DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8532
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER15211 – 2015ER15214

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Díaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	8	Comunidad
FECHA	Septiembre 17 de 2015	**HORA**	9:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 55 A No. 166-71	**ÁREA DIRECTA**				3350 m²		
BARRIO	Sector Catastral Britalia	**POBLACIÓN ATENDIDA**				480		
UPZ	18 – Britalia.	**FAMILIAS**	120	**ADULTOS**	250	**NIÑOS**	230	
LOCALIDAD	11 – Suba.	**PREDIOS EVALUADOS**				120		
CHIP	AAA0175WNMS	**OFICIO REMISORIO**				CR-21654.		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para analizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO.

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES.

El predio de la Carrera 55 A No. 166-71, se localiza en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se ubica, no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

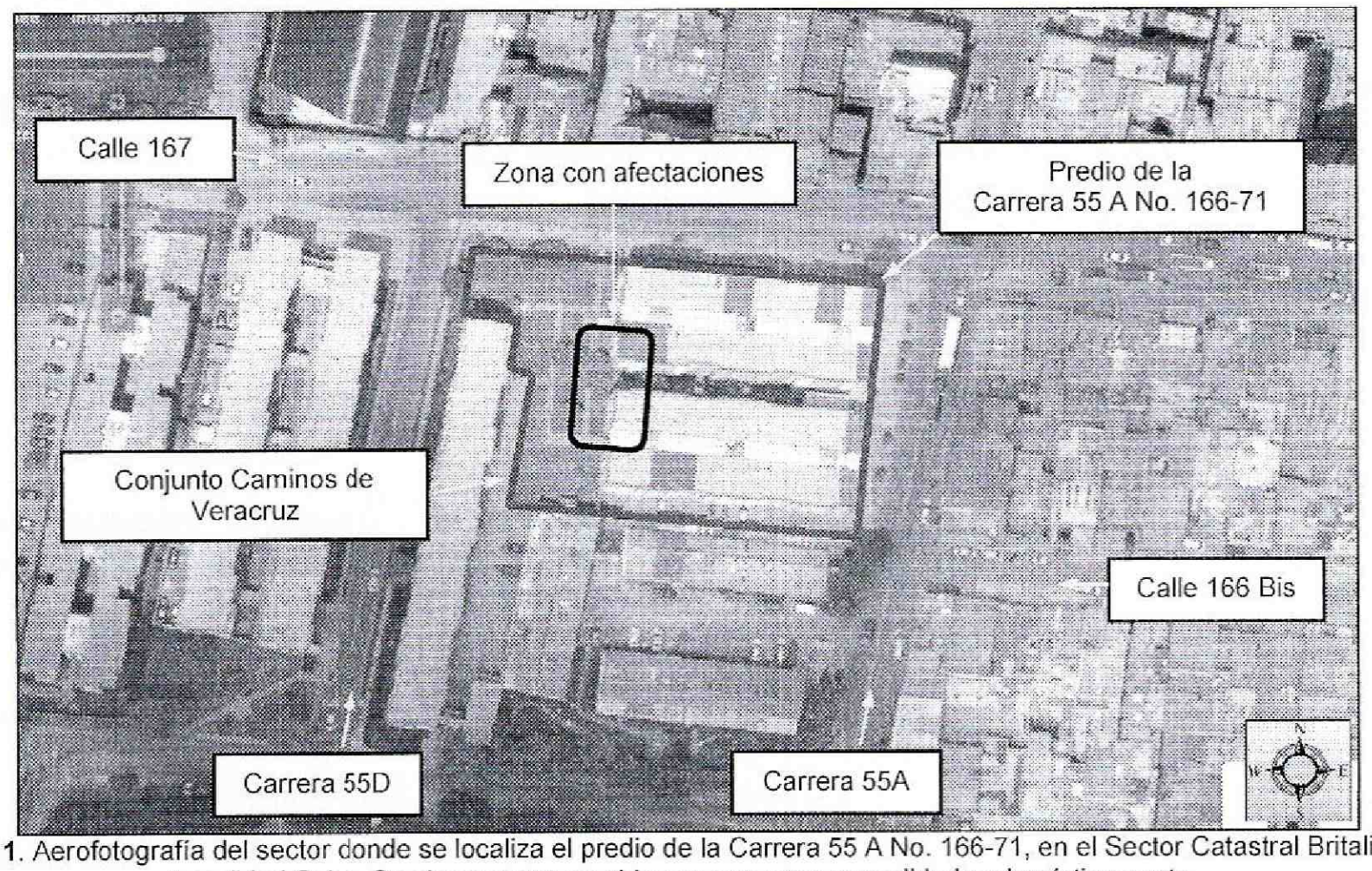


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba. Se observa que se ubica en una zona consolidada urbanísticamente.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención a los radicados IDIGER 2015ER15211 y 2015ER15214, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 17 de Septiembre de 2015, al sector donde se localiza el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, encontrando un conjunto residencial denominado Caminos de Veracruz, en una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas (*ver fotografía 1*).

El conjunto residencial Caminos de Veracruz, se encuentra conformado por seis (6) torres de apartamentos de cinco (5) niveles y un (1) sótano de estacionamiento de vehículos, (*ver fotografía 1, 2 y 7*), construidas bajo un sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, placa de contrapiso en concreto, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento, soportadas por correas metálicas, identificándose que hacia el costado occidental y sobre los muros de cerramiento de los apartamentos 109, 110, 111 y 112, se presentan fisuras de tendencia diagonal con aberturas de hasta 2 mm en longitudes entre 0.5 m y 1.5 m (*ver fotografía 3 a 6*); a su vez, en el mismo costado pero a nivel de sótano de estacionamiento se identificaron dos (2) separaciones que coinciden con las dilataciones constructivas de una de las pantallas de contención, con una abertura entre 1mm y 5mm en una longitud vertical de 2.5 m (*ver fotografía 8 y 9*), pantalla que presenta un ligero abombamiento, de igual forma se observó un leve hundimiento de la placa de contrapiso adyacente a la mencionada pantalla de contención.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

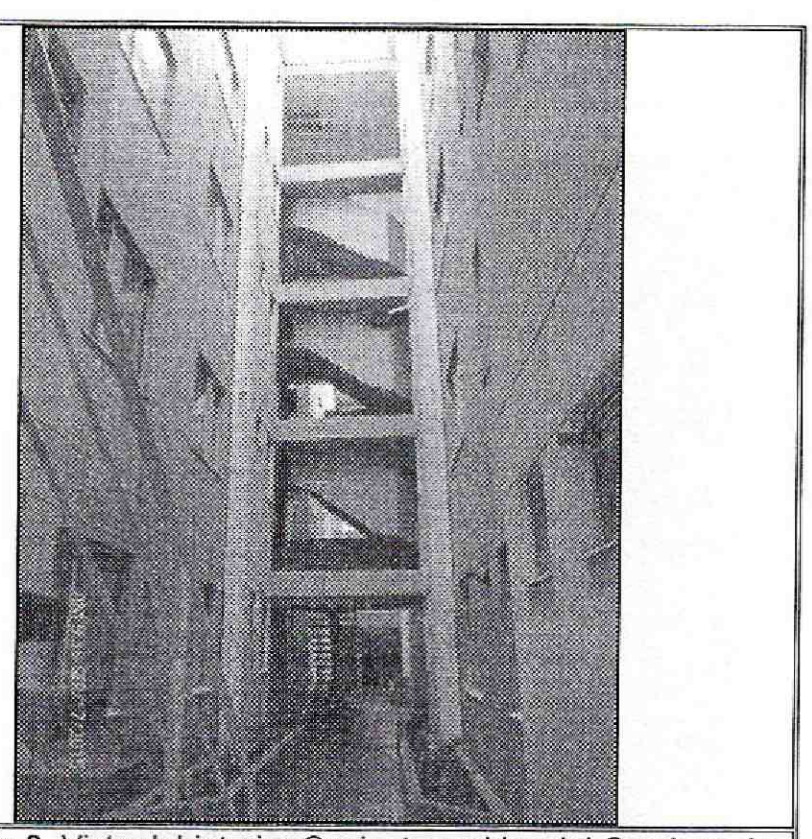
En la zona verde, localizada al costado occidental de las torres de apartamentos (*ver fotografía 10*), se observan una serie de hundimientos del terreno de hasta 30 cm aproximadamente, en un área cercana a los 200 m²; zona que se encuentra cubierta de pastos y andenes peatonales en concreto, junto con algunos individuos arbóreos de mediana altura, sin sistemas de drenaje para el manejo de aguas de escorrentía superficial (*ver fotografía 11 y 12*).

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones identificadas en el costado occidental de las torres de apartamentos del conjunto residencial Caminos de Veracruz, se encuentran la presencia de asentamientos diferenciales experimentados por la estructura ubicada hacia dicho costado, situación que puede ser favorecida por la filtración de aguas al terreno dada la carencia de sistemas de drenaje para el manejo de estas. En cuando a los hundimientos observados en la zona verde, es posible que estos se encuentren relacionados a un posible desconfinamiento del terreno dada la leve deformación de la pantalla de contención localizada en el sector, así como la carga transmitida al terreno por el peso propio de los árboles y la acción natural de absorción de nutrientes tomados del suelo donde se ubican.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

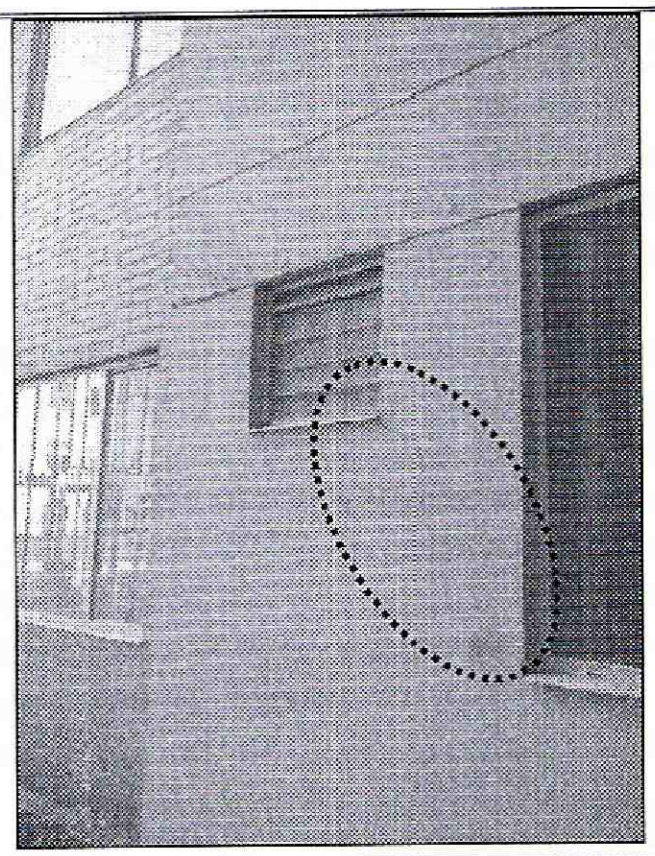


Fotografía 1. Conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, conformado por seis (6) torres de apartamentos de cinco (5) niveles de apartamentos y un (1) nivel de sótano de estacionamiento de vehículos.

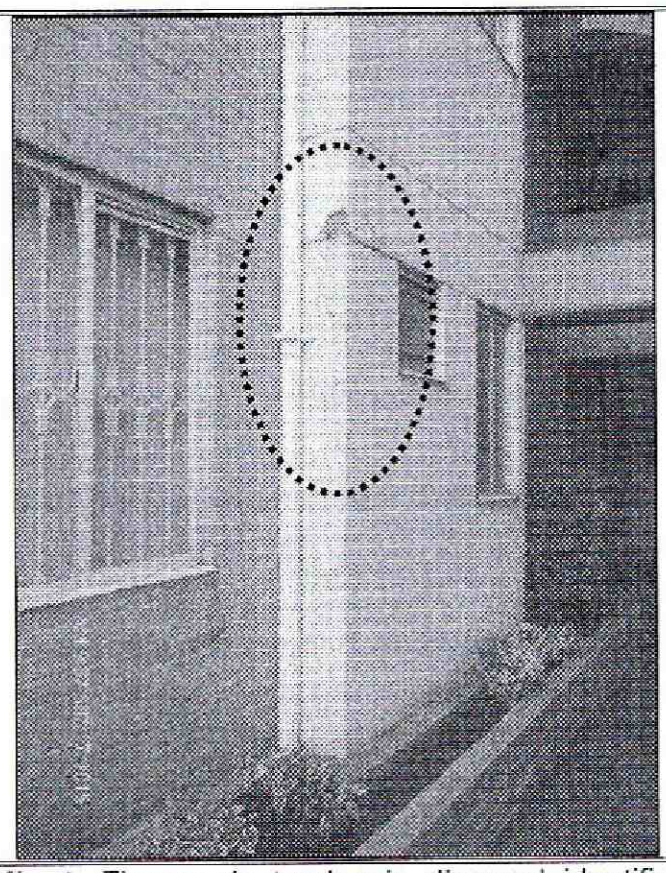


Fotografía 2. Vista del interior Conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, conformado por seis (6) torres de apartamentos de cinco (5) niveles de apartamentos y un (1) nivel de sótano de estacionamiento de vehículos.

