DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI-19147
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2023ER10339

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Elkin Ferney Jerez Ballen				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT:	15	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	30 de mayo de 2023	**HORA:**	13:30 PM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av. Carrera 30 No.58 -45	**COORDENADA MEDIA ÁREA INSPECCIONADA:**			X: 99.830,032 Y:105.775,147		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Campin Occidental	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			50 M2		
UPZ:	106-La Esmeralda	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			25		
LOCALIDAD:	13 -Teusaquillo	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	20	**MENORES**	5
CHIP:	AAA0054RYOE	**PREDIOS EVALUADOS:**			1		
AREA INSPECCIONADA:	350m2	**DOCUMENTO REMISORIO:**			CR- 48587		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructuras inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Estructural / Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones

6. ANTECEDENTES

El predio evaluado (ver imagen 1), se localiza en el Sector Catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo y de acuerdo con los planos de amenaza por movimientos en masa y amenaza de inundación por desbordamiento a escala 1:5000, elaborados por el IDIGER, no presenta

categorización de amenaza media ni alta por movimientos en masa, y no presenta categorización de amenaza de inundación por desbordamiento. De igual manera, revisado el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático – SIRE, con relación a los antecedentes del predio y sectores aledaños se encontró que, el IDIGER no ha emitido documentos técnicos asociados a movimientos en masa, inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales, que indiquen alguna restricción para el uso del suelo por concepto de amenaza y/o riesgo. Para cualquier intervención se recomienda consultar la norma urbanística aplicable.

7. LOCALIZACIÓN

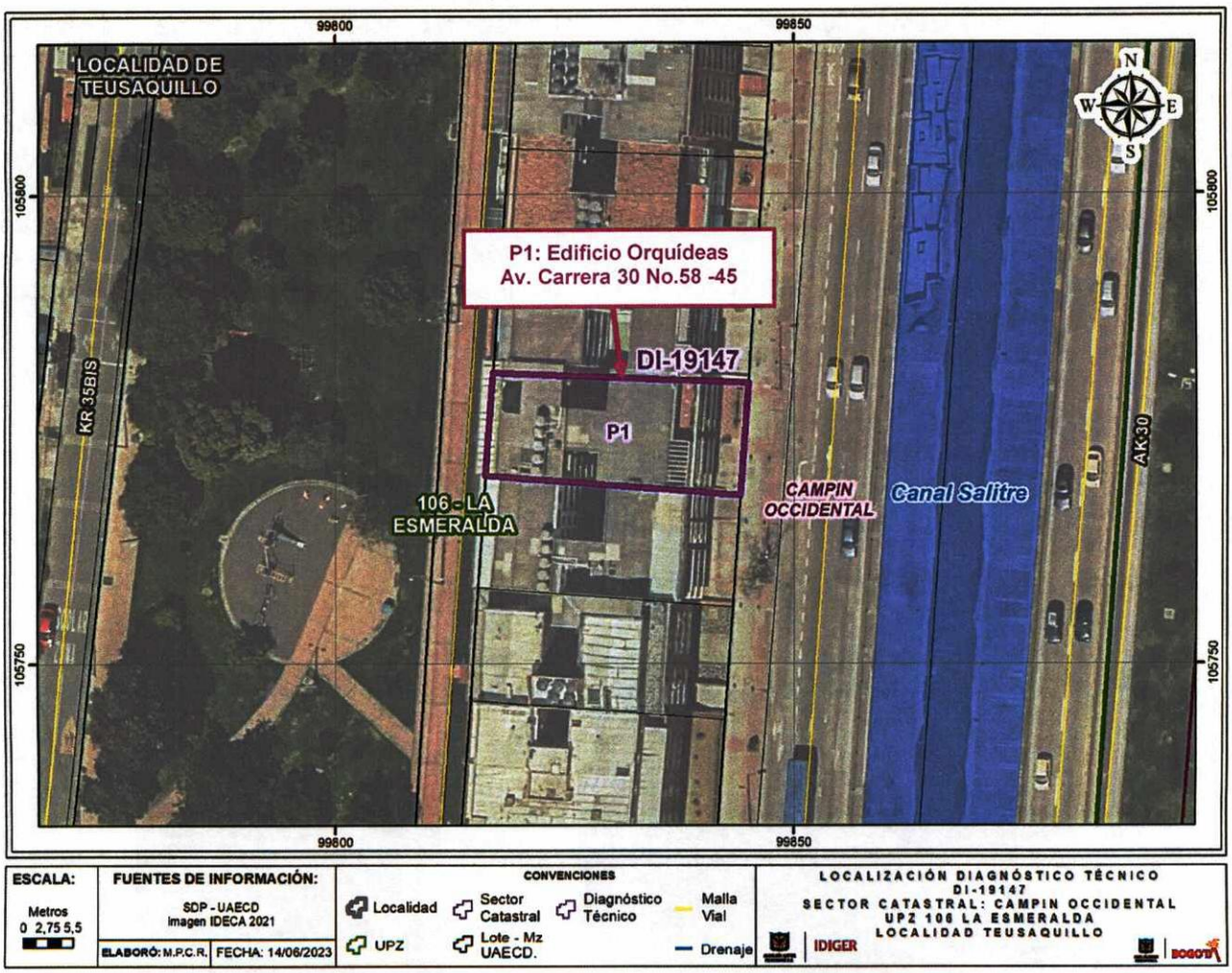


Imagen 1. Localización general del predio evaluado

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2023ER10339, personal del IDIGER el día 30 de mayo de 2023 realizó visita técnica donde se localiza el polígono evaluado (ver imagen 1), en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo, encontrando una zona de terreno relativamente plano, consolidada urbanísticamente, vías de acceso vehicular pavimentadas; en el sector se emplazan edificaciones de hasta 5 niveles construidas en sistemas aporticados y losas de entrepiso de concreto reforzado.

En el predio P1 ubicado en la Av. Carrera 30 No.58-45 edificio Orquídeas, en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo se emplaza una edificación de 5 niveles con sótano construida bajo un sistema aporticado y losas de entrepiso en concreto reforzado de uso residencial (Ver fotografías 1 y 2), construida hace de 50 años aproximadamente.

Se realiza la inspección visual en compañía de la Señora Martha Patricia Guerrero administradora del edificio Orquídeas, en la zona del sótano se encuentra un área de aproximadamente 20m2, donde se ubica una subestación de energía eléctrica de media tensión de Enel Codensa, en el cuarto de la subestación eléctrica se evidencian encharcamientos en la placa de contrapiso y cárcamos así como manchas de humedad en los muros divisorios (ver fotografías 3 y 4); Igualmente en el sótano en el área aledaña al cuarto de la subestación eléctrica donde se ubica la zona de parqueo de bicicletas, se presenta una filtración de agua al parecer de la red hidráulica interna o externa, dado que el agua no presenta color ni olor, (ver fotografía 5 y 6).

Se expresa por parte de la Señora Martha Guerrero que edificio Orquídeas ha presentado inclinación hace más de 10 años y que ha avanzado significativamente, se realiza verificación técnica del estado de la edificación e inspección al interior de los apartamentos 201 y 501 sin evidenciar condiciones de riesgo a la estabilidad de la estructura o habitabilidad de la edificación.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 - 2. Fachada del predio P1 *(30/05/2023)*



Fotografía 3 - 4. Encharcamientos en placa de contrapiso cárcamos y humedad en muros de la subestación eléctrica en el sótano del predio P1. *(30/05/2023)*



Fotografía 5 -6. Filtración de agua en la zona de parque de bicicletas sótano predio P1 *(30/05/2023))*.

10. POSIBLES CAUSAS

- Es posible que los encharcamientos humedades y filtraciones identificadas en el sótano del predio P1 ubicado Av. Carrera 30 No.58-45, en la en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo, estén relacionados con ruptura de redes hidráulicas internas y/o externas por falta de mantenimiento en el del predio P1.

11. DAÑOS

Tabla 2. Daños observados en los predios evaluados

PREDIO No.	DIRECCIÓN	TIPO DE CONSTRUCCION	USO	DAÑOS
P1	Av. Carrera 30 No.58-45	Edificación	Residencial	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no adelantarse acciones de reparación de los daños en el predio P1 (ver Tabla 2), en el Sector Catastral Campín Occidental de la Localidad de Teusaquillo, es posible que se presente un aumento de estos.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio evaluado (ver **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**), en el Sector Catastral Campín Occidental de la Localidad de Teusaquillo. La inspección se realiza el día 30 de mayo de 2023.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las edificaciones y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de estas. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural global, funcionalidad y habitabilidad de la edificación del predio P1, en el Sector Catastral Campín Occidental de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentra comprometida en la actualidad frente a cargas de servicio por las condiciones evidenciadas durante la visita técnica. Se desconoce el comportamiento de la estructura frente a cargas dinámicas (por ejemplo, sísmicas).

- La funcionalidad del sótano del predio P1 ubicado en Av. Carrera 30 No.58-45, en la en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo, no se encuentra comprometida por las condiciones evidenciadas durante la visita técnica.

- La estabilidad y funcionalidad del cuarto donde se ubica la subestación eléctrica en el sótano del predio P1 en el Sector Catastral Campín Occidental de la Localidad de Teusaquillo no se encuentran comprometidas en la actualidad frente a cargas de servicio por las condiciones evidenciadas durante la visita técnica. Se desconoce el comportamiento de la estructura frente a cargas dinámicas (por ejemplo, sísmicas).

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecidas en el artículo 3 del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión del riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones de riesgo aquí identificadas, dado que la gestión del riesgo es

una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- Se recomienda a los responsables y/o a los propietarios del predio ubicado en la Av. Carrera 30 No.58-45, en la en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo, adelantar la revisión y mantenimiento de las redes hidrosanitarias. Cabe resaltar que las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por personal idóneo y siguiendo la normatividad vigente.

- A la empresa ENEL CODENSA desde su competencia realizar la verificación técnica de los encharcamientos y humedades que se presentan en el área donde se ubica la subestación eléctrica en el sótano del predio P1 ubicado en la en Av. Carrera 30 No.58-45, en la en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo y realizar las acciones pertinentes para evitar los riesgos asociados.

- A la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá– ESP desde su competencia realizar la verificación técnica de las redes Hidráulicas externas aledañas al predio ubicado en la Av. Carrera 30 No.58-45, en la en el sector catastral Campín Occidental de la localidad de Teusaquillo.

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Elkin Ferney Jerez Ballen Profesión: Ingeniero Civil
Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Vargas Profesional Especializado 222-23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático