DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12905
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER3358

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Luz Helena Arango.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Marzo 13 de 2019	**HORA:**	09:20 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 32 Sur No 12L -05.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**					X1:96410.56 Y1:97523.90 X2:96412.54 Y2:97505.24 X3:96402.22 Y3:97513.05 X4:96404.74 Y4:97494.39 X5:96427.89 Y5:97477.59 X6:96444.69 Y6:97496.51	
SECTOR CATASTRAL:	Hospital San Carlos.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**					80 M2	
UPZ:	36- San José.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**					12	
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe.	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	10	**MENORES**	2	
CHIP:	AAA0007KONX	**PREDIOS EVALUADOS**					3	
AREA INSPECCIONADA	150 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**					CR-33256	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El sector catastral Hospital San Carlos de la localidad de Rafael Uribe Uribe, donde se ubica el predio de la Calle 32 Sur No 12L - 05 (P1), no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio de la referencia presenta

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

categorización de amenaza media por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar los condicionamientos al uso del suelo establecidos en la reglamentación vigente.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 32 Sur No 12L - 05, en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

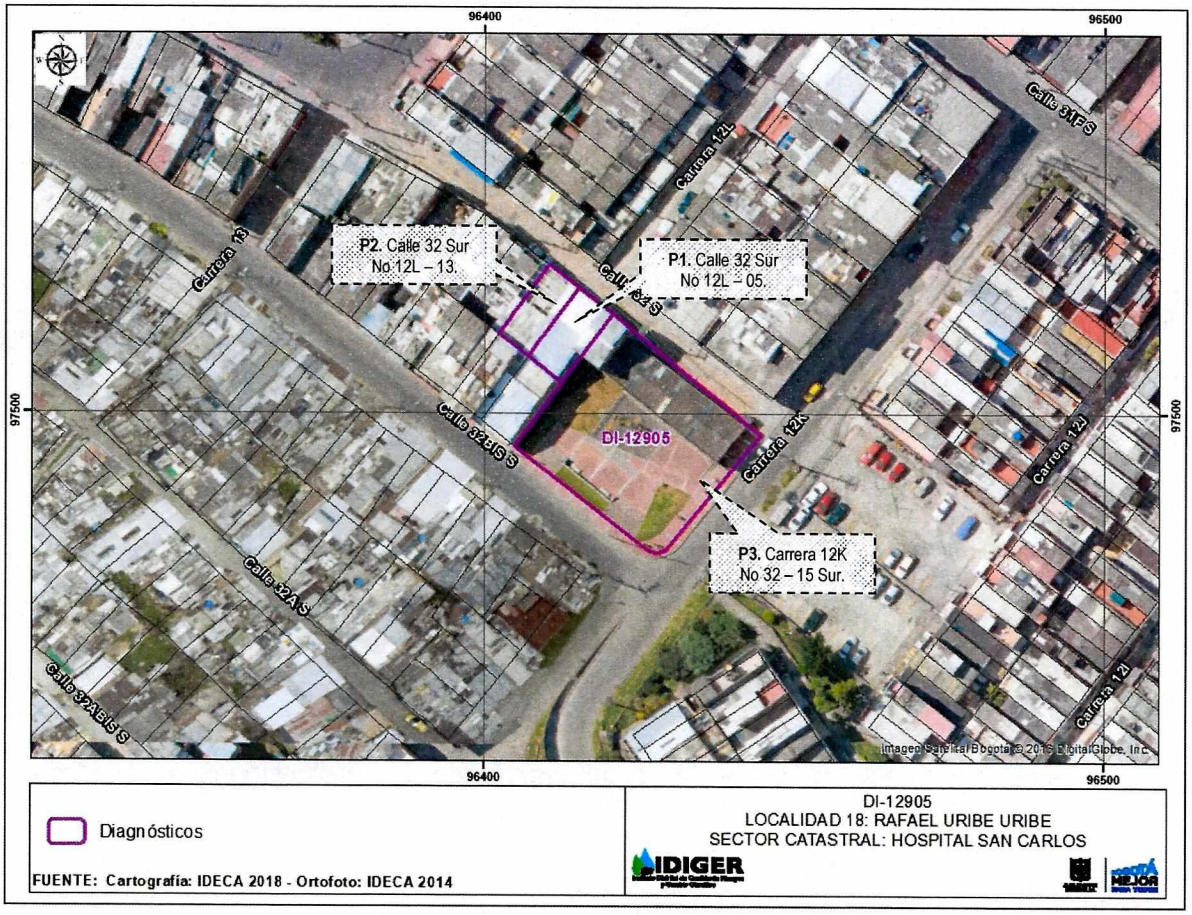


Figura 1. Localización del predio de la Calle 32 Sur No 12L - 05, en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A continuación, se presenta el listado de los predios evaluados en la Tabla 1.

Tabla 1. Predios Evaluados.

PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1	Calle 32 Sur No 12L - 05.	AAA0007KONX.
P2	Calle 32 Sur No 12L – 13.	AAA0007KOMR.
P3	Carrera 12K No 32 – 15 Sur.	AAA0007KNTO.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2019ER3358, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 13 de marzo de 2019 a la vivienda ubicada en la Calle 32 Sur No 12L – 05 (P1), en el Sector Catastral Hospital San Carlos en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, en un sector que cuenta con servicios públicos, con pendiente baja y vías de acceso vehicular pavimentadas (ver Fotografías 1).

Se realizó inspección al interior del primer piso de la vivienda ubicada en el predio P1, en compañía de la Señora Luz Helena Arango quien es la propietaria. En el predio se emplaza una vivienda de tres niveles construida en mampostería simple, con cubierta en teja de zinc. Al interior del primer piso se localiza hacia el costado oriental un garaje y dos habitaciones, donde se evidencia la presencia de humedades sobre los muros de dicho costado colindantes con el predio P3. Por otra parte, la Señora Luz Helena informa que cuando llueve se presenta infiltraciones de agua al interior de su vivienda, las cuales discurren por la ladera que se encuentra en el predio P3 colindante con su edificación, situación que con la inspección visual no es posible de precisar. En general la edificación se encuentra en buen estado y no se evidencian patologías estructurales tales como hundimientos, grietas o asentamientos que afecten la funcionalidad y habitabilidad de la misma, (ver Fotografías 2 – 5).

Se realizó inspección visual al interior del predio P2, en compañía de la Señora Andrea Quiroga quien es la propietaria. En el predio se emplaza una vivienda de tres niveles construida en mampostería parcialmente confinada con cubierta en teja de PVC. Al interior de la edificación se evidencia la presencia de humedad sobre los muros del costado oriental. La Señora Andrea manifiesta que en diferentes ocasiones han realizado reparaciones al interior, pero que al cabo de un tiempo dichas humedades se vuelven a presentar. La edificación presenta de manera general un buen estado de conservación, (ver Fotografías 6 - 8)

Se realizó verificación en el predio P3, en donde se ubican dos edificaciones correspondientes a una Iglesia de un nivel y una vivienda de cuatro niveles, construidas en mampostería parcialmente confinada con cubierta en teja de asbesto cemento. En el momento de la visita no se encontró quien atendiera el llamado, razón por la que no fue posible ingresar para verificar las condiciones al interior de las mismas, (ver Fotografías 9 - 10)

Desde el exterior del predio P3 sobre el costado sur occidental, se encuentra un parque recreacional conformado por una zona de juegos para niños, al igual que una parte conformada por una ladera de aproximadamente 3 m de altura la cual colinda con el predio P1. La ladera se

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

encuentra recubierta con pastos, donde se evidencia la saturación del material y algunas deformaciones, en el momento de la visita no se identificaron problemas de inestabilidad, al igual que ningún tipo de obra para el control y el manejo de las aguas superficiales de escorrentía, las cuales posiblemente se infiltran en los predios vecinos (ver Fotografía 11 - 14).

9. POSIBLES CAUSAS

- Filtraciones de agua.
- Inexistencia de redes de drenaje.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista panorámica del Sector del predio P1, de la Calle 32 Sur No 12L – 05.



Fotografía 2. Vista de la fachada del predio P1, de la Calle 32 Sur No 12L – 05.



Fotografía 3. Humedades al interior del predio P1, de la Calle 32 Sur No 12L – 05.



Fotografía 4. Humedades al interior del predio P1, de la Calle 32 Sur No 12L – 05.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

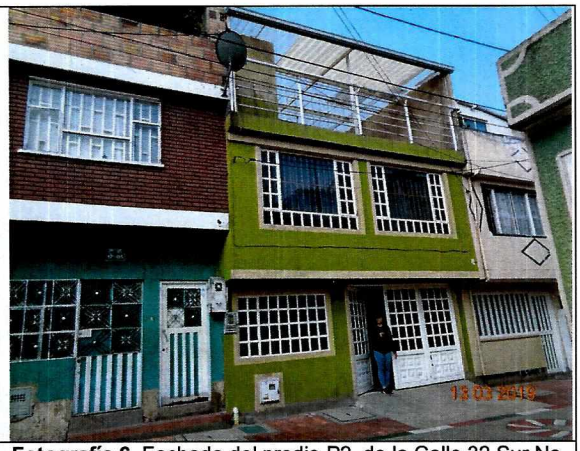
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ EJ R PARA TODOS



Fotografía 5. Humedades al interior del predio P1, de la Calle 32 Sur No 12L – 05.



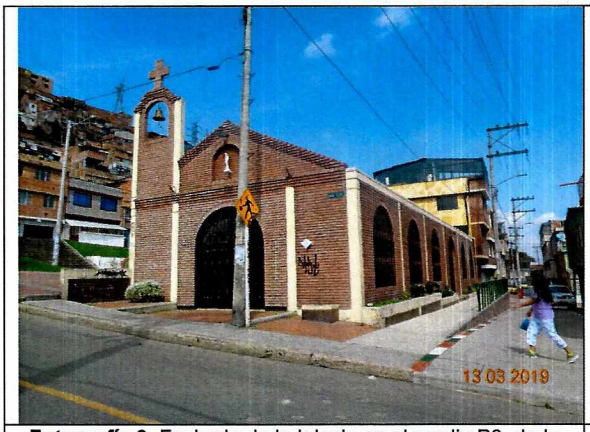
Fotografía 6. Fachada del predio P2, de la Calle 32 Sur No 12L – 13.



Fotografía 7. Humedades al interior del predio P2, de la Calle 32 Sur No 12L – 13.



Fotografía 8. Humedades al interior del predio P2, de la Calle 32 Sur No 12L – 13.



Fotografía 9. Fachada de la Iglesia en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.



Fotografía 10. Fachada de la Vivienda en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.

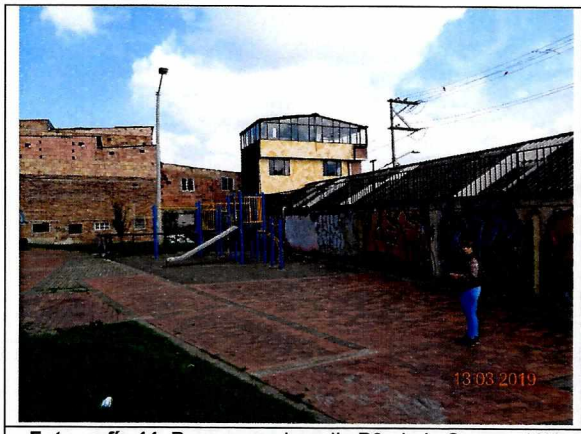
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementacion de acciones dirigidas a la mitigacion de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 11. Parque en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.



Fotografía 12. Parque en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.



Fotografía 13. Ladera en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.



Fotografía 14. Ladera en el predio P3, de la Carrera 12K No 32 -15 Sur.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 32 Sur No 12L – 05.	Luz Helena Arango.	Edificación – En Mampostería.	Vivienda	3	Leves
2	Calle 32 Sur No 12L -13.	Andrea Quiroga.	Edificación – En Mampostería.	Vivienda	3	Leves
3	Carrera 12 K No 32 – 15 Sur - Iglesia.	Sin Información.	Edificación – En Mampostería.	Iglesia	1	Ninguna desde el exterior.
4	Carrera 12 K No 32 – 15 Sur - Vivienda.	Sin Información.	Edificación – En Mampostería.	Vivienda	4	Ninguna desde el exterior.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones

- De no desarrollarse acciones que identifiquen y corrijan las filtraciones de agua, al interior de las viviendas de la Calle 32 Sur No 12L – 05 (P1) y de la Calle 32 Sur No 12L - 13 (P2), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, es posible que en el futuro se presente un aumento de los daños evidenciados.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las viviendas de la Calle 32 Sur No 12L – 05 (P1) y de la Calle 32 Sur No 12L - 13 (P2), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Inspección visual desde el exterior de la Iglesia y la vivienda emplazadas en la Carrera 12K No 32 – 15 Sur (P3), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas emplazadas en los predios de la Calle 32 Sur No 12L – 05 (P1) y de la Calle 32 Sur No 12L - 13 (P2), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las humedades evidenciadas en las mismas.

- No es posible concluir respecto a la estabilidad y habitabilidad de la Iglesia y la vivienda emplazadas en la Carrera 12K No 32 – 15 Sur (P3), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, dado que no fue posible inspeccionar las condiciones físicas internas; no se advierten daños desde el exterior de la misma que así lo ameriten.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de los predios de la Calle 32 Sur No 12L – 05 (P1) y de la Calle 32 Sur No 12L - 13 (P2), en el Sector Catastral Hospital San Carlos de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se recomienda implementar acciones de mantenimiento, y mejoramiento de la edificación, con el fin de garantizar su funcionalidad durante la vida útil del inmueble.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde sus respectivas competencias identificar al responsable y/o responsables del predio Carrera 12K No 32 – 15 Sur (P3), en el Sector Catastral Hospital San Carlos, con el fin de que se adelanten las adecuadas obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial sobre la ladera del costado sur-occidental del predio, así como también las obras de protección geotécnica; dichas acciones deberán ser implementadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS