 13	AAA0059ZNMS
8	LILIANA MORALES	Carrera 68B No. 70 - 25	AAA0059ZNLW
9	MAGDALENA CORDOBA	Carrera 68B No. 70 - 33	AAA0059ZNKL
10	ALBERTO CRISTANCHO	Carrera 68B No. 70 - 41	AAA0059ZNJH





DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 1 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 69A - 05
Responsable: CARLOS SUAREZ
CHIP: AAA0059ZNNN

Se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple (muros de carga), cubierta en teja de asbesto cemento soportada por cerchas metálicas que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento perimetrales de la misma, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Al momento de la visita técnica, se identifican afectaciones sobre los muros de cerramiento y divisorios que consisten en fisuras de tendencia transversal de 1mm y longitudes entre 0.5m-1m, generalizadas tanto en el primer nivel como en el segundo nivel.

Por otra parte sobre el costado oriental, en el muro de fachada se observa una grieta de tendencia transversal de una abertura de 1cm y longitud cercana a los 1,5 metros.

Sobre el costado oriental, de los predios se observan individuos arbóreos de mediano tamaño que pudieren estar generando procesos de succión y acción radicular; situación que con base a la inspección visual no se puede precisar.





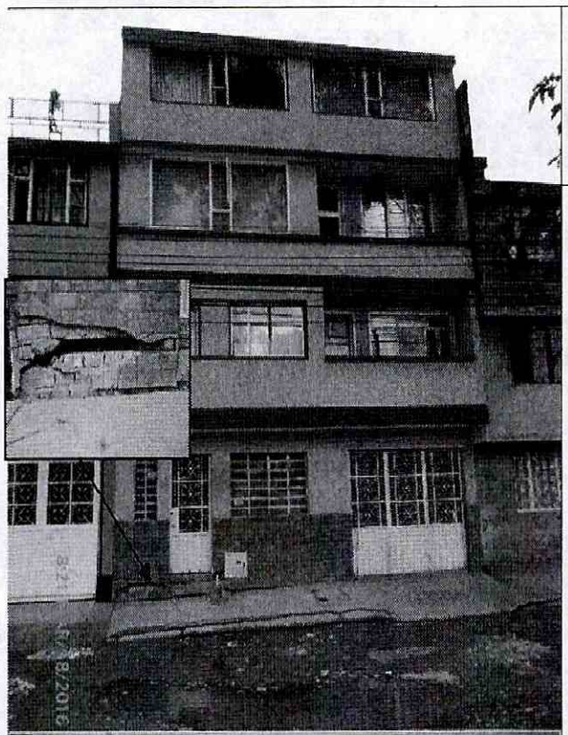
DATOS DEL PREDIO

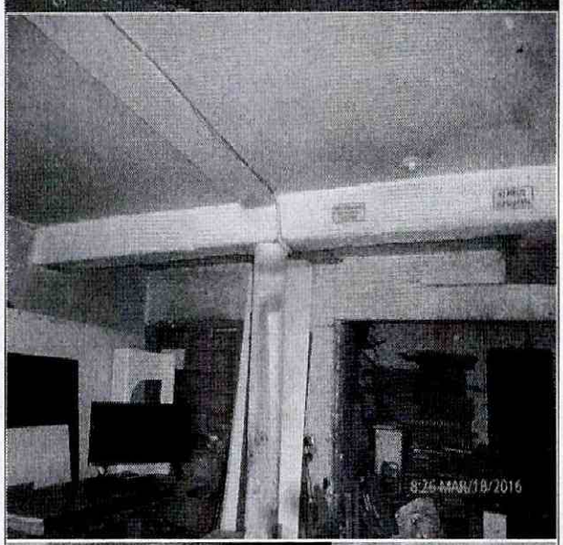
ID Cartografía: 2 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 69A - 09
Responsable: CARLOS A LOPEZ
CHIP: AAA0059ZPJH

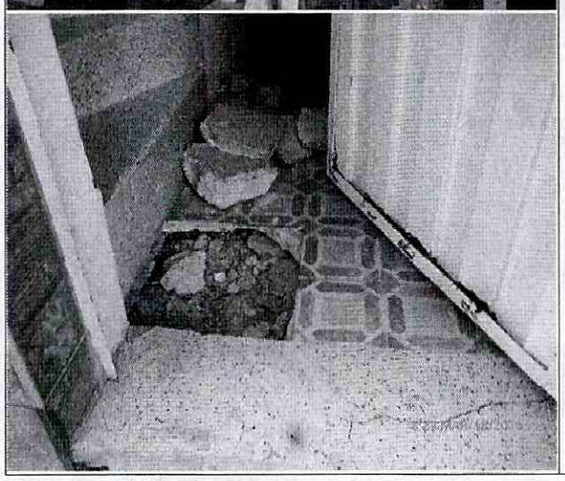
Se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería confinada, cubierta en concreto reforzado.

Al momento de la visita técnica, se observan fisuras de tendencia longitudinal de aberturas de 1mm y longitudes cercanas a 1 m.

Hacia la parte frontal del predio se observan afectaciones en los andenes, reflejados en fisuras y algunos hundimientos.







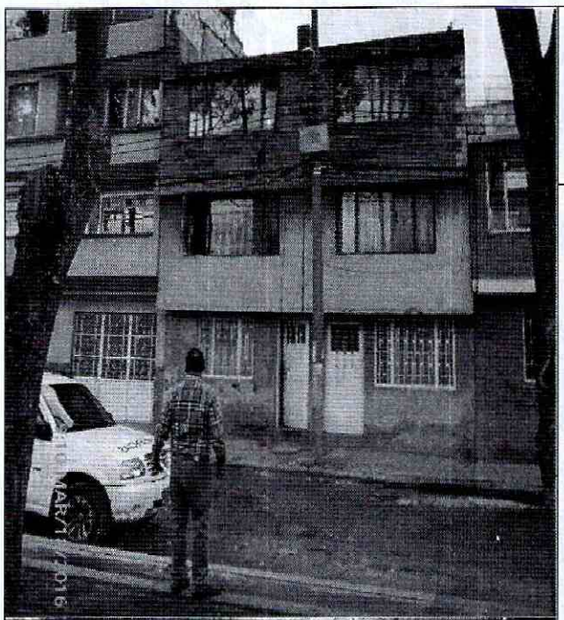
DATOS DEL PREDIO

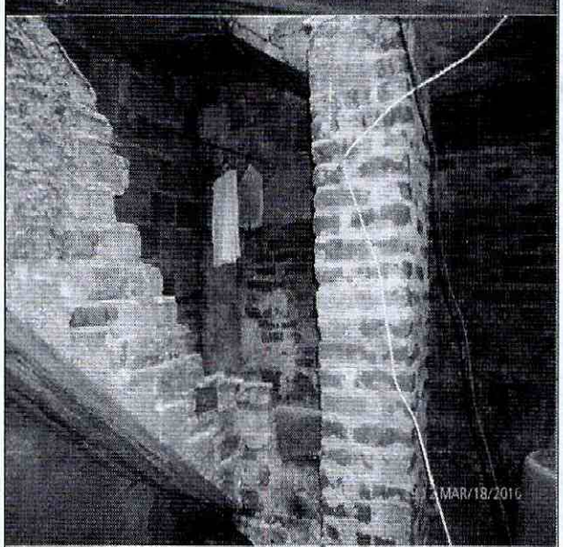
ID Cartografía: 3 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 69A - 15
Responsable: JAIME FONSECA
CHIP: AAA0059ZPHY

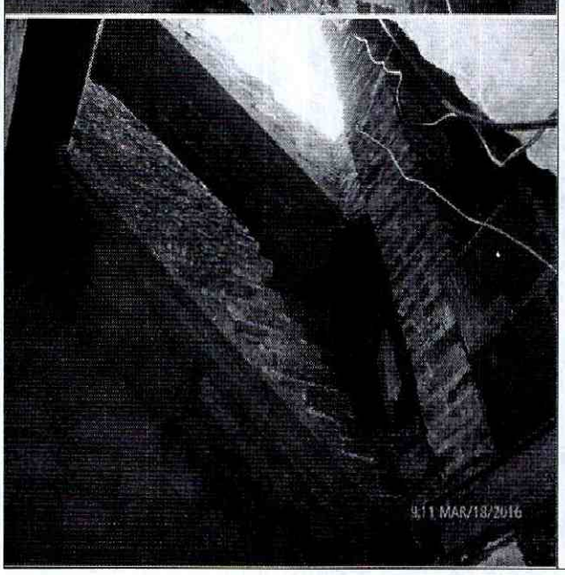
Se emplaza una vivienda de cuatro (4) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, cubierta en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Al momento de la visita técnica, se identifican afectaciones sobre el muro de cerramiento y divisorio del costado norte, que consisten en fisuras generalizadas de tendencia transversal de aberturas cercanas a los 2mm y longitudes hasta de 1 metro.

Hacia la parte frontal del predio primer nivel se observa desprendimiento de tableta y grietas de tendencia longitudinal, adicional a esto, se observa hundimiento en el área de donde funciona una carpintería asociado posiblemente a deficiencias en la compactación de relleno de soporte.







DATOS DEL PREDIO

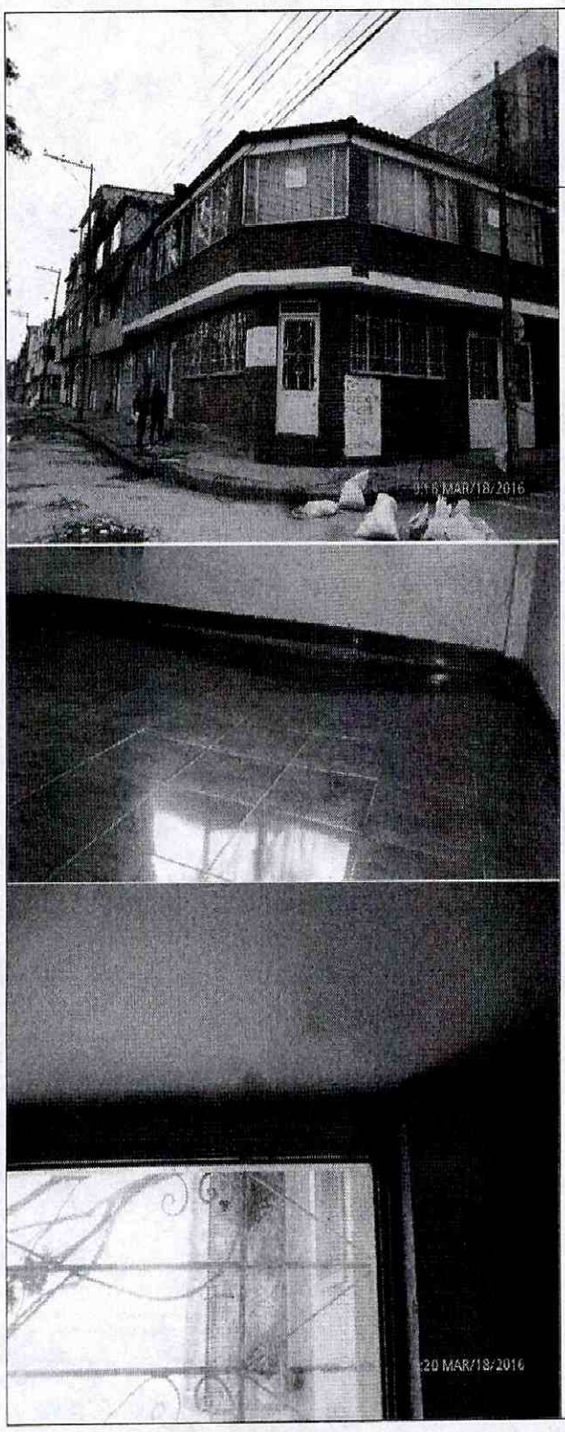
ID Cartografía: 4 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 69A - 21
Responsable: MAURICIO SANCHEZ
CHIP: AAA0059ZPFT

Se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada con machones en ladrillo, placas de entre piso en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Durante la inspección visual al predio no se identificaron fisuras ni grietas u otras afectaciones que indique compromiso en su estabilidad y/o habitabilidad.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

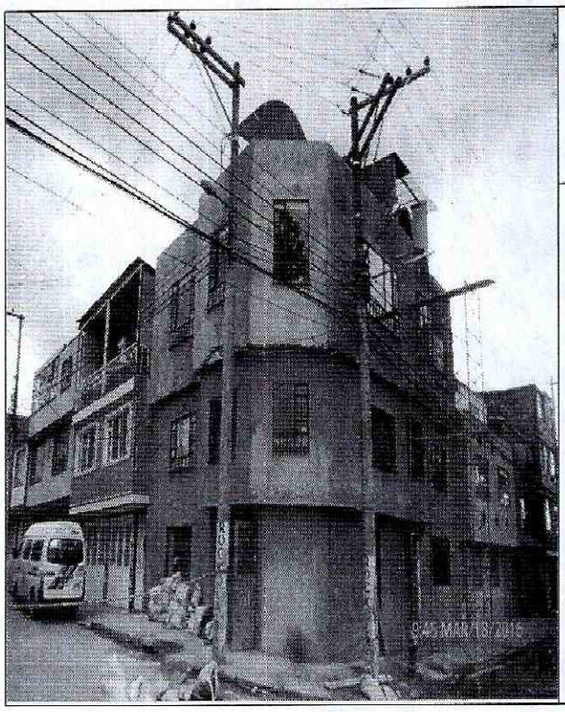


DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 5 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No 69A-35
Responsable: EDILMA RAMOS
CHIP:AAA0059ZPEA

Se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple (muros de carga), cubierta liviana en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la vivienda, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

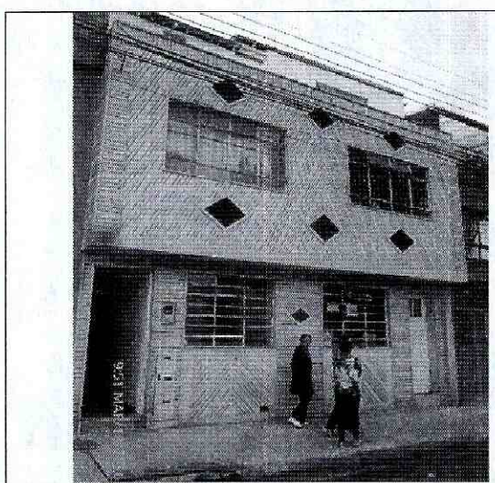
Durante la inspección visual al predio se observan fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios de aberturas cercanas a los 2 mm y longitudes variables de 1-2m.
En el primer nivel de la edificación costado oriental (parte frontal), se observan hundimientos en la placa de contra piso y grietas en elementos como dinteles, bordes de ventanas y uniones de muros.

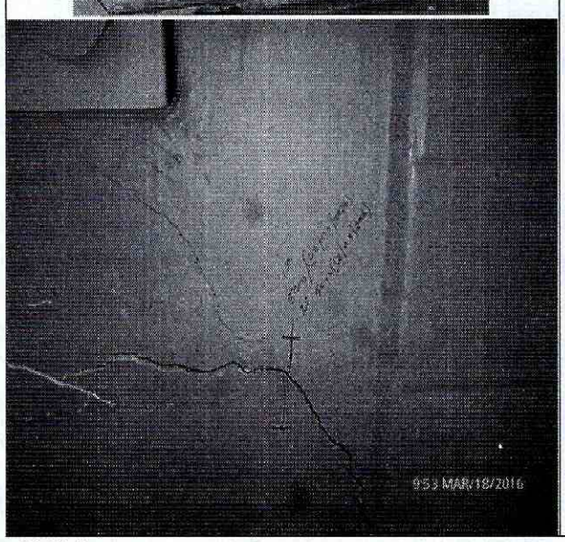


DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 6 (Figura 1)
Dirección: Calle70 No 68B-08
Responsable: DIEGO GONZALEZ
CHIP:AAA0059ZLSK

Se emplaza una vivienda de tres (3) niveles y terraza, construida en mampostería simple (muros de carga), y placas de entre piso en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.
Es pertinente mencionar que al momento de la inspección al predio se encontraba en proceso de remodelación y adecuación del predio.



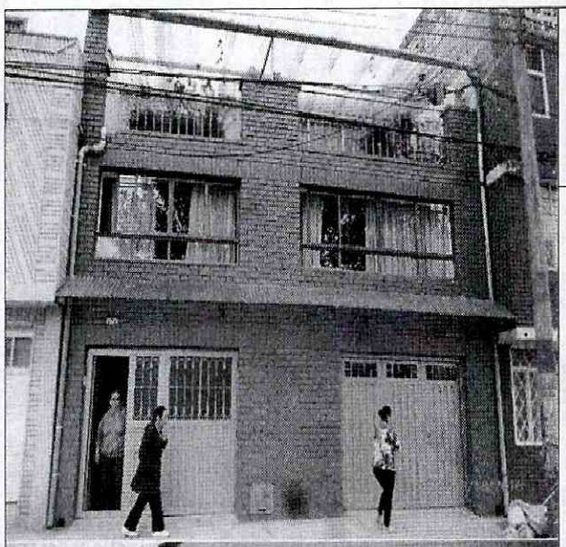


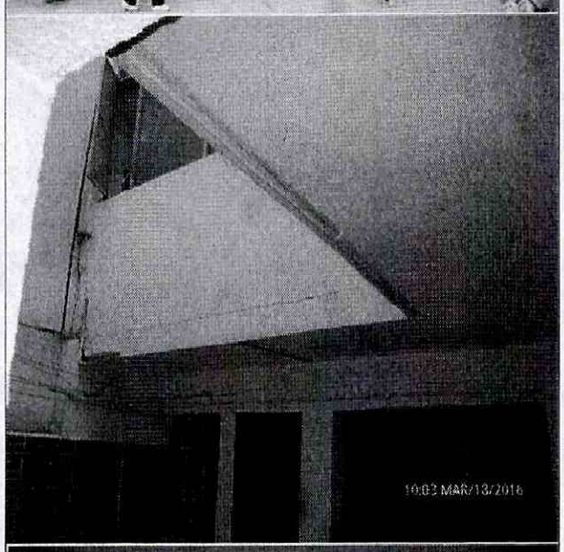
DATOS DEL PREDIO

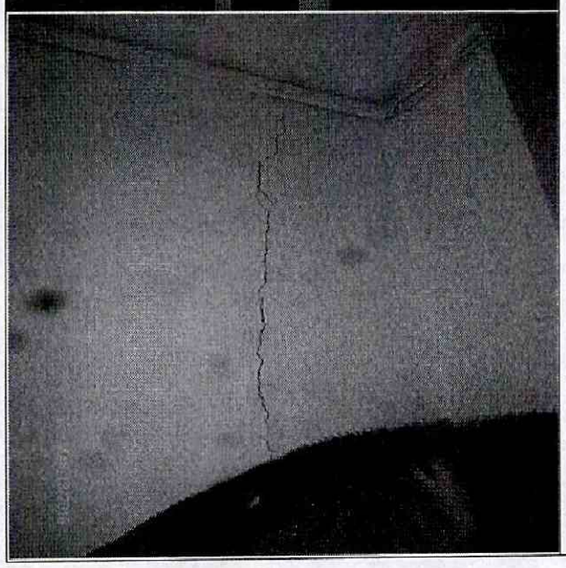
ID Cartografía: 7 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 70 - 13
Responsable: LUZ MILENA TORRES
CHIP:AAA0059ZNMS

Se emplaza una vivienda de dos (2) niveles y terraza, construida en mampostería simple (muros de carga), y placas de entre piso en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Durante la inspección visual al predio se observan fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios de aberturas cercanas a los 2 mm y longitudes variables de 1-2m, los cuales al momento se encuentran en etapa de monitoreo por el responsable del predio aledaño donde se están realizando las labores de remodelación y adecuación del mismo.







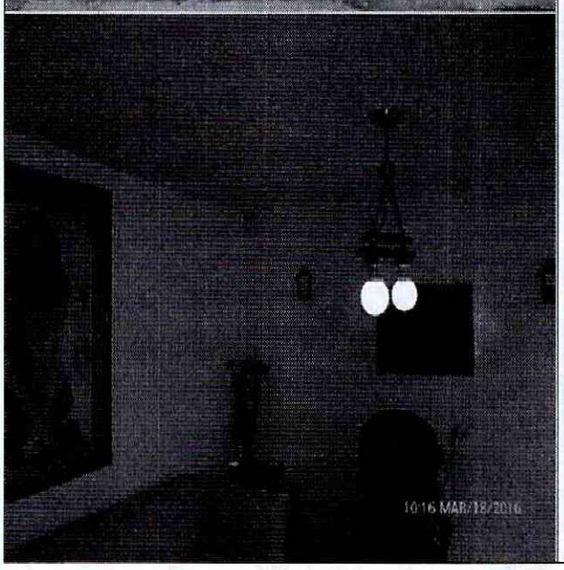
DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 8 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 70 - 25
Responsable: LILIANA MORALES
CHIP:AAA0059ZNLW

Se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería simple (muros de carga), cubierta liviana en tejas de zinc soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la vivienda, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Durante la inspección visual al predio se observan fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios de aberturas cercanas a los 2 mm y longitudes variables de 1-2m.





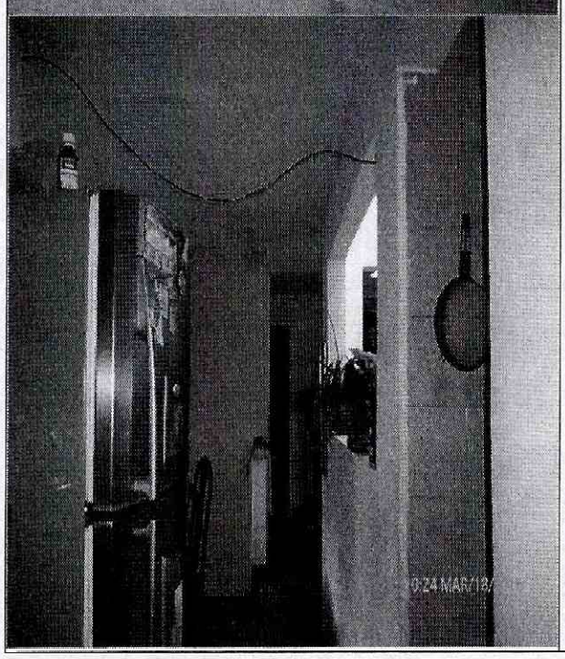
DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 9 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 70 - 33
Responsable: MAGDALENA CORDOBA
CHIP:AAA0059ZNKL

Se emplaza una vivienda de tres (3) niveles y terraza, construida en mampostería simple (muros de carga), cubierta liviana en tejas de zinc soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la vivienda, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

Durante la inspección visual al predio se observan fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios de aberturas cercanas a los 2 mm y longitudes variables de 1-2m.





DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 10 (Figura 1)
Dirección: Carrera 68B No. 70 - 41
Responsable: ALBERTO CRISTANCHO
CHIP:AAA0059ZNJH

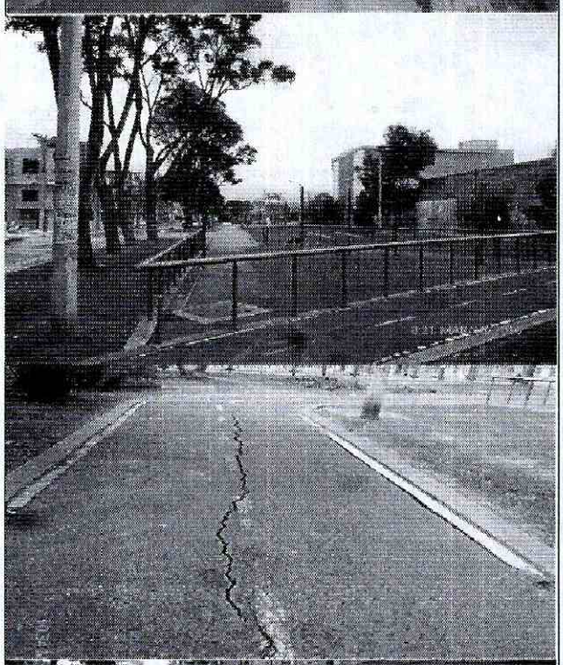
Se emplaza una vivienda de dos (2) niveles y terraza, construida en mampostería simple (muros de carga), y placas de entre piso en concreto reforzado, vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre.

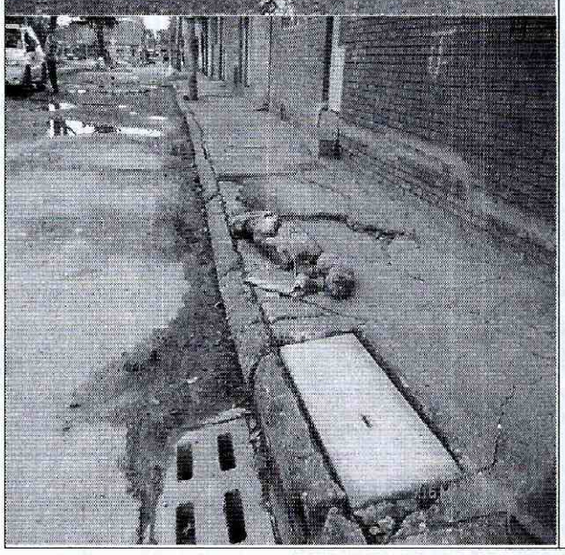
Al momento de la visita técnica, se observan fisuras de tendencia longitudinal de aberturas de 1mm y longitudes cercanas a 1 m y una grieta de tendencia transversal en el muro de fachada del segundo nivel de 1cm de abertura y longitud cercana a los 1.3m.

Hacia la parte frontal del predio se observan afectaciones en los andenes, reflejados en fisuras, hundimientos y desprendimiento de sardineles.

Por otra parte se hace verificación al sector aledaño a los predios evaluados, donde se observan afectaciones en zonas verdes, tramo vial, redes a cargo de la empresa de acueducto y alcantarillado, como se describen a continuación:







SECTOR AVALUADO

Dirección: Sector de la Carrera 68 B, en el tramo comprendido entre la calle 69 A y la Calle 70.

Se realizó verificación al sector de la Carrera 68 entre la Calle 69A Y Calle 70 del Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá.

En el sector se evidencian afectaciones en el tramo vial aledaño a las viviendas evaluadas que consisten en pérdida parcial de la estructura de pavimento en algunos tramos y afectaciones en los andenes de viviendas (hundimientos y desprendimiento de los sardineles), adicional a esto, se observa que los sumideros de agua lluvias presentan obstrucción lo que genera encharcamiento.

En la zona verde se observan grietas en el terreno de aberturas de 5 cm y longitudes cercanas a los 2m y en la en la ciclo-ruta se observan grietas de tendencia longitudinal de 10m y aberturas cercanas a los 5cm.

De acuerdo con el mapa geotécnico de Bogotá, la zona evaluada se encuentra localizada sobre un depósito lacustre caracterizado por presentar arcillas muy plásticas, con altos contenido de humedad y gran potencial expansivo. Estos materiales son muy sensibles a los cambios volumétricos y pueden generar asentamientos importantes en épocas de verano en las cuales se produce déficit de humedad en el subsuelo, el cual se agudiza con la presencia de vegetación.

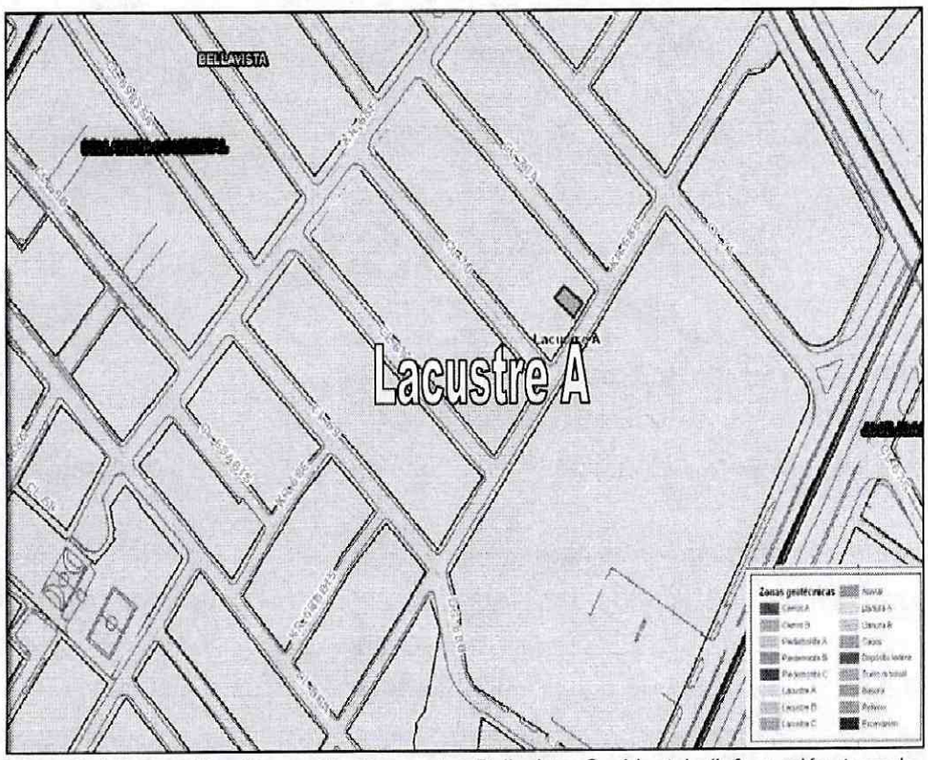


Figura 2. Microzonificación geotécnica sector Bellavista Occidental. (Información tomada del Geoportal)

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas, se pueden mencionar los asentamientos diferenciales que presentan las viviendas, las deficiencias constructivas y los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo, sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en la zona verde colindante a las mismas; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	x	NO		¿CUAL?	Sumideros de aguas lluvias, tramo vial localizado en el sector de la Carrera 68 B, en el tramo comprendido entre la calle 69 A y la Calle 70.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman las viviendas listadas en la tabla 3.

Tabla 3. Predios evaluados en el sector catastral Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá

ID	RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION	CHIP
1	CARLOS SUAREZ	Carrera 68B No. 69A - 05	AAA0059ZNNN
2	CARLOS A LOPEZ	Carrera 68B No. 69A - 09	AAA0059ZPJH
3	JAIME FONSECA	Carrera 68B No. 69A - 15	AAA0059ZPHY
4	MAURICIO SANCHEZ	Carrera 68B No. 69A - 21	AAA0059ZPFT
5	EDILMA RAMOS	Carrera 68B No. 69A - 35	AAA0059ZPEA
6	DIEGO GONZALEZ	Calle 70 No 68B-08	AAA0059ZLSK
7	LUZ MILENA TORRES	Carrera 68B No. 70 - 13	AAA0059ZNMS
8	LILIANA MORALES	Carrera 68B No. 70 - 25	AAA0059ZNLW
9	MAGDALENA CORDOBA	Carrera 68B No. 70 - 33	AAA0059ZNKL
10	ALBERTO CRISTANCHO	Carrera 68B No. 70 - 41	AAA0059ZNJH

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios listados en la tabla 3.

- Se dan las recomendaciones verbales a los propietarios de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las estructuras y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

7. CONCLUSIONES

- La estabilidad de los predios listados en la tabla 4, no se encuentra comprometida en la actualidad bajo cargas normales de servicio.

Tabla 4. Predios evaluados en el sector catastral Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá

ID	RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION	CHIP
1	CARLOS SUAREZ	Carrera 68B No. 69A - 05	AAA0059ZNNN
2	CARLOS A LOPEZ	Carrera 68B No. 69A - 09	AAA0059ZPJH
3	JAIME FONSECA	Carrera 68B No. 69A - 15	AAA0059ZPHY
4	MAURICIO SANCHEZ	Carrera 68B No. 69A - 21	AAA0059ZPFT
5	EDILMA RAMOS	Carrera 68B No. 69A - 35	AAA0059ZPEA
6	DIEGO GONZALEZ	Calle 70 No 68B-08	AAA0059ZLSK
7	LUZ MILENA TORRES	Carrera 68B No. 70 - 13	AAA0059ZNMS
8	LILIANA MORALES	Carrera 68B No. 70 - 25	AAA0059ZNLW
9	MAGDALENA CORDOBA	Carrera 68B No. 70 - 33	AAA0059ZNKL
10	ALBERTO CRISTANCHO	Carrera 68B No. 70 - 41	AAA0059ZNJH

- La funcionalidad y transitabilidad del tramo vial evaluado localizado en el sector de la Carrera 68 B, en el tramo comprendido entre la calle 69 A y la Calle 70, Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas, sin embargo el nivel de servicio del mismo se encuentra comprometido en la actualidad.

8. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

9. RECOMENDACIONES

-Se mantienen vigentes las recomendaciones emitidas en el Diagnostico Técnico DI-8603, en cuanto a:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- *A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de la Carrera 68 B entre Calle 69 A Y 70 A, con el fin de determinar si las redes del sector, están presentando algunas deficiencias, que puedan estar generando afectaciones al suelo donde se emplazan los predios anteriormente mencionados.*

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el Sector de la Carrera 68B entre Calle 69A y 70, Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de asentamientos diferenciales de la edificación emplazada en el predio en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichos asentamientos y los individuos arbóreos cercanos al emplazamiento de las edificaciones.

- Al responsable y/o responsables de los predios listados en la tabla 5, en caso de requerir un estudio más detallado por las afectaciones que se están presentando, realizar un estudio de patología y vulnerabilidad estructural (interacción suelo-estructura), con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Tabla 5. Predios evaluados en el sector catastral Bellavista Occidental, de la Localidad de Engativá

ID	RESPONSABLE DEL PREDIO	DIRECCION	CHIP
1	CARLOS SUAREZ	Carrera 68B No. 69A - 05	AAA0059ZNNN
2	CARLOS A LOPEZ	Carrera 68B No. 69A - 09	AAA0059ZPJH
3	JAIME FONSECA	Carrera 68B No. 69A - 15	AAA0059ZPHY
4	MAURICIO SANCHEZ	Carrera 68B No. 69A - 21	AAA0059ZPFT
5	EDILMA RAMOS	Carrera 68B No. 69A - 35	AAA0059ZPEA
6	DIEGO GONZALEZ	Calle 70 No 68B-08	AAA0059ZLSK
7	LUZ MILENA TORRES	Carrera 68B No. 70 - 13	AAA0059ZNMS
8	LILIANA MORALES	Carrera 68B No. 70 - 25	AAA0059ZNLW
9	MAGDALENA CORDOBA	Carrera 68B No. 70 - 33	AAA0059ZNKL
10	ALBERTO CRISTANCHO	Carrera 68B No. 70 - 41	AAA0059ZNJH

- A los propietarios de las viviendas emplazadas en los predios listados en la tabla 5, realizar las labores de mantenimiento y/o reforzamiento que se requieran, para garantizar el comportamiento adecuado de la estructura frente a cargas dinámicas y evitar así mismo, afectaciones por factores normales del uso. Lo anterior debido a la vetustez de los inmuebles y a la falta de cumplimiento de normas de sismo resistencia vigentes.

- Se recomienda a los propietarios de las viviendas emplazadas en los predios listados en la tabla 5, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- Se recomienda a la alcaldía Local de Engativá, Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial-UAERMV y al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, desde sus respectivas competencias, identificar el responsable y/o responsables de coordinar el mantenimiento, rehabilitación de la infraestructura existente en el Sector de la Carrera 68B entre Calle 69A y 70, Sector Catastral Bellavista Occidental de la Localidad de Engativá, esto con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de la misma.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: INGENIER0 CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202 – 183446 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático