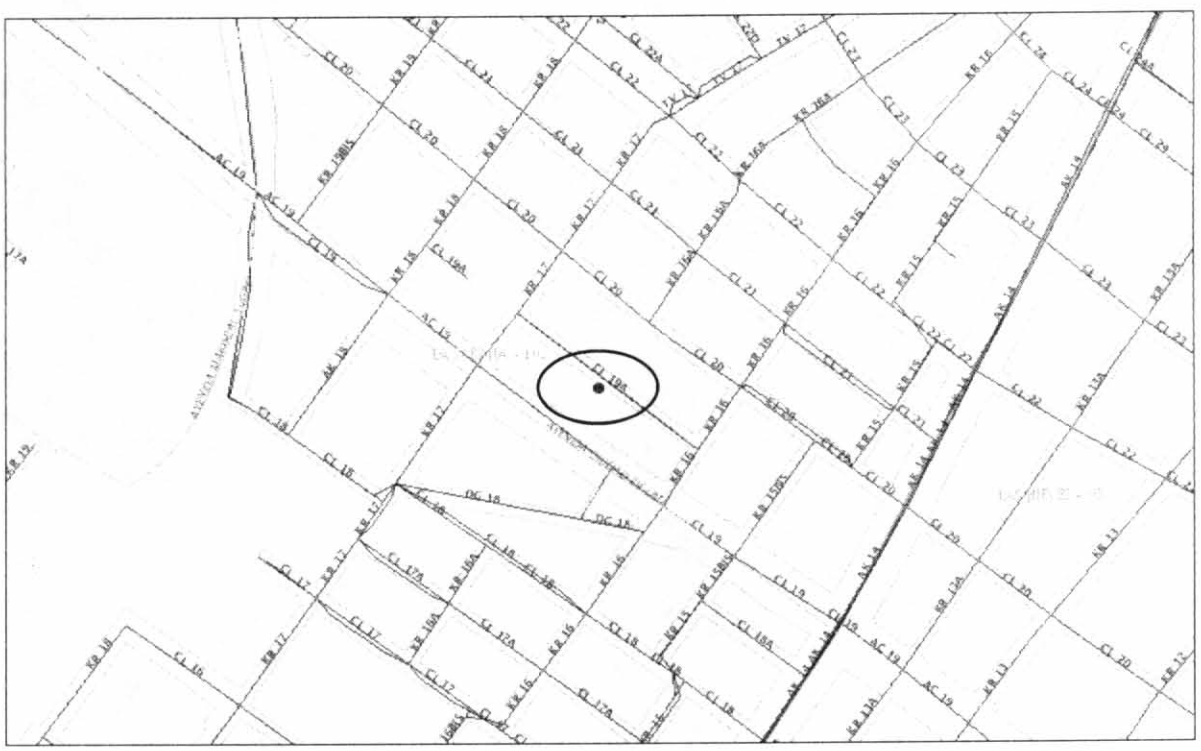
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 462

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Favorita
DIRECCION:	Calle 19 A Nº 16 – 51 al 57
FECHA DE VISITA:	Noviembre 16 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	150 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 19 A Nº 16 – 51 al 57, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2091 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por el Sr. Luís Gonzalo Gómez.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 15.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y zinc en algunos sectores, con cielo raso en esterilla de guadua pañetada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada y cerramiento del predio esta afectado por deterioro progresivo, caracterizado por desprendimiento de acabados, agrietamiento y dislocación de piezas de mampostería, como se ve en las fotografías 1 a 3. De igual manera se identificó desplome o desplazamiento excesivo de este muro hacia el exterior del predio, también se apreciaron apuntalamientos temporales con párales en madera rolliza que no contrarrestan este problema, ver fotografías 4 y 5. La calidad de construcción es deficiente y el estado de deterioro es evidente, como se aprecia en la fotografía 6.

Al momento de realizar la inspección técnica se evidenció que al interior del inmueble se han realizado demoliciones parciales hacia el costado norte o frontal y en el costado sur o posterior se están realizando reparaciones locativas, ver fotografía 7. No se identificaron daños estructurales en los muros de carga del costado posterior, como se ve en la fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

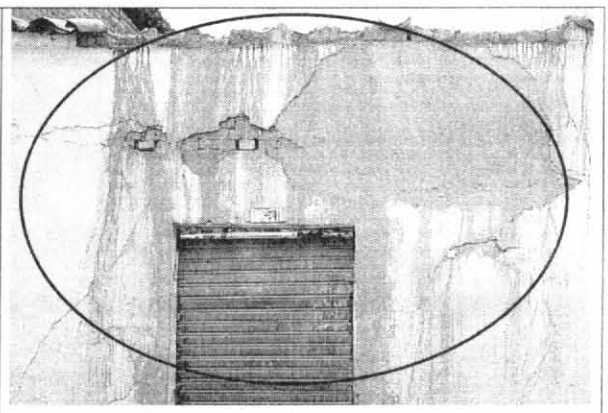


Foto 2. Agrietamiento severo en algunos sectores del muro fachada.