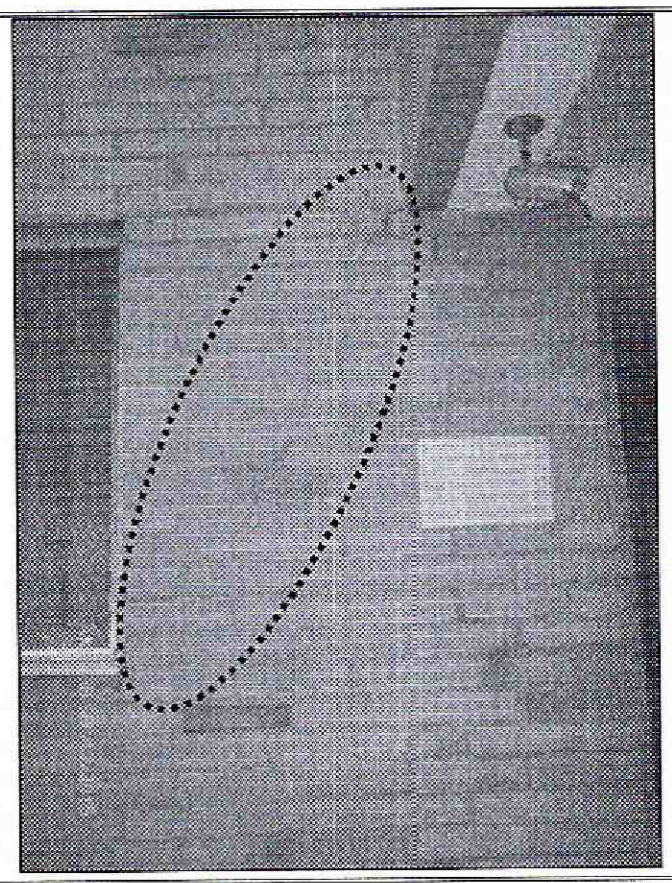
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



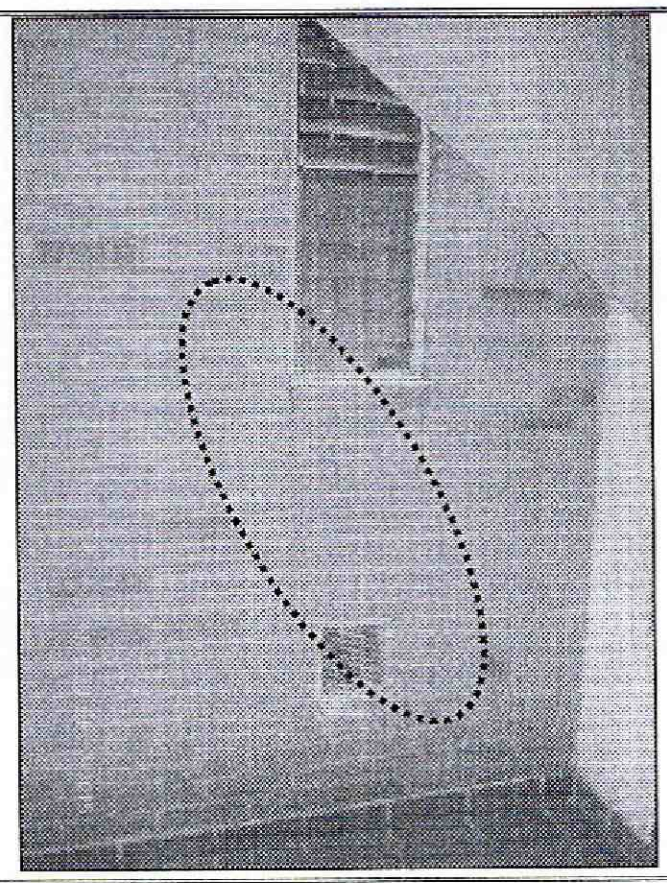
Fotografía 3. Fisuras de tendencia diagonal identificadas en muros de cerramiento de los apartamentos 109, 110, 111 y 112, del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 4. Fisuras de tendencia diagonal identificadas en muros de cerramiento de los apartamentos 109, 110, 111 y 112, del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

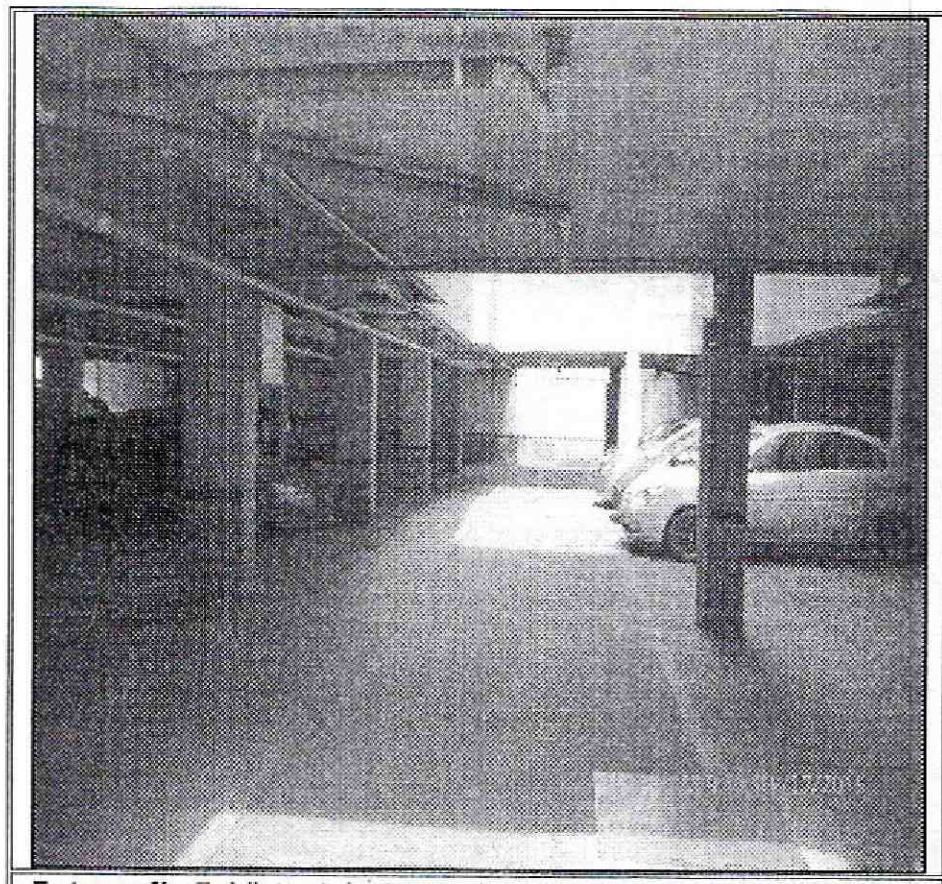


Fotografía 5. Fisuras de tendencia diagonal identificadas en muros de cerramiento de los apartamentos 109, 110, 111 y 112, del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

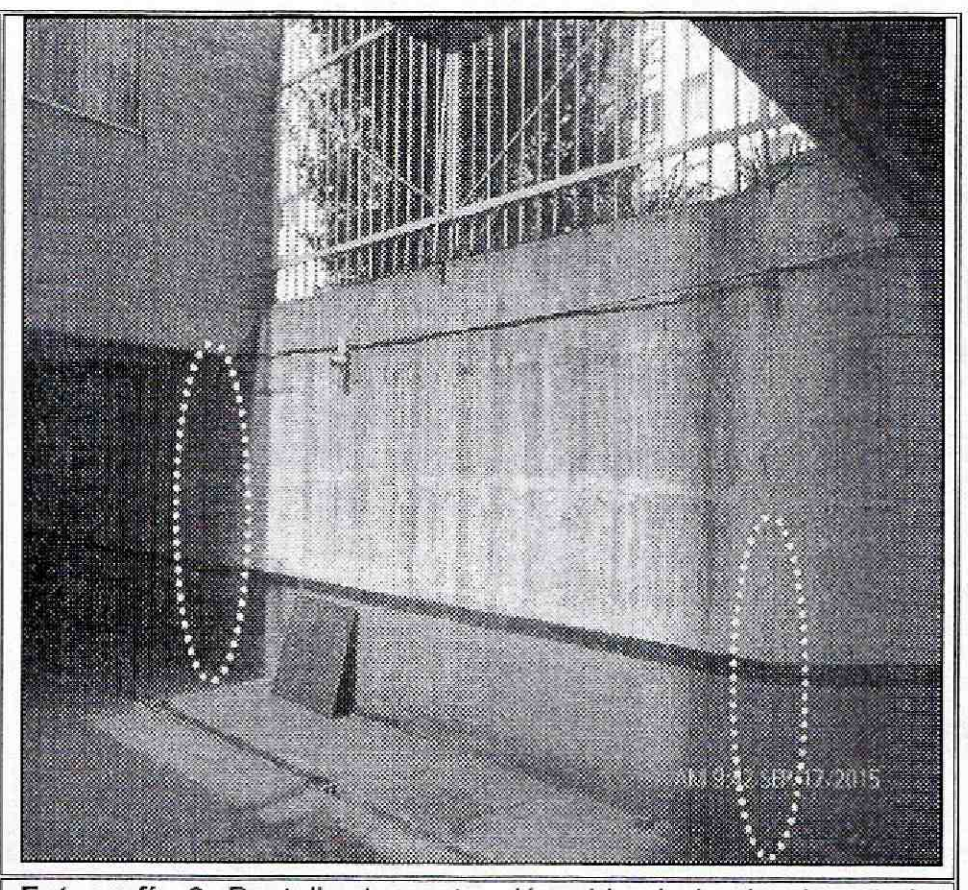


Fotografía 6. Fisuras de tendencia diagonal identificadas en muros de cerramiento de los apartamentos 109, 110, 111 y 112, del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

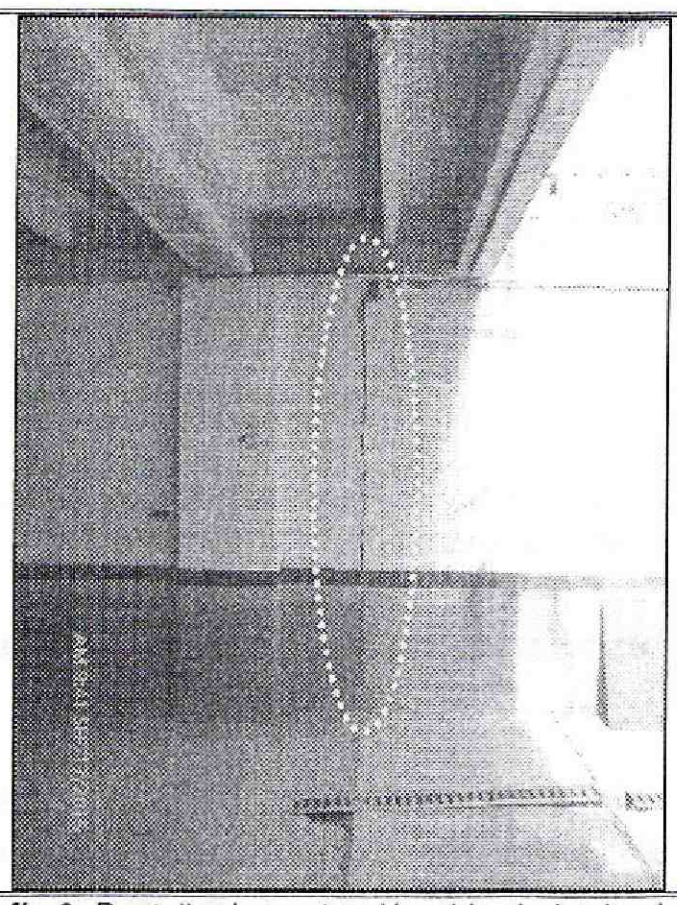
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



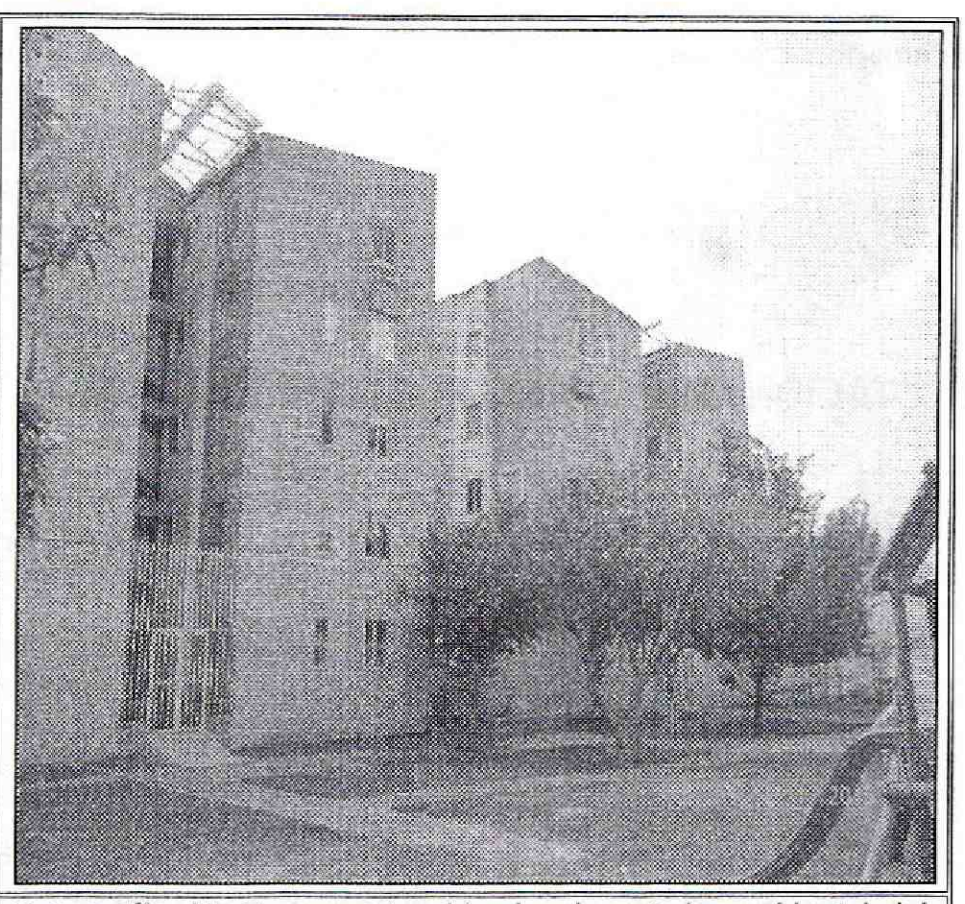
Fotografía 7. Vista del sótano de estacionamiento de vehículos del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 8. Pantalla de contención ubicada hacia el costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba. Se observan las aberturas verticales.

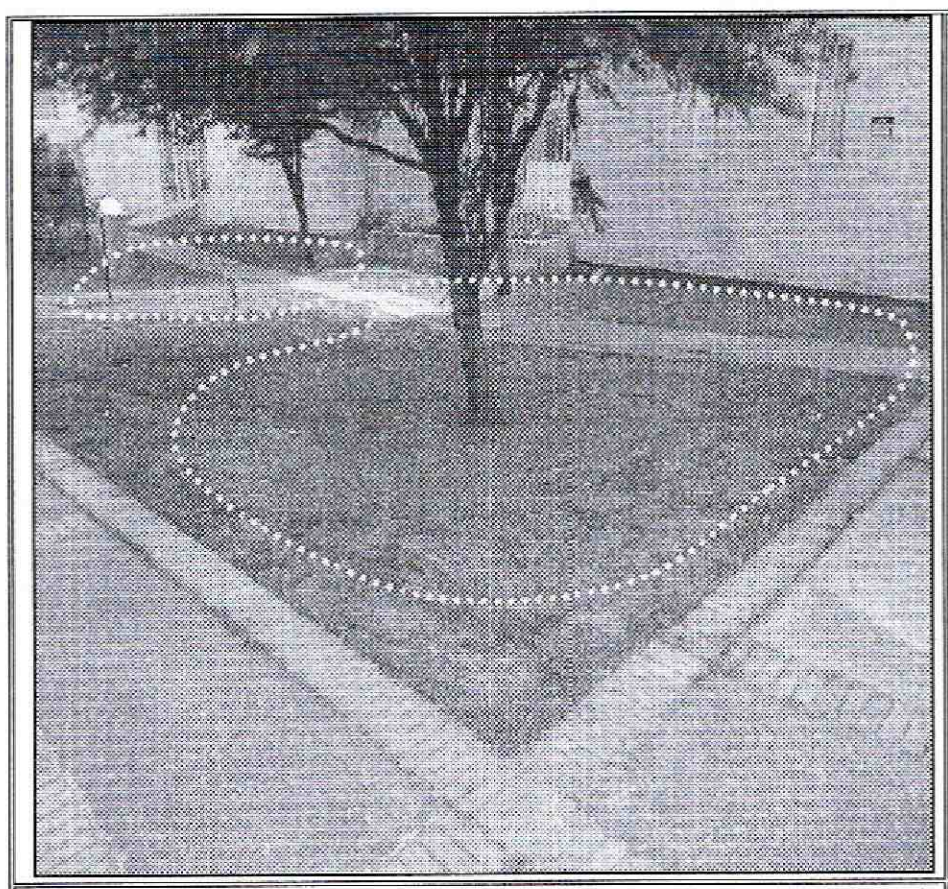


Fotografía 9. Pantalla de contención ubicada hacia el costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba. Se observan una de las aberturas verticales.

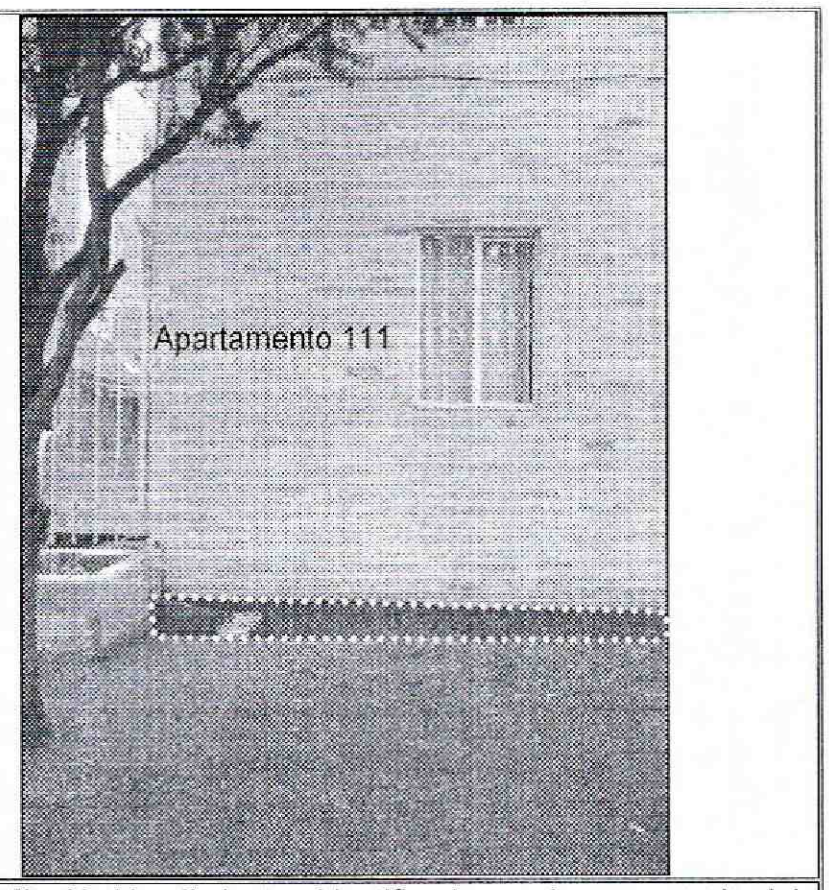


Fotografía 10. Zona verde ubicada al costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba. Se observan una de las aberturas verticales. Se observan los individuos arbóreos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 11. Hundimientos identificados en la zona verde del costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 12. Hundimientos identificados en la zona verde del costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71 en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER15211 y 2015ER15214, en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén.

UBICACIÓN	POSIBLE RESPONSABLE	UH	F	A	M
Carrera 55 A No. 166-71	Carlos Gabriel Guerrero Ángel Representante legal conjunto residencial Caminos de Veracruz	120	120	250	230

UH: Unidades Habitacionales F: Familias A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones encaminadas a identificar el real detonante de las afectaciones que se presentan hacia el costado occidental del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén, es posible que dichas afectaciones se incrementen gradualmente, favoreciendo el deterioro de los elementos donde se observaron; a su vez, de no implementarse sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial de la zona verde, probablemente los hundimientos aumentarán

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

favoreciendo en incremento de los asentamientos de las torres de apartamentos adyacentes a la mencionada zona verde.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén. Inspección realizada el día 17 de Agosto de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las torres de apartamentos que conforman el conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños descritos en el presente diagnóstico técnico, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se puedan presentar mayores afectaciones, lo cual no es posible precisar con la inspección visual.

10. ADVERTENCIAS.

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

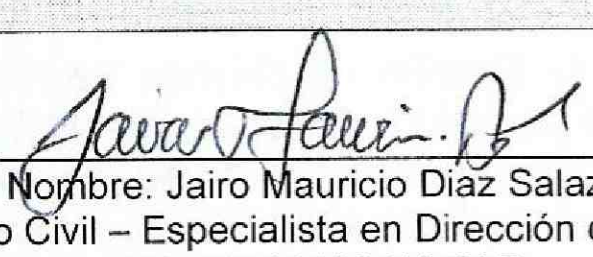
inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Administración y al Concejo de copropietarios del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén, adelantar estudios detallados que determinen la causa de las afectaciones que dicha conjunto residencial presenta, en donde se contemple la incidencia de los individuos arboreos que se localizan en la zona verde y la carencia de sistemas de drenaje de aguas de escorrentia superficial; dichos estudios deben determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de reparar y llevar la edificación a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos, con el propósito de garantizar durante la vida útil del mismo, las condiciones adecuadas para su uso.

- A los habitantes, a la Administración y al Concejo de copropietarios del conjunto residencial Caminos de Veracruz, ubicado en el predio de la Carrera 55 A No. 166-71, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Usaquén, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de las edificaciones ubicadas en el mencionado predio y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad del sector.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co