ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

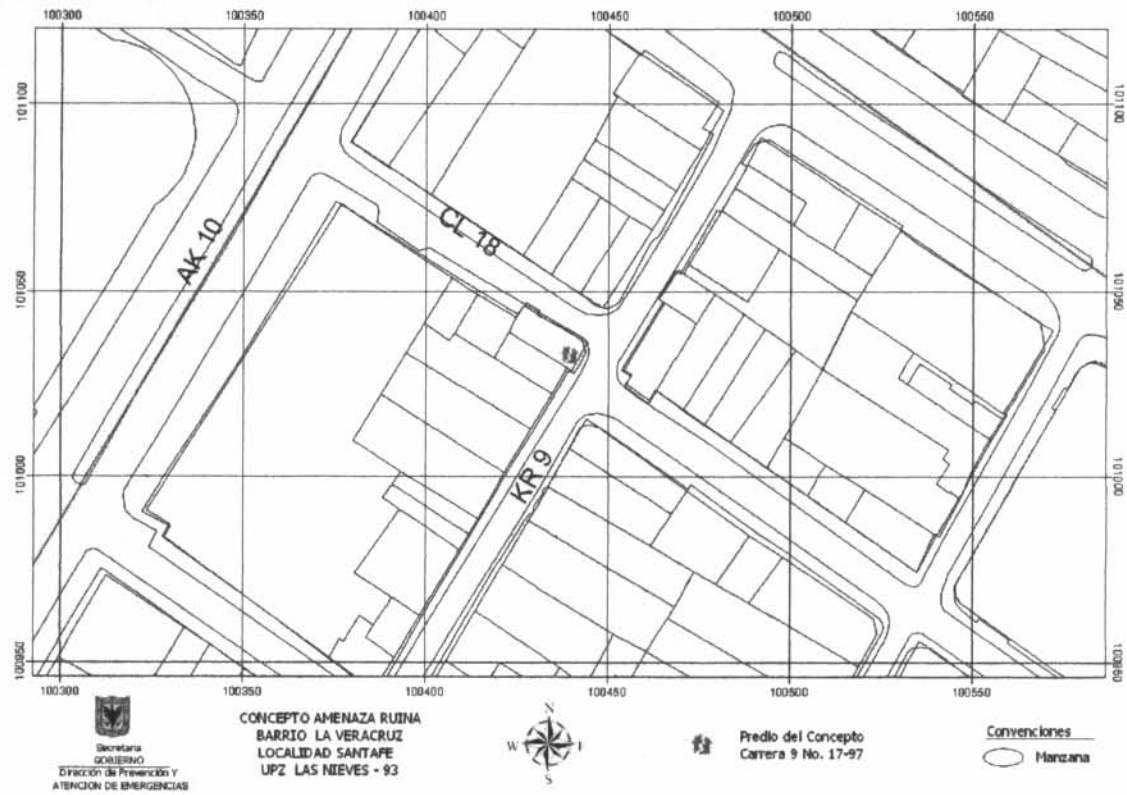
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 054

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	La Veracruz
DIRECCION:	Carrera 9 # 17- 97
FECHA DE VISITA:	Septiembre 28 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3ª "D" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Persona (2 Familias)
AREA:	80m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del Piso 3 del inmueble ubicado en la Carrera 9 # 17 -9 7, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble..

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3ª "D" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 7841. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la inspección se presentó el señor Erasmo Hernández quien acompaño la inspección.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de equina, con 21.0m de lado por la Calle 18 y 8.0m por la Carrera 9; consta de tres piso, con un área aproximada de 168m², cada piso. La primera planta es de uso comercial y funcionan una cafetería y una papelería, en el segundo piso funcionan oficinas y el tercer piso es una vivienda con 7 habitaciones, un baño y cocina.

La estructura principal de edificio consiste en muros de mampostería con espesor de 0.25m (Fots # 1 y # 2). El entrepiso es en madera. La escalera de acceso (Foto # 3) es en concreto y acabados de granito. La cubierta con teja de barro y alistados de madera con un agua hacia el exterior y otra hacia el interior (Foto # 4),

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura se encuentra en buen estado y presenta el deterioro normal del uso, los muros no tienen fallas estructurales ni se aprecian fisuras importantes. Los entrepiso de madera están en regular estado pero no

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ofrecen ningún peligro. La escalera de acceso se encuentra en buen estado y en la cubierta no se detectaron problemas estructurales importantes.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Carrera 10 A

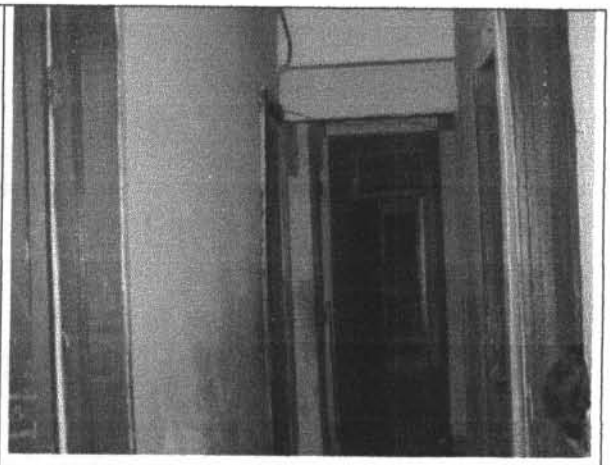


Foto 2. Interior del inmueble



Foto 3. Escalera de acceso.

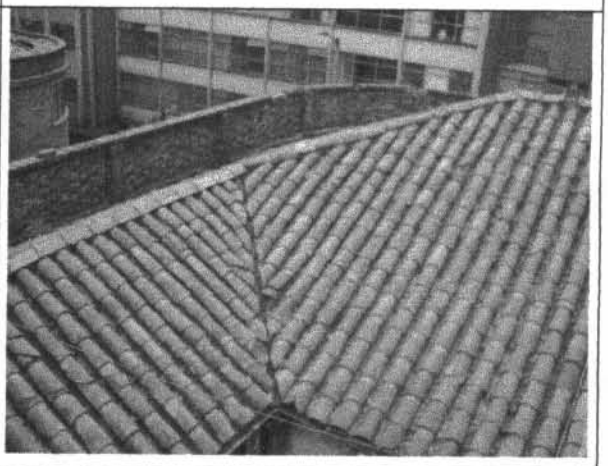


Foto 4. Cubierta en buen estado.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** pero se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Debido a que en la fachada sobre la Carrera 9 existen pañetes sueltos y en peligro de caer, se recomienda por seguridad de los transeúntes se realice mantenimiento a la fachada y se retiren los elementos sueltos.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	