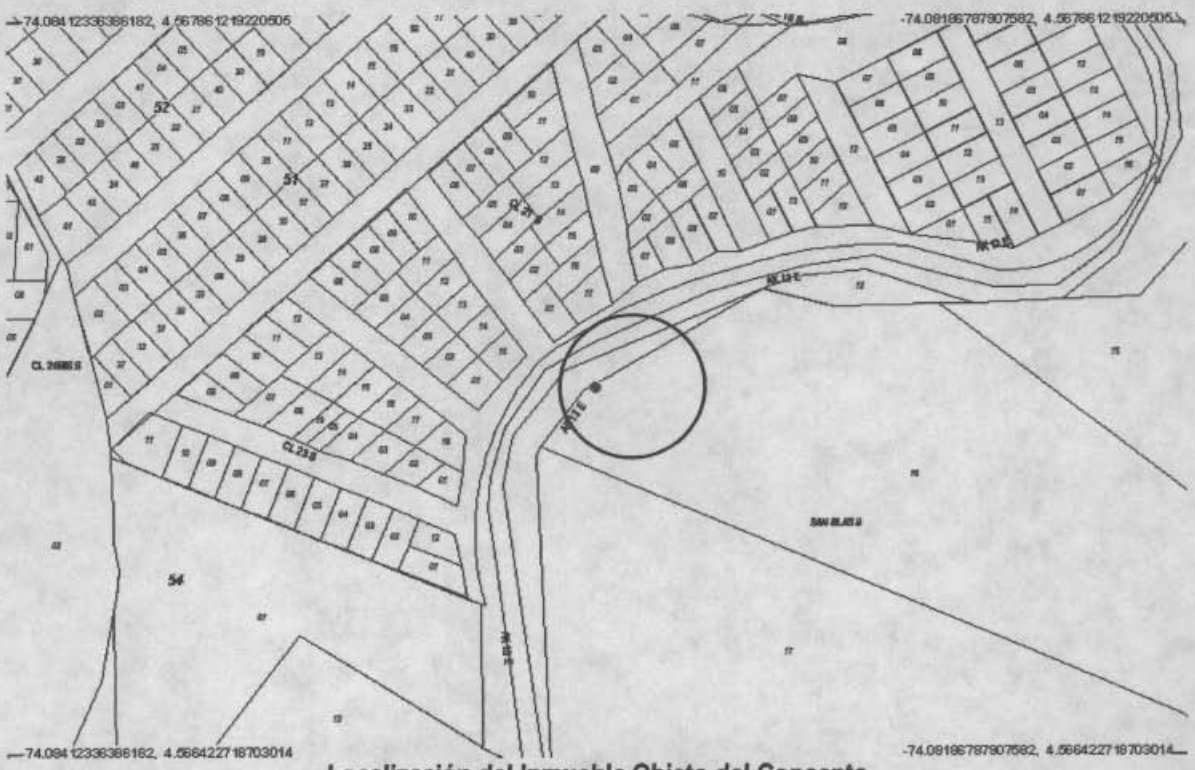
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 611

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(4) San Cristobal
UPZ:	(32) San Blas
BARRIO:	San Blas II
DIRECCION:	Carrera de Oriente (Carrera 13 este) No. 20 – 96 sur
FECHA DE VISITA:	Mayo 15 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones Localidad Cuarta
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	120 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de contención de la fábrica de Tubos San Marcos, predio ubicado en la Carrera de Oriente (Carrera 13 este) No. 20 – 96 sur , con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Bogotá sin indiferencia

2006-05-18

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de contención y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones Localidad Cuarta de acuerdo al oficio Nº 073/06 S. G., radicado No. 6955/06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a Carretera de Oriente, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Muro.	Longitud 50.00 m	Alto	3.00 m
Tipo de estructura:		Muro en piedra media zonga.		
Edad de construcción (Aproximada)		Más de 20 Años.		

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La visita técnica corresponde a la inspección del muro de contención del predio de la fábrica de Tubos San Marcos, frente a la Carretera de Oriente; sus dimensiones aproximadas son de 50.0 metros de longitud y 3.0 metros de altura. Esta construido en piedra suelta media zonga apoyada sobre un cimiento en concreto, como se puede ver en la fotografías 1,2 y 7.

El muro presenta perdida de verticalidad en algunas zonas del mismo, especialmente hacia la parte central como se observa en la fotografía 3; igualmente en esta zona del muro se aprecia el desprendimiento de unidades de piedra en la parte superior, ver fotografía 4.

Tanto en la parte central, como en la zona del costado norte se observan grietas verticales, que van desde la base del muro hasta la parte superior, estas grietas miden aproximadamente cinco centímetros, y ponen en riesgo la estabilidad del muro, como se puede observar en las fotografías 4 y 5.

En las zonas cercanas al muro de contención en piedra, se almacenan los materiales que produce la fábrica, especialmente bloque y ladrillos, agregando sobrecarga al muro, y provocando mayores empujes sobre el mismo, los cuales no esta en capacidad de soportar y pueden ocasionar situación de colapso, poniendo en riesgo la seguridad de los peatones y vehículos que circulan por la Carretera de Oriente.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

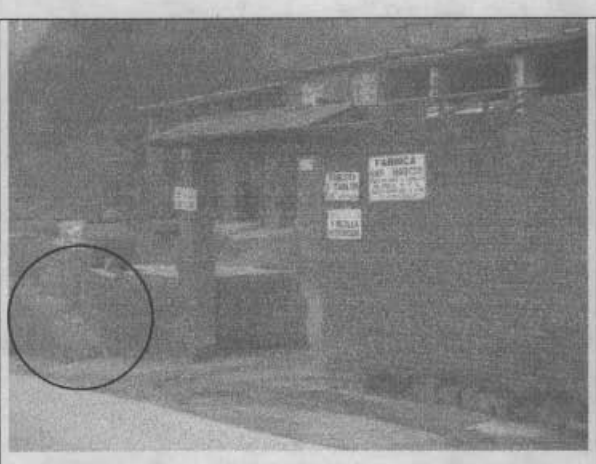


Foto 1. Vista general del predio. Inicio del muro en piedra.



Foto 2. Muro en piedra suelta.



Foto 3. Perdida de verticalidad del muro..

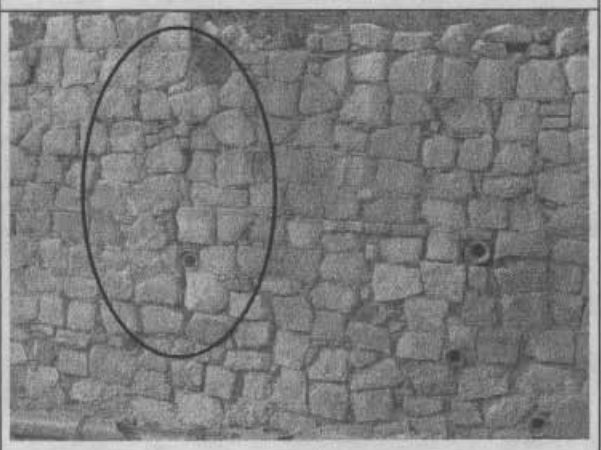


Foto 4. Perdida de unidades que componen el muro, se aprecia grieta vertical.

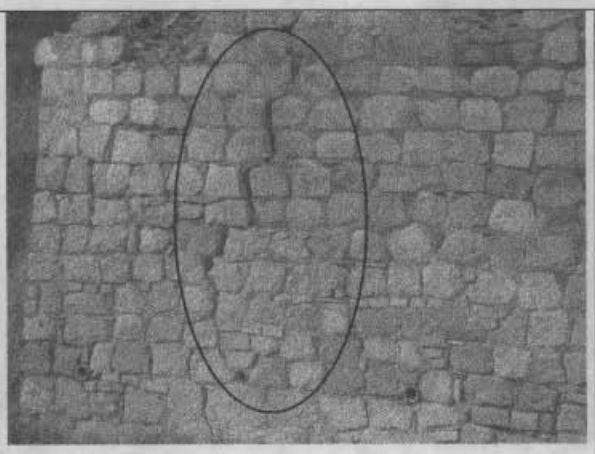


Foto 5. Muro fisurado en varias zonas..



Foto 6. Sobrecarga en zona cercana al muro



Foto 7. Almacenamiento de materiales en zona cercana al muro.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de contención del predio de la fábrica de Tubos San Marcos, frente a la Carretera de Oriente, objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Para garantizar las condiciones de seguridad de los peatones, transeúntes y vehículos, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda hacer los estudios técnicos necesarios para demoler y reconstruir el muro de contención, que actualmente esta construido en piedra media zonga. Estos estudios y trabajos anteriormente mencionados deben ser desarrollados y supervisados por personal calificado para dicha labor.

- Retirar los materiales que se están almacenando en la zona cercana al muro, hasta tanto se ejecuten las recomendaciones mencionadas anteriormente.
- Estas recomendaciones se deben adelantar lo mas pronto posible, para evitar las condiciones de peligro de la peatones y transeúntes, por la situación estructural en que se encuentra el muro .

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director