ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

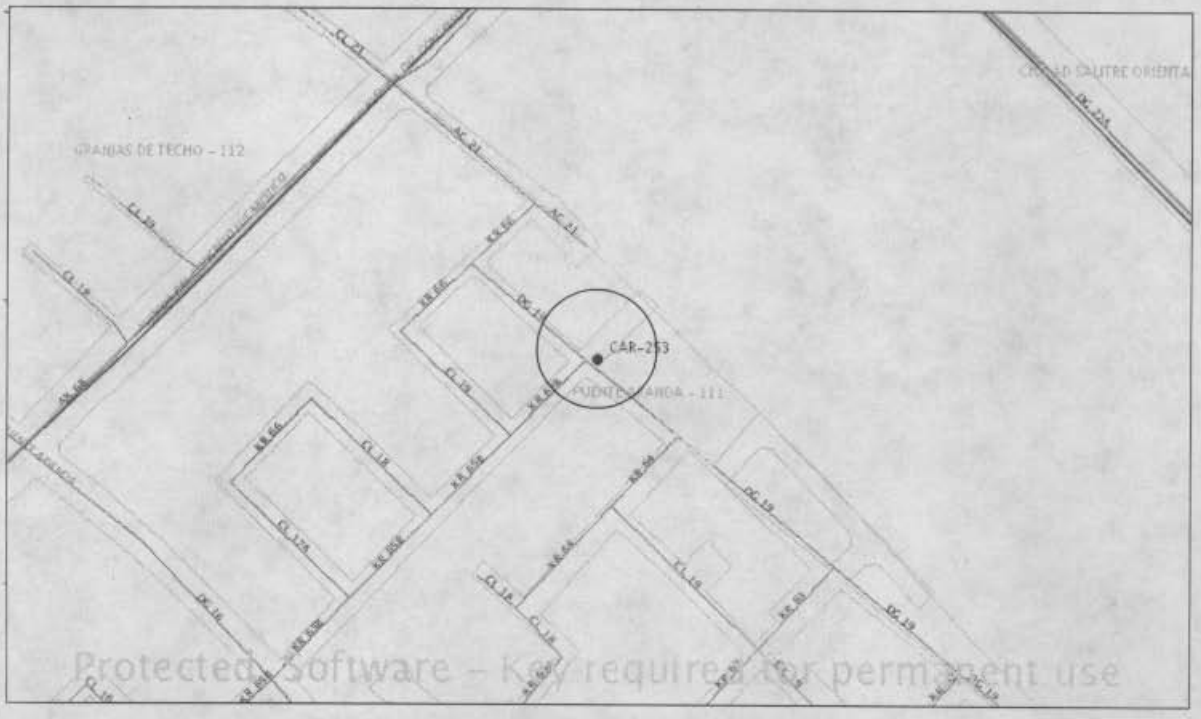
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 253

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(16) PUENTE ARANDA
UPZ:	(111) Puente Aranda
BARRIO:	Centro Industrial
DIRECCION:	Carrera 65 B # 20 – 02 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Febrero 23 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 16 C Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	3 Personas – 1 Familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del sector occidental del inmueble ubicado en la Carrera 65 B # 20 – 02, con el fin de establecer si amenazan ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 C Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 0046/04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita es el cerramiento occidental de un inmueble que sirve como parqueadero, este muro es en mampostería de bloque de escoria, sin confinar ni reforzar, tienen una altura de 1.60 metros y con longitud de 60 metros aproximadamente, el aspecto general del muro se puede ver en la fotografia 1 del registro fotográfico.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que en un tramo el muro está fracturado, con dislocación y pérdida de piezas de mampostería como se muestra en la foto 2; en otros puntos presenta separación de las piezas de mampostería y agrietamientos que siguen la línea de la junta de pega entre bloques, como se aprecia en las fotos 3 y 4. Hay degradación de los materiales constitutivos de la pega en algunos sectores, ver foto 5. En el extremo sur, donde queda la construcción de un piso, el muro presenta varias fisuras y grietas , como se ve en las foto 6.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.



Foto 2. Fractura del muro y pérdida de piezas.

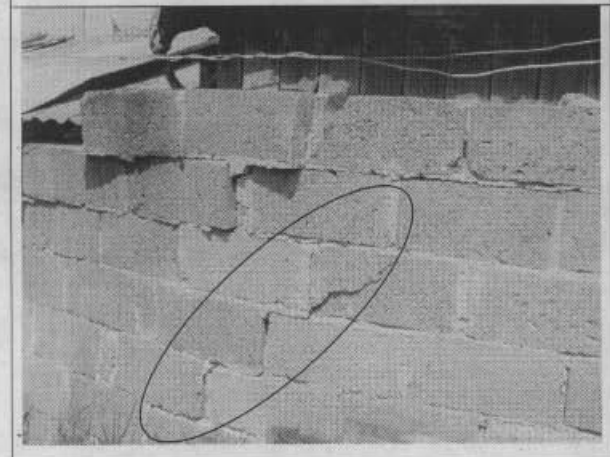


Foto 3. Grietas en el muro.

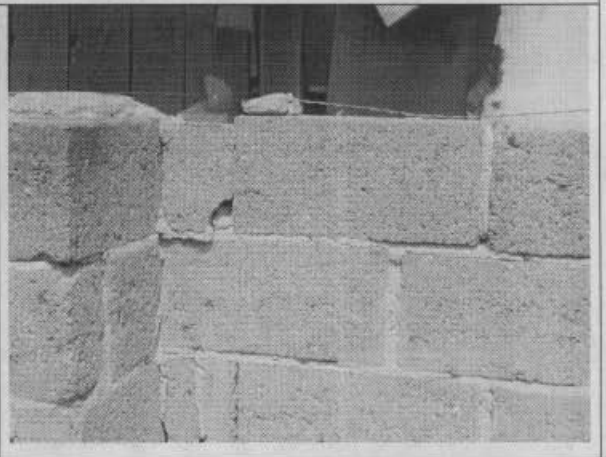


Foto 4. Fisuras siguiendo la línea de la pega.



Foto 5. Deterioro de los materiales de pega.

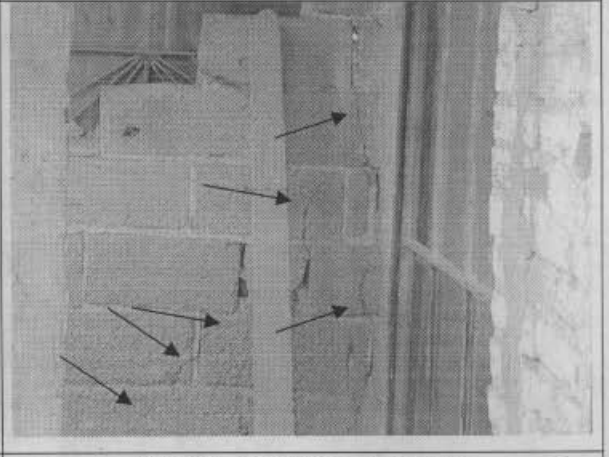


Foto 6. Grietas en el extremo sur.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del sector occidental del inmueble con nomenclatura Carrera 65 B # 20 – 02, **AMENAZA RUINA**. Este muro presenta un deterioro alto con daño severo en algunos tramos, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción general en el tramo que presenta fracturas y pérdida de piezas de mampostería
- Reparar el muro en los sectores con grietas
- Remplazar la pega donde esta presenta degradación
- Demoler y reconstruir el extremo sur antes de la construcción de un piso
- Como medida adicional se recomienda construir una viga de coronación y columnetas de confinamiento
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general del muro de cerramiento del costado occidental del predio**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	