Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No 3733

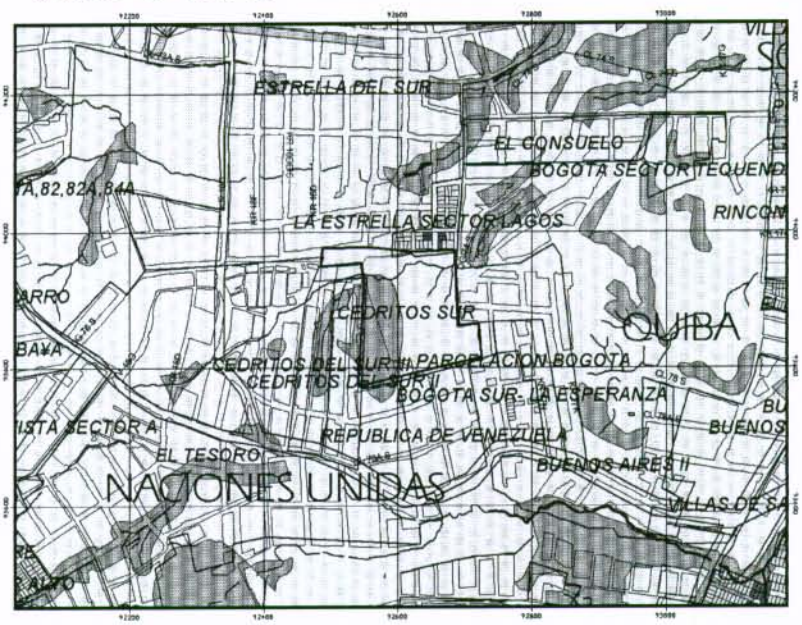
ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	CONSULTA PRELIMIAR PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR
PREDIO:	CEDRITOS SUR
TIPO DE RIESGO:	Por remoción en masa tipo deslizamiento
FECHA DE VISITA:	7 DE FEBRERO DE 2002

1. Localización

La Localidad de Ciudad Bolívar está ubicada en la parte Suroccidental de Bogotá, entre el Río Tunjuelito y el límite Distrital, con un sector montañoso correspondiente a los Cerros Orientales y un sector plano correspondiente a la sabana propiamente dicha.

El Predio Cedritos Sur con un área propuesta para plan parcial de 2.89 hectáreas se ubica en la parte nororiental de esta localidad aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 93.800 a 93.900
Este: 92.550 a 92.700



Mapa de Amenaza por Remoción en Masa

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Antecedentes

Estudio "Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades del Distrito Capital" , escala 1:10.000. INGEOCING LTDA. 1997

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio presenta sectores de escarpes rocosos; sectores con problemas de erosión y sectores en los cuales se han realizado rellenos no- técnicos de escombros de materiales de construcción y en la parte baja un drenaje en el cual se están realizando rellenos antitecnicos





3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Según el mapa 4 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Fenómenos de Remoción En Masa, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "Cedritos Sur" se encuentra en zona de amenaza media y alta por remoción en masa.

- ✓ Es necesario que el urbanizador cumpla con lo establecido en el artículo 85 Decreto 619/2000, Condicionamientos Para Futuros Desarrollos Urbanisticos.

- ✓ Para la solicitud de Licencia de Urbanismo se debe anexar un estudio detallado de amenazas y riesgo el cual debe incluir el diseño de obras de mitigación en

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

cumplimiento con lo definido en la Resolución 364 del 17 de octubre de 2000, emitida por la Dirección de prevención y Atención de Emergencias.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.