





MAPA DE VULNERABILIDAD

MALLA PEATONAL | MALLA VEHICULAR | PROPUESTA URBANA | ARBORIZACION | PLAZOLETA | SERVICIOS COMUNALES | NORTE



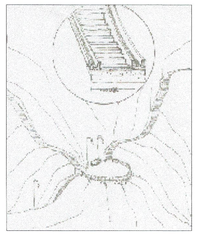






PATRON DE OCUPACION E INTRAESTRUCTURA ACTUAL.

## ACCIONES



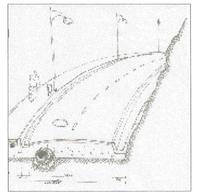
ESTRUCTURA DE LA RED VIAL PEATONAL



APUNTALAMIENTO ESTRATEGICO DEL TERRENO



CONSOLIDACION DE LA ESTRUCTURA VERDE



CONSOLIDACION DE LA MALLA VIAL VEHICULAR



LOCALIZACION ZONAL



CONSOLIDACION DE LAS ESTRUCTURAS DE VIVIENDA



PATRON DE OCUPACION E INTRAESTRUCTURA ACTUAL.

# EL DORADO

LOCALIZACION Y ANTECEDENTES

La zona de estudio corresponde, al sur oriente alto de Bogotá, barrio el Dorado en inmediaciones de El Consuelo, El Rocio y Los Laches. Con acceso desde la circunvalar en su prolongación a partir de la calle sexta y desde la calle once sur.

La zona se desarrolla a partir de carreteables precarios de comunicación con la carretera a orienta e inicialmente como terreno ancilloso favorable para ladrilleras y fabricas de tubos que aun hoy estan en pleno funcionamiento.

Este es un borde urbano estrato uno informan en normalización,

LIMITES Y CARACTERISTICAS VARIAS

Estan definidos por carreteables ya incorporados a la nomenclatura vial urbana de bogotá, pero no totalmente estabilizados como vehiculares. Conforman una zona de aproximadamente seis hectareas. De forma irregular organica, entre los 2.740 y los 2.810 metros de altura sobre el nivel del mar, con terreno en su mayoria ocupado por pastizales de kikuyo y pendientes pronunciadas superiores a 70º en algunos puntos. Sin arborización, solo arbustos menores silvestres espaciados. Terreno parcialmente construido en la periferia, libre al centro y parcialmente dotado de infraestructura.

PATRON DE OCUPACION

Puede definirse como gradual, espontaneo, improvisado, no planificado, producto de acciones individuales del sector privado informal, a espaldas de los canales normales, normativos, reguladores, estatales.

Deja como resultado a la fecha (Noviembre/99) en terminos generales una periferia semiocupada y un centro libre. Es la periferia: Las construcciones mas de sarrolladas, mas estables y mejores en todo sentido; Al centro: las mas precarias, irregulares, primitivas; en la periferia las mas antiguas. Al centro las mas recientes.

Desde el punto de vista de proceso la ocupación corresponde a accesibilidad: Se ocupo primero lo mas accesible y plano o menos inclinado, posteriormente los nuevos vecinos que han ido llegando han ocupado lo que va quedando.

INFRAESTRUCTURA

Correspondiendo con el patron de ocupación, la infraestructura basica urbana se ha ido implementando gradualmente, no esta consolidada, su condición actual es muy precaria y corresponde mas a un estado o condición rural.

Las vias son trochas destapadas, no hay andenes ni una malla peatonal consolidada. El transporte público y la recolección de basuras tocan una esquinaoccidental inferior de la zona estudio, solamente. Hay alcantarillado agua negras sirviendo las franjas ya pobladas, pero las aguas lluvias corren superficiales sin control alguno. Hay alumbrado electrico público en las rutas mas transitadas. No hay tendido telefonico, ni red de gas. Hay acueducto domiciliario en la parte inferior.

DESLIZAMIENTOS

Inestabilidad del suelo, zonas de riesgo, peligro de remociones masivas, es el tema central del presente estudio. Ingenieriles del grupo de trabajo tienen analisis detallados y las propuestas pertinentes. Aquí cabe resaltar que desde el punto de vista urbanistico, el problema planteado por zonas con este tipo de problema (estabilidad) es de uso.

En este caso los desprendimientos son solo superficiales y leves, consolidar la urbanización es posible y es quizas la mejor opción.

ACCIONES

Se dieñeo en principio cuatro acciones generales de tratamiento de la zona de estudio: Consolidación de la malla vial vehicular, consolidación de la malla peatonal, consolidación de la estructura verde, consolidación de las estructuras de vivienda.

Anteciendo a las anteriores esta el apuntalamiento estrategico del terreno. Y como consecuencia de ellas, queda abierta la posibilidad de complementar la infraestructura básica de servicios e incluso la posibilidad de aumentar, significativamente la densidad de ocupación, construcciones y población.

El objetivo es lograr la plena incorporación de la zona estudio al tejido general urbano.

ACCIONES: APUNTALAMIENTO ESTRATEGICO DEL TERRENO.

Supone la combinacion de:

Construcción de canales de conducción abierta de aguas lluvias.
Reparación de filtración en alcantarillados.
Terraceamiento del terreno y colocación de gaviones.
Siembra selectiva de arbolres de alto porte.
Prediseño y eliminación de toda acción de maltrato al terreno.
Acciones individuales predio a predio de anteución a fallas menores

Se logrará frenar todo debilitamiento de las condiciones de estabilidad del terreno y asegurar su utilización sin riesgo.

ACCIONES : CONSOLIDACION DE LA MALLA VEHICULAR.

Supone la combinación de:

Regularización de la bancada tanto en ancho como en pendientes.
Definición conjunta con el DAPA de una sección prototipo, mínima.
Definición de especificaciones constructivas.
Selección de la malla.

La malla vial vehicular es de trancendental importancia. Define accesibilidad, comunicaciones e infraestructura; las redes de servicios utilizan o estan sujetas a los corredores viales.

ACCIONES: ESTRUCTURACION DE LA RED VIAL PEATONAL.

La topografia de una parte y el estrato socio-economico de otra obligan a la preponderancia de la circulación peatonal. Se propone:

Anden lateral en las vehiculares, por el costado abierto a la vista panoramica sobre la sabana. El estructurante de la vehicular misma.
Camino-anden-escalera, incorporando canales de aguas lluvias.
Plazoletas de remate de circulaciones en las cuales se concentre la dotación de mobiliario mínimo: Banca, caneca, telefono,...
Iluminacion muy suficiente, complementaria.
Definición constructiva que convierta los peatonales en soportes adicionales para el terreno; y en soportes de vida comunitaria, los peatonales pueden ser orgullo comunal y canales de socializacion.

ACCIONES: CONSOLIDACION DE LA ESTRUCTURA VERDE.

Sin duda uno de los principales componentes de conformación paisajistica y de espacio publico es el arbol. Aquí cobra valor adicional de maxima importancia la raiz del mismo y su capacidad de contension de terrenos deleznables. Se propone una arborizacion basica de acompañamiento a los senderos peatonales (sombra) y soporte de terreno.

Las especies Jardin Botanico recomendadas son: Cajeto, callistemon, cerezo, chicala, eucalipto pomarroso, arrayan, mano de oso, gaigue, cerbonero y sietecueros. La recomendación adicional es mantener la protección superficial que brinda el pasto kikuyo, que puede complementarse con hiedras rastreras de fuerte capacidad de agarre.

ACCIONES: CONSOLIDACION DE LAS ESTRUCTURAS DE VIVIENDA.

La urbanización esta solo iniciada en la zona estudio. Las acciones comentadas (Apuntalamiento del terreno, estructuración de la malla vial vehicular y peatonal, arborizacion,...) incorporan la zona de manera segura al proceso de expansión urbana. La vivienda es el remate natural de este proceso. La zona tiene por localización, un muy alto valor estrategico respecto al conjunto ciudad.

NOTA: LOS PLANTEAMIENTOS DE PAISAJISMO Y MEJORAMIENTO URBANO, MOSTRADOS EN ESTE PLANO SON A NIVEL DE PROPUESTA Y DEBERAN SER AJUSTADOS POR LA ENTIDAD COMPETENTE

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

ELABORO: CONSORCIO INNOVA INGENIERIA LTDA-CGRS

FUENTE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INTERVENTORIA: ANALISIS GEOTECNICOS COLOMBIANOS LTDA.

10m 0 25 50 75 Metros
ESCALA HORIZONTAL = ESCALA VERTICAL = 1:750
(En un centímetro = 7.50 Metros)

DISEÑO: CONSORCIO INNOVA INGENIERIA LTDA - CGRS
DIBUJO: J.L.A.
FECHA: DICIEMBRE DE 1999
REVISO: ANALISIS GEOTECNICOS COLOMBIANOS
FECHA:
APROBO: DIRECCION PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS
FECHA:
Vo. B INTERVENTORIA
FECHA:

ESTUDIOS DE RIESGO POR REMOCION EN MASA
EVALUACION DE ALTERNATIVAS DE MITIGACION Y DISENO DETALLADOS DE LAS OBRES RECOMENDADAS PARA ESTAILIZAR EL SECTOR SUR DEL BARRIO EL DORADO.
LOCALIDAD DE SANTA FE.

CONTRATO No. CCS.319 DE 1999

PLANO No 15
PLANTEAMIENTO PAISAJISTICO Y DE MEJORAMIENTO URBANO