ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 195

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	La Esperanza
DIRECCION:	Carrera 16 Nº 63 A - 55
FECHA DE VISITA:	Enero 8 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Personas – Una (1) familia
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 Nº 63 A - 55, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12322. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Tipografía y depósito.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada y adobe.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y cielo raso en esterilla de guadua pañetado.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones, según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la fachada de la edificación esta afectada por el deterioro progresivo y desprendimiento de acabados, ver fotografía 1.

En la visita realizada se detectó desprendimiento de acabados, demoliciones parciales y fracturas de algunos muros de carga en el interior del inmueble, como se aprecia en las fotografías 2 a 4. El cielo falso esta deflectado y tiene desprendimiento de acabados, hay posibilidades de colapso en corto tiempo, como se ve en la fotografia 5.

El costado posterior del inmueble esta afectado por el deterioro progresivo del mismo, el cual es evidente en el colapso parcial de las cubiertas de este sector y el desprendimiento de acabados, ver fotografias 6 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

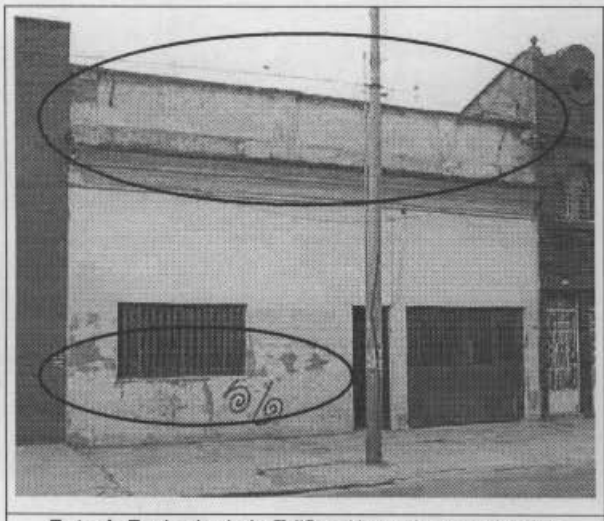


Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita, desprendimiento de acabados

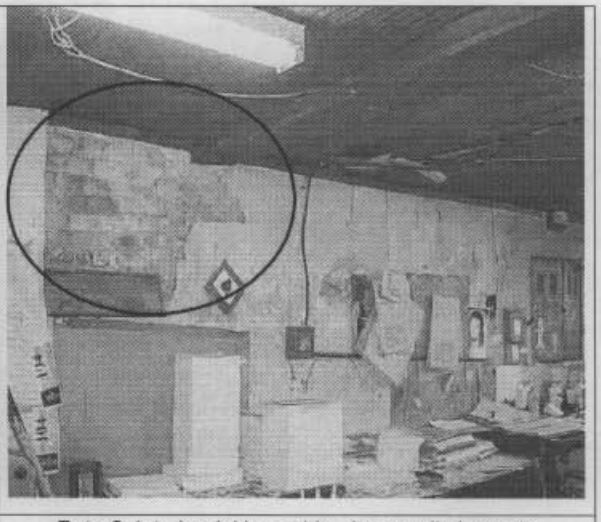


Foto 2. Interior del inmueble, desprendimiento de acabados en el sector donde funciona una tipografia.



Foto 3. Demolición parcial de muros en el interior del inmueble

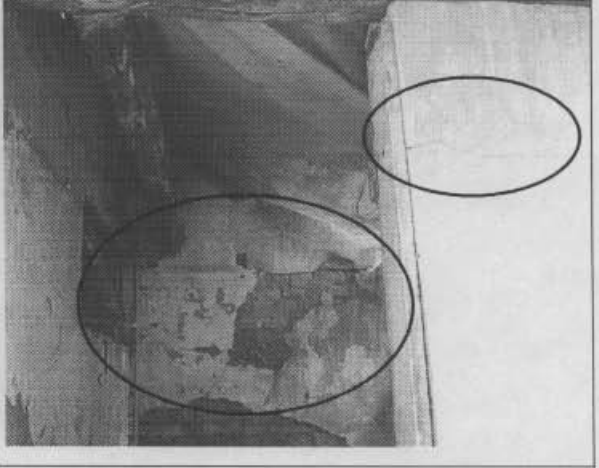


Foto 4. Muros fracturados con desprendimiento de acabados.



Foto 5. Cielo raso deflectado, con desprendimiento de acabados y posibilidades de colapso a corto tiempo.

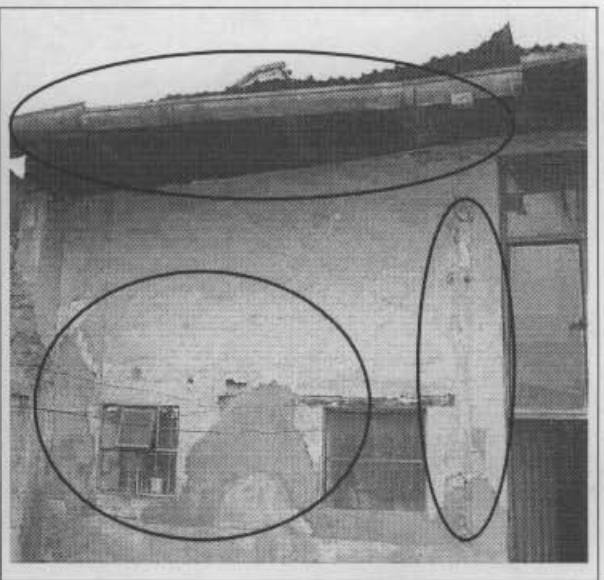


Foto 6. Deterioro del inmueble que se hace evidente en la parte posterior del mismo.



Foto 7. Colapso parcial de las cubiertas en la parte posterior del inmueble.

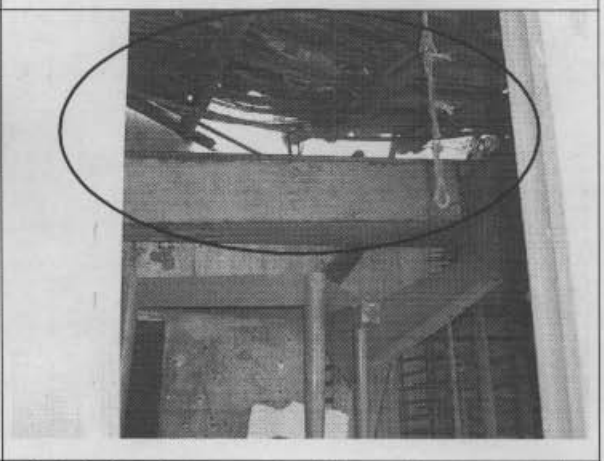


Foto 8. Deterioro progresivo del inmueble en su costado occidental.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse, se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co