DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12206
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5077294

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: COMUNIDAD**
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	24 de Julio 2018	**HORA:**	12:50 Am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 9A No 60-52 Carrera 9A No 60-74 Calle 61 No 9-83	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1=101623,93 Y1=105603,49 X2=101655,68 Y2=105583,78 X3=101678,04 Y3=105629,29 X4=101651,31 Y4=105642,78	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Chapinero Central	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				10 M^2	
UPZ:	99 Chapinero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				90	
LOCALIDAD:	2 Chapinero	**FAMILIAS**	22	**ADULTO**	60	**MENORES**	30
CHIP:	AAA0238UTOE AAA0091NEDE AAA0091NEFZ	**PREDIOS EVALUADOS**				3	
AREA INSPECCIONADA	400 M^2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31247	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento)

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 9A No 60-52, se localiza en el sector Catastral Chapinero Central de la Localidad de Chapinero, para el cual El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto Técnico de Riesgo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN:

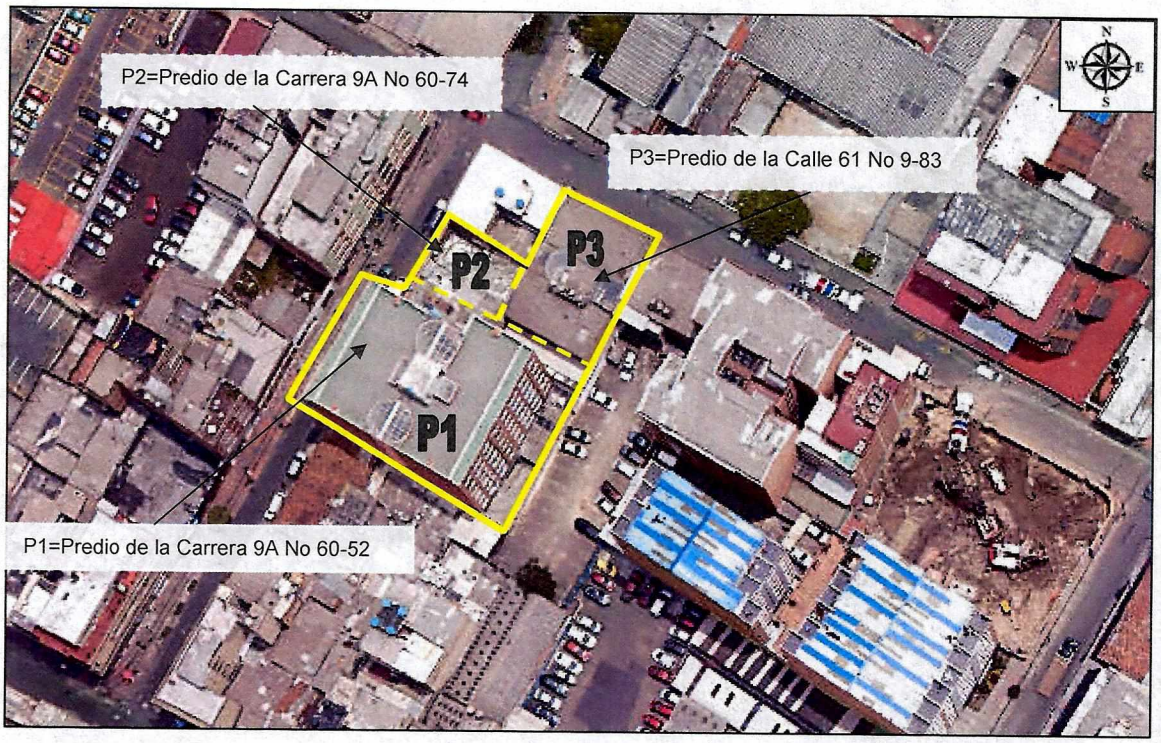


Figura 1. Localización de los predios inspeccionados, en el sector Chapinero Central de la Localidad de Chapinero.

No.	DIRECCIÓN	CHIP	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)
P1	Carrera 9A No 60-52	AAA0238UTOE	Personal de seguridad
P2	Carrera 9A No 60-74	AAA0091NEDE	Kimberly Peña
P3	Calle 61 No 9-83	AAA0091NEFZ	Diana Carolina Rojas

8. DESCRIPCIÓN

El día 24 de julio de 2018, se realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios inspeccionados en el sector Catastral Chapinero Central de la Localidad de Chapinero.

Se realizó una evaluación de los daños para los elementos que conforman las estructuras de soporte de las edificaciones que pudieren incidir en la estabilidad global. Adicionalmente, se evalúan daños en otros elementos (no estructurales y/o arquitectónicos) que puedan representar riesgo para la vida y seguridad de los ocupantes y/o transeúntes, el estado y condiciones de las edificaciones se pueden apreciar en el registro fotográfico y se describen a continuación:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

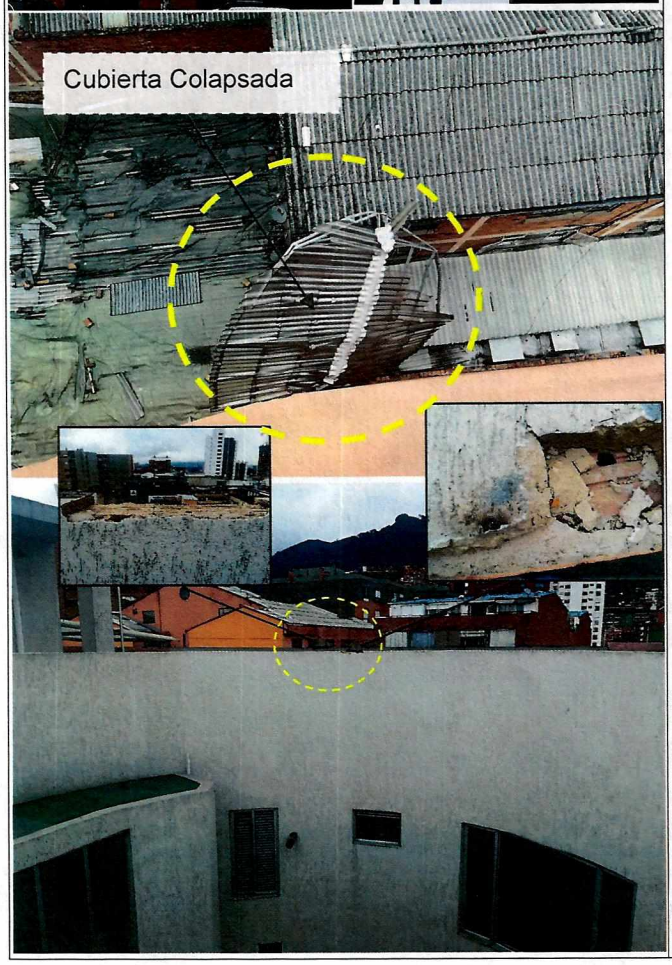
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos, y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

P1= Carrera 9A No 60-52







Corresponde a una estructura de siete niveles y terraza, construida en mampostería confinada (pórticos en concreto), no se observan daños de tipo estructural en la edificación.

En la zona de terraza se observa dos cubiertas que cubren la zona de los patios de la edificación y debido a los fuertes vientos presentados en el sector una de ellas presentó pérdidas de sus anclajes, generando la caída de la misma hacia los predios vecinos.

Corresponden a cubiertas en ángulos metálicos y teja liviana traslucida plástica que se soportaba sobre un muro en mampostería con chazos expansivos, el colapso se genera por la pérdida total de los soportes sobre la mampostería.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







P2=Carrera 9A No 60-74

Corresponde a una estructura de un nivel de uso comercial construida en mampostería parcialmente confinada, cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera que se apoya sobre los muros perimetrales y de cerramiento, la edificación no presenta daños de tipo estructural.

Se realiza recorrido con la administradora del establecimiento la señora Kimberly Peña y se le informa de la posibilidad de daño que puede presentar la cubierta del predio en costado posterior de la edificación por un movimiento de la cubierta colapsada del predio de la Carrera 9A No 60-52.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

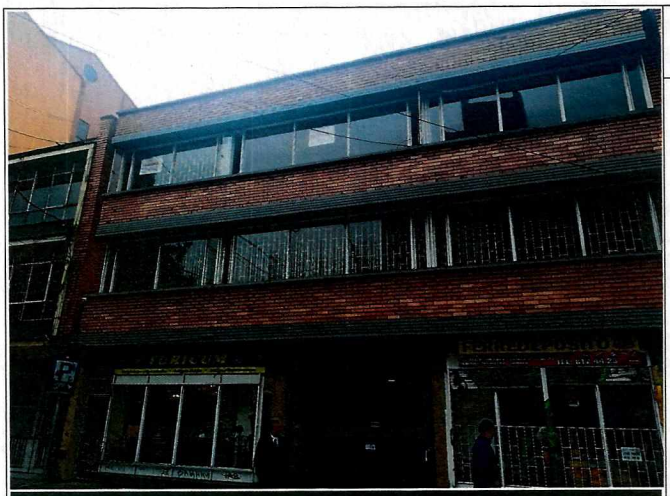
Código Postal: 111071

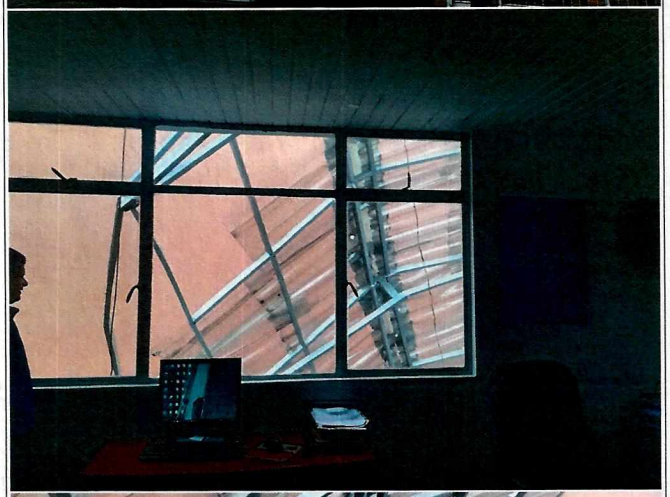
GP-CER453497
CO-SC-CER453496
CO-SC-CER453496
CO-SA-CER366134

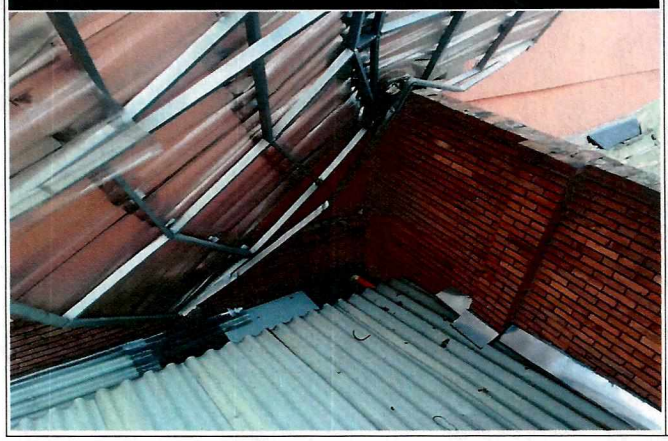
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







P3= Calle 61 No 9-83

Corresponde a una estructura de tres niveles de uso comercial construida en mampostería parcialmente confina, placas de entre piso en concreto y muros divisorios en mampostería y yeso (dry Wall), la edificación no presenta daños de tipo estructural.

Se realiza recorrido con la administradora del establecimiento la señora Diana Carolina Rojas y se le informa de la posibilidad de daño que puede presentar la cubierta del predio en costado posterior de la edificación por un movimiento de la cubierta colapsada del predio de la Carrera 9A No 60-52.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

Entre las posibles causas por la cual se presentó el colapso de una de las cubiertas que cubren las zonas de patio del predio de la Carrera 9A No 60-52, se encuentra la deficiencia en el sistema de anclaje de la misma, sumado a los fuertes vientos que presentaron en el sector según la información de la comunidad.

10. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 9A No 60-52	Personal de seguridad	Mampostería confinada	Vivienda	7	Leve
2	Carrera 9A No 60-74	Kimberly Peña	Mampostería parcialmente confinada	Comercial	1	Ninguno
3	Calle 61 No 9-83	Diana Carolina Rojas	Mampostería parcialmente confinada	comercial	3	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Daños en las cubiertas de los predios adyacente al predio de la Carrera 9A No 60-52 donde se presentó el colapso de la cubierta.
- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales de los predios inspeccionados.

12. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual de los predios relacionados a continuación:

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)
P1	Carrera 9A No 60-52	Personal de seguridad
P2	Carrera 9A No 60-74	Kimberly Peña
P3	Calle 61 No 9-83	Diana Carolina Rojas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Restricción de la parte posterior de los predios de Carrera 9A No 60-74 y Calle 61 No 9-83 mediante actas números 0217 y 0218 del 24 de julio de 2018.

13. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad del predio de la Carrera 9A No 60-52, no se encuentran comprometidas en la actualidad; sin embargo, es necesario que se revisen los sistemas de anclajes de la cubierta que cubre la zona del patio.

- La funcionalidad de los locales 102 y 102 del predio de la Calle 61 No 9-83, se encuentra comprometida por el posible movimiento de la cubierta colapsada del predio de la Carrera 9A No 60-52.

- La funcionalidad del predio de la Carrera 9A No 60-74, no se encuentra comprometida en la actualidad; sin embargo, la parte posterior de la edificación se encuentra comprometida por el posible movimiento de la cubierta colapsada del predio de la Carrera 9A No 60-52.

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 9A No 60-74, acatar la recomendación de restricción de la parte posterior del establecimiento, hasta tanto se realicen las labores de retiro controlado de la cubierta colapsada en el predio de la Carrera 9A No 60-52.

- A los responsables del predio de la Calle 61 No 9-83, acatar la recomendación de restricción de los locales 102 y 103, hasta tanto se realicen las labores de retiro controlado de la cubierta colapsada en el predio de la Carrera 9A No 60-52.

- A los responsables del predio de la Carrera 9A No 60-52, realizar una revisión los sistemas de anclajes de la cubierta que cubre la zona del patio, con el fin de evitar nuevos desprendimientos de la cubierta.

- A los responsables del predio de la Carrera 9A No 60-52, realizar el retiro controlado de la cubierta colapsada, labores que se deben realizar con personal idóneo y cumpliendo la normatividad vigente.

- A los responsables de los predios inspeccionados realizar labores de mantenimiento preventivo en las edificaciones para garantizar la vida útil de las mismas.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del predio evaluado.

15. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniero Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS