DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11866
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER6318 - 2018ER6589

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Mónica Alexandra Neuto Lilia Teresa Rincón
CAT:	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Mayo 10 de 2018 Mayo 15 de 2018	**HORA:**	14:30 09:00	

DIRECCIÓN:	Calle 78 B Sur No. 16 - 27 Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**			P1: X1: 93290 Y1: 93594 P2: X2: 92585 Y2: 93395		
BARRIO:	El Mochuelo	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			Sin afectación		
UPZ:	68 – El Tesoro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			9		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	5	**MENORES**	4
CHIP:	AAA00172CAWF	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA VERIFICADA	150 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30581		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 78 B No. 16 – 27 Sur, se localiza en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar, legalizado mediante el Acto Administrativo No. 0336 del 11 de octubre de 1999 expedido por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital, actual Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT-3403 del 6 de agosto de 1999. Con el objetivo de ajustar la zonificación de amenaza y riesgo del Barrio El Divino Niño, el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-4469 del 13 de diciembre del 2006, el cual actualiza y reemplaza el CT-3403 del 6 de agosto de 1999. De esta manera y dados los resultados del CT-4469, el Acto Administrativo No. 0336 del 11 de octubre de 1999 que legaliza el Barrio El Divino Niño, fue modificado por el Acto Administrativo No. 1119 de 13-12-2006. El Concepto Técnico CT-4469, establece una categorización de amenaza media y riesgo medio por movimientos en masa para el predio en mención

El predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur se localiza en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar, el cual fue legalizado mediante el acto administrativo 1119 del 13 de Diciembre de 2006, expedido por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER no ha emitido concepto técnico de riesgos; por lo anterior, para cualquier acción a adelantar en el barrio y/o predios, se deberá tener en cuenta las restricciones y/o condicionamientos de uso del suelo consignadas en el acto de legalización.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN.

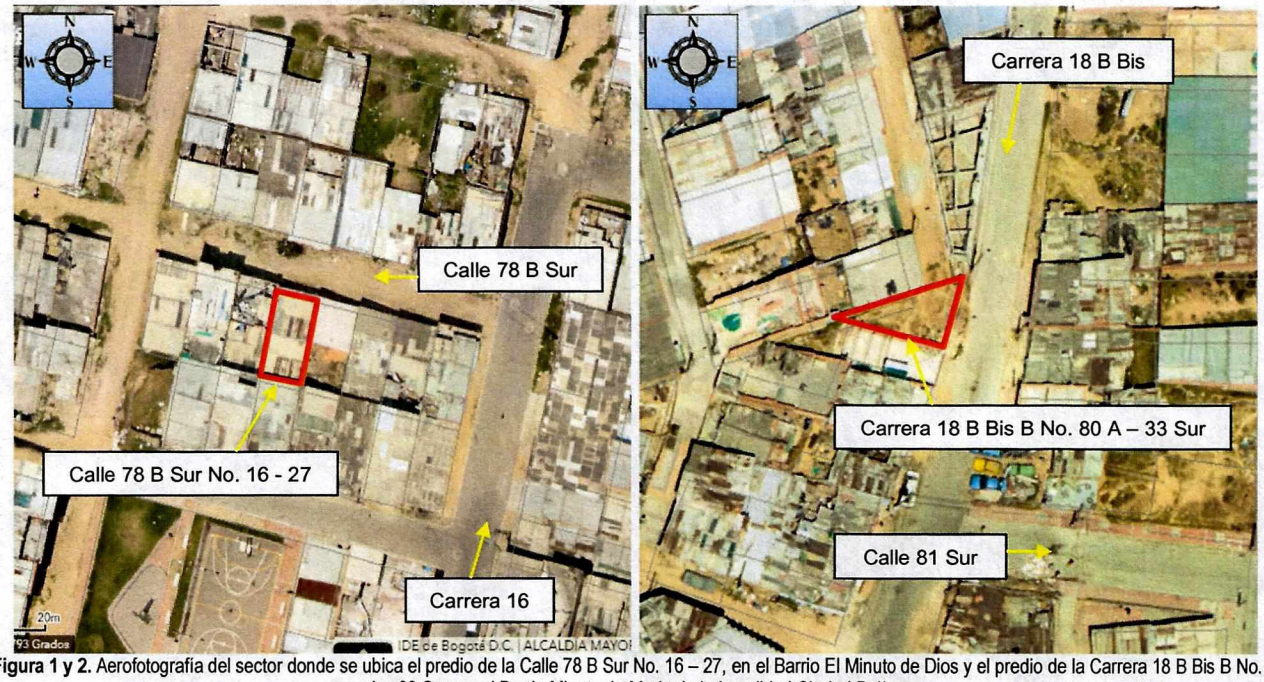


Figura 1 y 2. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Minuto de Dios y el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar

8. DESCRIPCIÓN.

La vivienda ubicada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, se localiza hacia la parte media de una ladera con pendiente cercana a los 25° y corresponde a una edificación de un nivel construida en mampostería parcialmente confinada con cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre correas de madera, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia y/o continuidad de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas *(ver fotografía 1)*. Sobre el muro de cerramiento del costado oriental se identifican huellas de humedad y deterioro de los acabados; así mismo, se identifican huellas de humedad en los pisos *(ver fotografías 2 y 3)*. No se identifican patologías estructurales tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos que conforman la vivienda. Al costado oriental en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 21, se localiza un lote con cerramiento de fachada en mampostería y una cubierta en tejas de zinc en un 50% del lote *(ver fotografía 1)*. Quienes atienden la visita técnica manifiestan que en épocas de lluvia las aguas de escorrentía superficial del predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 21, discurren hacia el muro de cerramiento oriental de la vivienda del predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

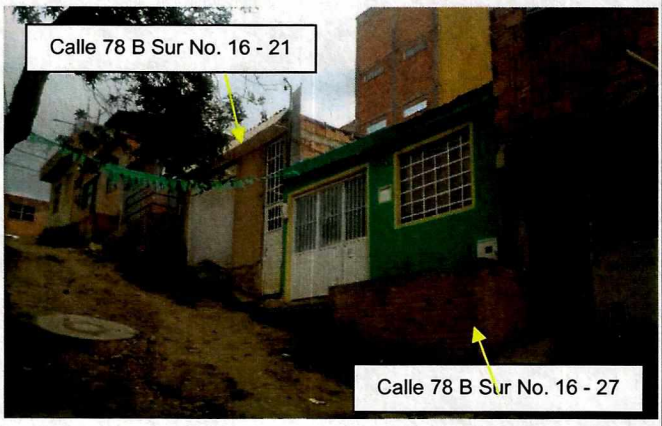
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur *(ver fotografía 4)*, se ubica una vivienda de un nivel construida en mampostería de carga sin confinar con cubierta en tejas de zinc apoyadas sobre correas de madera, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas. Sobre los elementos de fachada no se identifican patologías estructurales tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad. Al momento de la visita técnica no se encontró quien permitiera el ingreso a la vivienda y verificar las condiciones físicas internas.

9. POSIBLES CAUSAS

Calle 78 B Sur No. 16 – 27: Filtraciones de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vivienda ubicada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar.



Fotografía 2. Humedad en los pisos de la vivienda localizada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar.

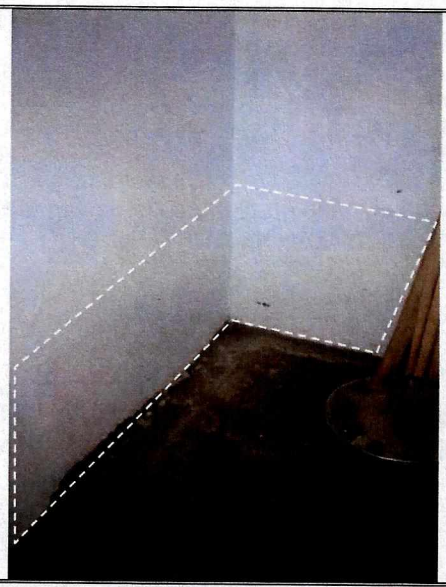
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Humedad en pisos y cerramientos del costado oriental de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar.



Fotografía 4. Vista de la fachada de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar.

11. DAÑOS:

Tabla 2. Daños observados sobre las edificaciones inspeccionadas en el presente informe.

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 78 B Sur No. 16 - 27	Monica Alexandra Neuto	Casa – mampostería parcialmente confinada	Vivienda	1	Leve
2	Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur	Leydy Lucila Martínez	Casa – mampostería simple	Vivienda	1	Sin daños en elementos de fachada

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

De no desarrollarse acciones de mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento de las viviendas ubicadas en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño y en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar, es posible que con el paso del tiempo las condiciones físicas que presenta en la actualidad se deterioren en mayor medida.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar, realizada el día 10 de Mayo de 2018.

Inspección visual de las condiciones físicas externas de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria, realizada el día 15 de Mayo de 2018.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas y humedades identificadas; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se presenten daños de consideración lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

La estabilidad de los elementos de fachada de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se presenten daños de consideración lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual. No es posible concluir acerca de la estabilidad general de la vivienda mencionada ya que no se encontró quien permitiera el ingreso a fin de identificar las condiciones físicas internas.

15. RECOMENDACIONES

A los responsables de las viviendas localizadas en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño y en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar, desarrollar las gestiones que conduzcan al mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de las edificaciones, con el acompañamiento de personal idóneo, de acuerdo con la normatividad vigente, lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil de la estructura, las condiciones adecuadas para su uso.

A los responsables de las viviendas localizadas en el predio de la Calle 78 B Sur No. 16 – 27, en el Barrio El Divino Niño y en el predio de la Carrera 18 B Bis B No. 80 A – 33 Sur, en el Barrio Minuto de Maria de la Localidad Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las edificaciones inspeccionadas con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

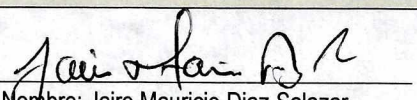
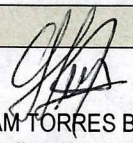
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Ciudad Bolívar, desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS