ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 126

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativá
UPZ:	(30) Boyacá Real
BARRIO:	Paris
DIRECCION:	Carrera 93 A No. 76 - 68
FECHA DE VISITA:	Noviembre 12 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 10 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Trece (13) Personas – Una (1) Familia
AREA:	177 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 93 A No. 76 - 68, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 10 D Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 1165 - 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 7.13 m Fondo 19.50 m
Numero de Pisos	: Tres pisos – Irregularidad en altura
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada y columnetas de sección (12 x 20), distribuidas en forma irregular.
Entrepiso	: Losa maciza H = 0.14 m.
Cubierta	: Estructura de madera con tejas de asbesto cemento y zinc.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 30 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Externamente los muros de la fachada no tienen evidencias de daños estructurales, a nivel de altillo se identificaron deficiencias en los apoyos de cubierta y por ende un mal comportamiento estructural, como se aprecia en las fotografías 1 y 2. También se aprecio un amarre inadecuado de la canaleta de aguas lluvias, tiene posibilidades de caída y afectación a transeúntes, ver fotografías 3.

En la visita realizada se detectó que hay humedades en la placa de segundo piso, sin comprometer la estabilidad de la estructura, ver fotografía 4. En los muros de carga no hay ninguna evidencia de mal comportamiento estructural, como se aprecia en las fotografías 5 y 6. En la estructura de cubierta a nivel de altillo y costado occidental del segundo piso, hay deficientes condiciones estructurales, caracterizadas por apoyos inadecuados, realizados con bloques de ladrillo sueltos con mala calidad de la construcción, ver fotografías 7 a 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

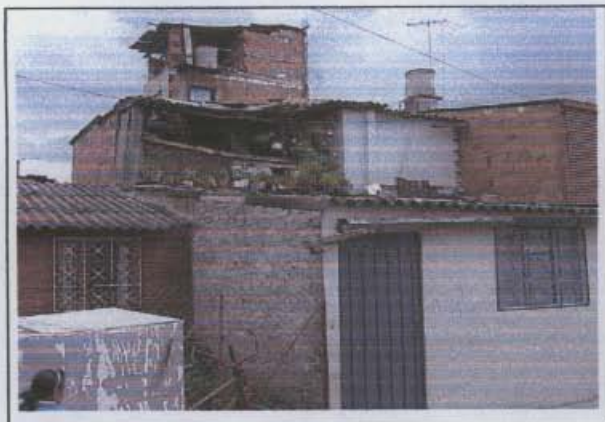


Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Vista exterior de las condiciones de altillo.



Foto 3. Canaleta de aguas lluvias en fachada, con posibilidades de caída y afectación a transeúntes.



Foto 4. Humedades en placa de segundo piso, sin daños estructurales apreciables.



Foto 5. Vista interna del segundo piso, sin daños estructurales que evidencien mal comportamiento.



Foto 6. Vista interna del segundo piso, sin daños estructurales que evidencien mal comportamiento.



Foto 7. Entramado de madera en costado occidental del segundo piso



Foto 8. Entramado de madera ubicado en el sector del altillo con deficientes condiciones estructurales.



Foto 9. Bloques de ladrillo que apoyan inadecuadamente la estructura de cubierta



Foto 10. Deficiente calidad de construcción en la cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar la placa ubicada en el segundo piso del inmueble, afectada por humedades y fugas de agua, que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética.
- Reparar y amarrar adecuadamente la canaleta de agua lluvia, ubicada sobre la fachada del inmueble.
- Demoler las estructuras de cubierta ubicadas en altillo, costado occidental de segundo piso y zona patio de primer piso, debido a que ofrecen peligro de colapso.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	