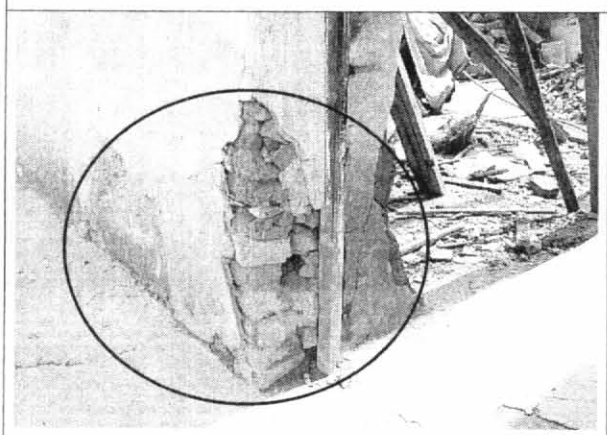


Foto 3. Dislocación de piezas de mampostería del muro fachada.

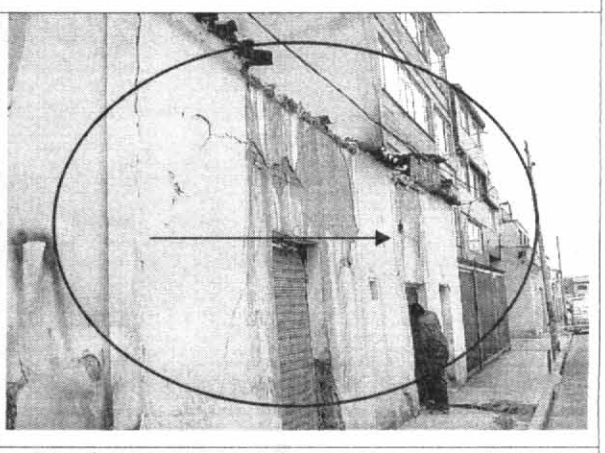


Foto 4. Desplome o desplazamiento excesivo hacia el exterior del muro fachada.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

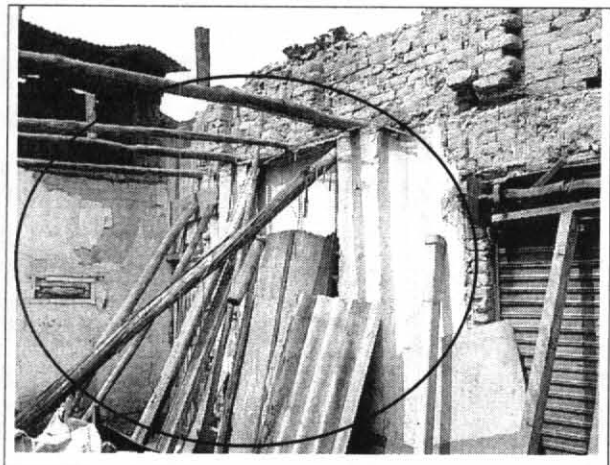


Foto 5. Apuntalamientos temporales en el muro fachada desde el interior del inmueble.

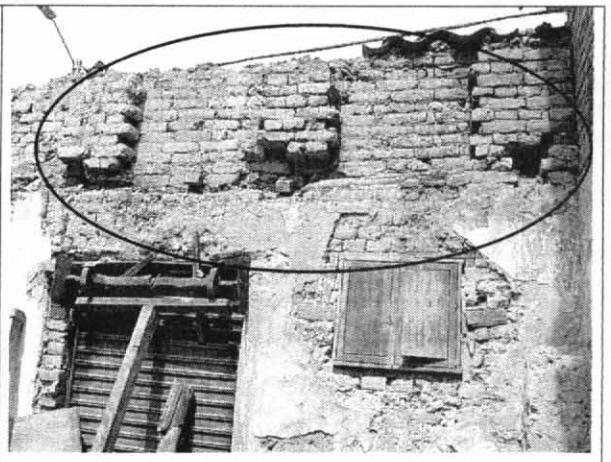


Foto 6. Deficiente calidad de construcción y deterioro avanzado de la estructura de fachada.



Foto 7. Al momento de realizar la inspección técnica se evidenció que al interior del inmueble se están realizando reparaciones locativas.

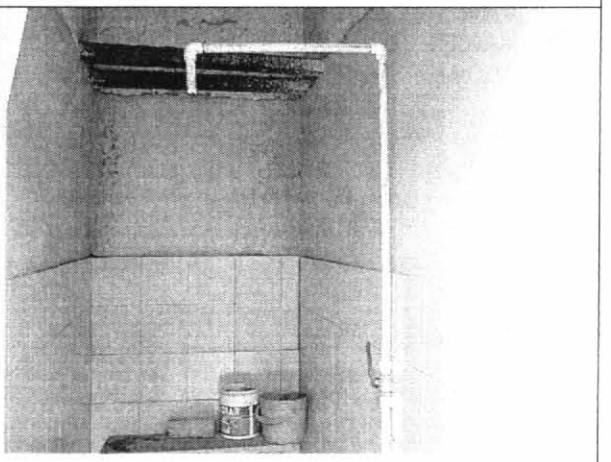


Foto 8. Al interior del inmueble no se evidenciaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura en corto tiempo.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 19 A Nº 16 – 51 al 57, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda demoler y reconstruir el muro fachada debido a las deficientes condiciones estructurales identificadas al momento de realizar la inspección técnica
- Implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las actividades recomendadas, dadas las condiciones de riesgo actuales

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

- De igual manera, se recomienda continuar con las labores de mantenimiento general de todo el inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la edificación y evitar que se presente una situación de colapso

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia