DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-10598
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER6122

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Diana Lucía Chaves Agudelo			**SOLICITANTE** Comunidad
CAT	10	**MOVIL**	Contratada	
FECHA	Abril 24 de 2017	**HORA**	4:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Cra. 9 Este No. 25-44 Sur	**ÁREA DIRECTA**			120 m²			
BARRIO	San Blas	**POBLACIÓN ATENDIDA**			-			
UPZ	32 – San Blas	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	-	**NIÑOS**	-	
LOCALIDAD	4 – San Cristóbal.	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0002XMTD	**OFICIO REMISORIO**			CR-27667.			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Daños estructurales: Leves

3. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 9 Este No. 25-44 Sur se encuentra ubicado en el Barrio San Blas en la Localidad de San Cristóbal, fue legalizado mediante Decreto No. 467 Bis del 13 de Mayo de 1975, para el cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial - POT (Decreto 190/2004), el sector donde se localiza el predio

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

en mención se encuentra categorizado con Amenaza Media y Baja por Remoción en Masa y no presenta cobertura por Inundación (Ver Figura 1).

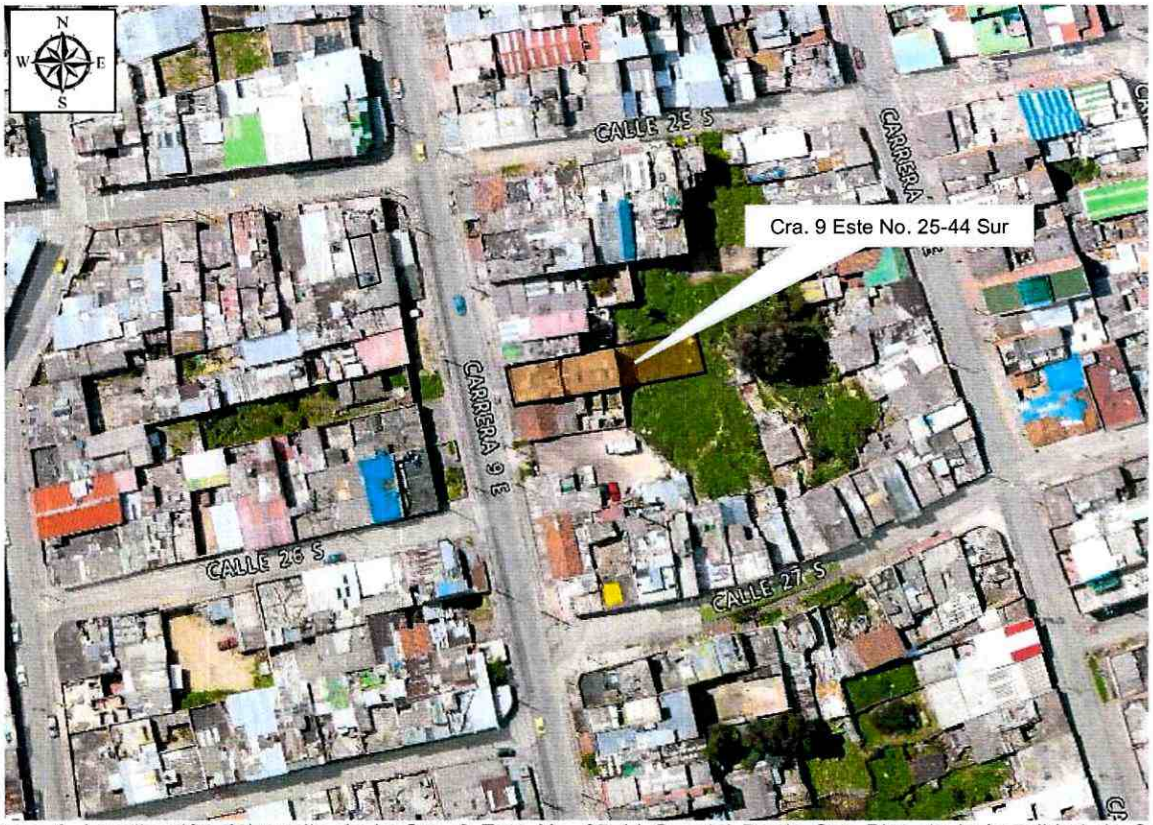


Figura 1. Localización del predio de la Cra. 9 Este No. 25-44 Sur del Barrio San Blas de la Localidad de San Cristóbal (Imagen tomada de Mapas Bogotá).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS.

En atención al radicado IDIGER 2017ER6122, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 24 de Abril de 2017, al sector de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur en el Barrio San Blas de la Localidad San Cristóbal.

El sector cuenta con servicios públicos y con vías de acceso pavimentadas en pavimento asfáltico. El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente moderada (cercana a 30°de inclinación), sobre la cual se realizaron cortes y rellenos de origen antrópico para

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

el emplazamiento de las edificaciones y vías del sector. Se identifican manejo de aguas de escorrentía en el sector mediante cunetas en las vías.

El predio de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur del Barrio San Blas de la localidad de San Cristóbal es de propiedad privada y en él se ubica una edificación de uso comercial, que corresponde a una construcción de dos (2) niveles en altura, construida en mampostería confinada con cubierta en teja de asbesto cemento sobre cerchas metálicas (Ver Fotografías 1 y 2).

La edificación corresponde a una bodega en la cual se disponen materiales de construcción. En el muro perimetral posterior de la edificación se evidencian algunas fisuras horizontales y longitudinales en el muro del baño con abertura menor a los 5 mm, que pueden haberse presentado por falta de mantenimiento de la edificación (Ver Fotografías 3 y 4). En general la edificación se encuentra en buen estado y no se evidencian patologías estructurales tales como hundimientos, grietas o asentamientos que afecten la funcionalidad de la misma.

En la parte posterior del predio se identifica una ladera natural con pendiente continua de de inclinación moderada a fuerte, en la cual no se identifican sistemas para el manejo y control de agua ni obras de contención de la misma. La ladera tiene cobertura en gramíneas (pasto) y tiene algunos individuos arbóreos de pequeño porte. Se identifican en el terreno algunas ondulaciones pero no se tienen evidencias de movimientos en masa que puedan afectar la estabilidad de la ladera ni la funcionalidad de la edificación allí emplazada (Ver Fotografías 5).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía 1. Vista de la fachada de la edificación de la Carrera 9 Este No. 25-44 Sur



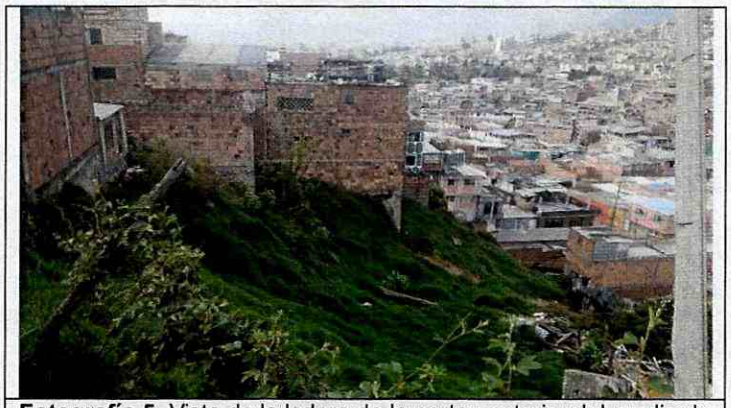
Fotografía 2. Vista al interior de la edificación de la Carrera 9 Este No. 25-44 Sur





Fotografía 3 y Fotografía 4. Vista de fisuras en baño y muro perimetral de la edificación de la Carrera 9 Este No. 25-44 Sur

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5. Vista de la ladera de la parte posterior del predio de la Carrera 9 Este No. 25-44 Sur

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Avance en los daños leves identificados en la edificación emplazada en la parte anterior del predio de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur del Barrio San Blas de la localidad de San Cristóbal.

7. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur del Barrio San Blas de la localidad de San Cristóbal y del entorno del sector.

8. CONCLUSIONES

- La funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur del Barrio San Blas de la localidad San Cristóbal, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- No se identifican movimientos en masa en la ladera posterior del predio que puedan afectar la estabilidad de la misma ni la funcionalidad de la edificación allí emplazada.

9. ADVERTENCIAS.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 9 Este No. 25 - 44 Sur en el Barrio San Blas de la Localidad San Cristóbal, se recomienda implementar acciones para la intervención y/o mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la edificación, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

1.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Diana Lucía Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil, Magister en Geotecnia MP: 25202-184966 CND
Profesional Universitario Código 219 Grado 12
1.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co