ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13444
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER5071 – EVENTO SIRE 5338148

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE				**SOLICITANTE:** NELSY CAÑON
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	16 de julio de 2019	**HORA:**	09:42	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 67 A Sur con Carrera 4 Finca La Loma Altos de Alaska	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 96522 Y1: 92610		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Fiscala Alta	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 m^2		
UPZ:	40 – Parque Entrenubes	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			1		
LOCALIDAD:	05 – Usme	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**MENORES**	0
CHIP:	----------	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	500 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-34373		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

Una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, se obtuvieron los siguientes resultados para el predio de la referencia:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio de la referencia

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-12021 (27/06/2018) – DI-12970 (11/04/2019)

En el Diagnostico Técnico DI-12021 se concluyó que la estabilidad y habitabilidad de la vivienda de la finca La Loma Altos de Alaska, ubicada a la altura de la Calle 67 A Sur con Carrera 4, en el punto con coordenadas de localización X: 96522 Y: 92610, en el Sector Catastral Fiscala Alta de la Localidad Usme, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por la fuerte pérdida de verticalidad que presenta; adicionalmente, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, se presente el colapso total de la vivienda, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

En el Diagnostico Técnico DI-12970 se concluyó que la estabilidad y habitabilidad de la vivienda de la finca La Loma - Altos de Alaska, continúan estando comprometidas en la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

actualidad (11/04/2019) ante cargas normales de servicio por la pérdida de verticalidad que presentan los elementos de madera que la conforman.

7. LOCALIZACIÓN

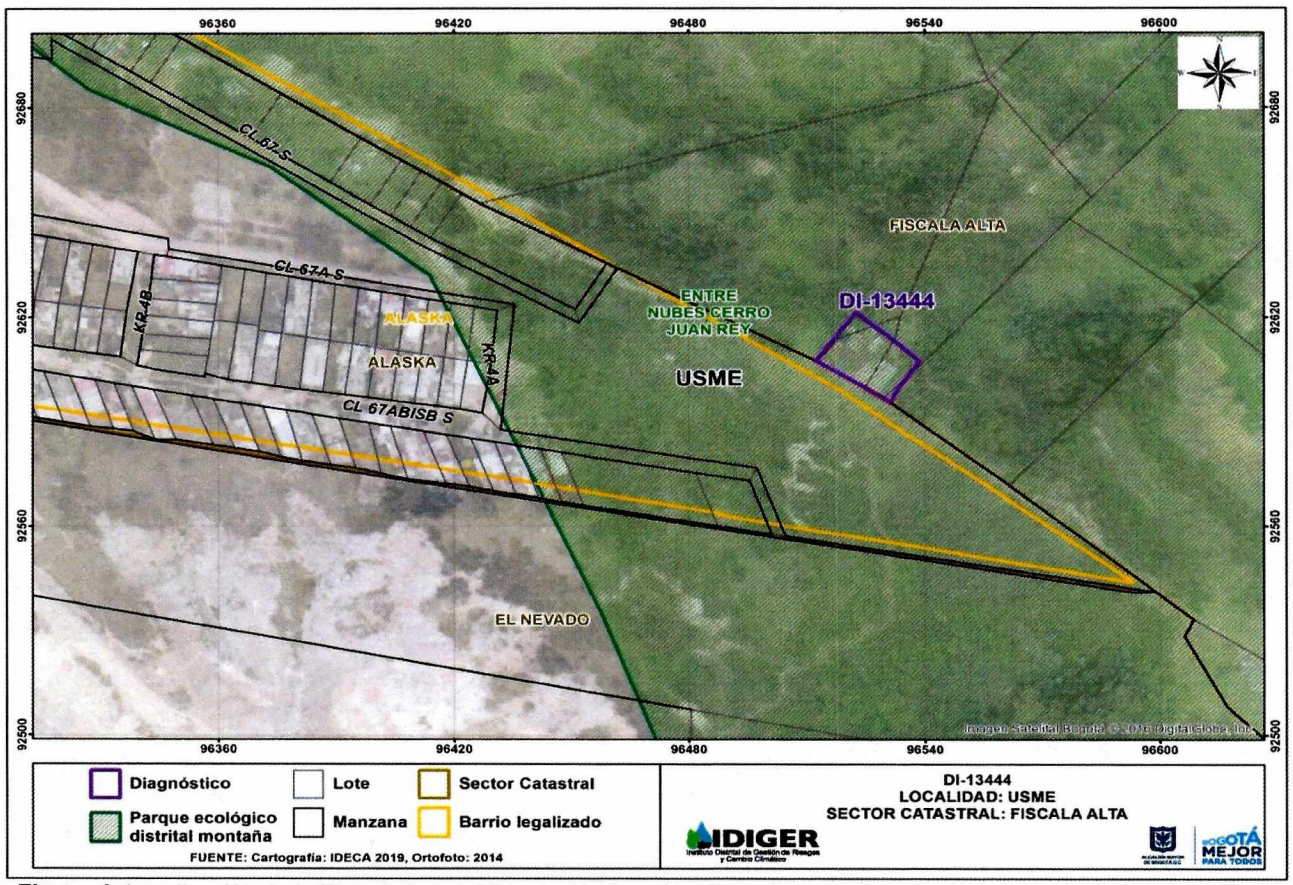


Figura 1. Localización de la Finca la Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, en el Sector Catastral Fiscala Alta de la Localidad Usme.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2019ER5071 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día dieciséis (16) de julio de 2019 al predio denominado Finca la Loma Altos de Alaska, ubicado en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, en el Sector Catastral Fiscala Alta de la Localidad Usme, en compañía de la señora Nelsy Cañón como representante de la señora María Magdalena Matallana. Como resultado de esta visita se da la apertura del evento de emergencia SIRE 5338148 por riesgo de colapso estructural de la misma. El sector corresponde a una zona de ladera con pendiente alta, no cuenta con vías de acceso vehicular, por lo que el acceso se hace de manera peatonal sobre un camino sobre el terreno natural.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el predio en mención, se emplaza una vivienda de un nivel construida en madera de manera escalonada sobre el terreno. La vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. En la inspección visual realizada se identifica la pérdida de suelo de soporte de los elementos que conforman la vivienda sobre el costado occidental, al igual que la pérdida de verticalidad de los demás elementos de madera que componen la vivienda.

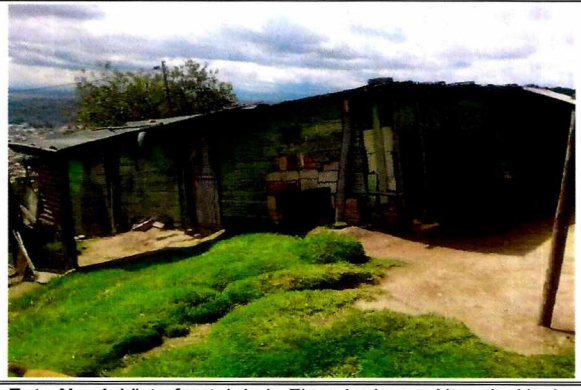
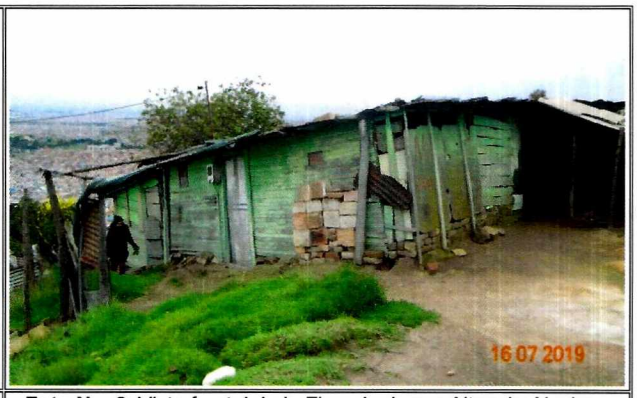
Según los daños descritos en los documentos relacionados en los antecedentes, y teniendo como base las visitas realizadas en junio de 2018 y abril de 2019, se pudo verificar que se presenta un aumento progresivo de los mismos y debido a que posiblemente no se han acatado las recomendaciones dadas en años anteriores se ratifica la recomendación de evacuación de la misma (ver fotografías 1 a 6). Es importante resaltar, que no se identifica en el terreno grietas u otro daño sobre el terreno que indique la activación de movimientos en masa de carácter general o local.

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas

Desprendimientos de suelo de soporte

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Foto No. 1. Vista frontal de la Finca La Loma Altos de Alaska- Fotografía tomada de DI-12021</td>
<td>Foto No. 2. Vista frontal de la Finca La Loma Altos de Alaska – Fotografía de 16/07/2016</td>
</tr>
</table>

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto No. 3. Perdida de verticalidad elementos de madera - Fotografía tomada de DI-12021



Foto No. 4. Perdida de verticalidad elementos de madera - Fotografía de 16/07/2016





Foto No. 5 y 6. Perdida de suelo de soporte de la vivienda

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Finca La Loma Altos de Alaska – Coordenadas X: 96522 Y: 92610	Nelsy Cañón	Vivienda	Habitacional	1	Severos

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso total de la vivienda que conforma la Finca La Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda que conforma la Finca La Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme.

- Como resultado de esta visita se da la apertura del evento de emergencia SIRE 5338148 por riesgo de colapso estructural de la misma y se emite la recomendación evacuación de la vivienda mediante los formatos que se relaciona a continuación:

Relación de formatos en atención al evento SIRE 5338148

N° FORMATO	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE RECOMENDACIÓN
1638	16 de Julio de 2019	Nelsy Cañón	Evacuación

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda que conforma la Finca La Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme, se encuentra comprometida en la actualidad por los daños que presenta.

- Una vez consultada la base cartográfica de IDECA, se pudo establecer que el predio de la referencia se encuentra dentro del área correspondiente al Parque Entrenubes a la altura del Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme, la cual fue declarada como suelo de protección de acuerdo a lo establecido en el Articulo 146 del Decreto 190 de 2004 de la Alcaldía Mayor de Bogotá (ver figura 1).

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la vivienda que conforma la Finca La Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme, acatar la recomendación de evacuación de la vivienda.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, que de manera expresa emita un pronunciamiento directamente al responsable y/o responsables de la vivienda que conforma la Finca La Loma Altos de Alaska, ubicada en las coordenadas X: 96522 Y: 92610, Sector Catastral La Fiscala Alta de la Localidad de Usme, teniendo en cuenta que el predio evaluado se encuentra dentro del área correspondiente al Parque Entrenubes, de igual manera evalué la posibilidad de realizar el proceso de adquisición de la misma o en su defecto presentar el caso ante el comité de PAIMIS (Programa de Acompañamiento Integral para la Mitigación del Impacto Social) de acuerdo a lo establecido en el Decreto 227 de 2015.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local Usme, adelantar las gestiones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS