DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12276
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER13653

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:**	Guillermina Niño de Pinzón Comunidad
CAT:	4	**MOVIL:**	Contratada		
FECHA:	Agosto 28 de 2018	**HORA:**	16:15		

DIRECCIÓN:	Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 Calle 50 C Sur No. 5 A – 23.	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**				X1:95965 Y1:94465 X2:95973 Y2:94438 X3:95989 Y3:94445 X4:95986 Y4:94457 X5:95979 Y5:94454 X6:95973 Y6:94469	
BARRIO:	El Portal.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				10 m²	
UPZ:	55 – Diana Turbay	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				4	
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0022CLFZ AAA0022CLKC AAA0209SXOE	**PREDIOS EVALUADOS**				3	
AREA VERIFICADA	355 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31417	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES.

Los predios de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur, la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A - 23, se ubican en el Barrio El Portal de la Localidad Rafael Uribe Uribe, legalizado mediante el acto administrativo No. 1126 del 18 de diciembre de 1996, expedido por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP; para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico CT - 4306 del 16 de enero de 2006, actualizado por el Concepto Técnico de Riesgo CT - 5837 del 22 de marzo de 2011; posteriormente, el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT – 7965 del 11 de mayo de 2015, a solicitud de la Secretaría Distrital de Hábitat, para el programa de legalización y regulación de barrios, con el objeto de modificar y actualizar aspectos presentados en el CT-5837, como un instrumento para la reglamentación del mismo y en el cual se establece que los mencionados predios presentan una categorización de amenaza media y riesgo medio por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN.

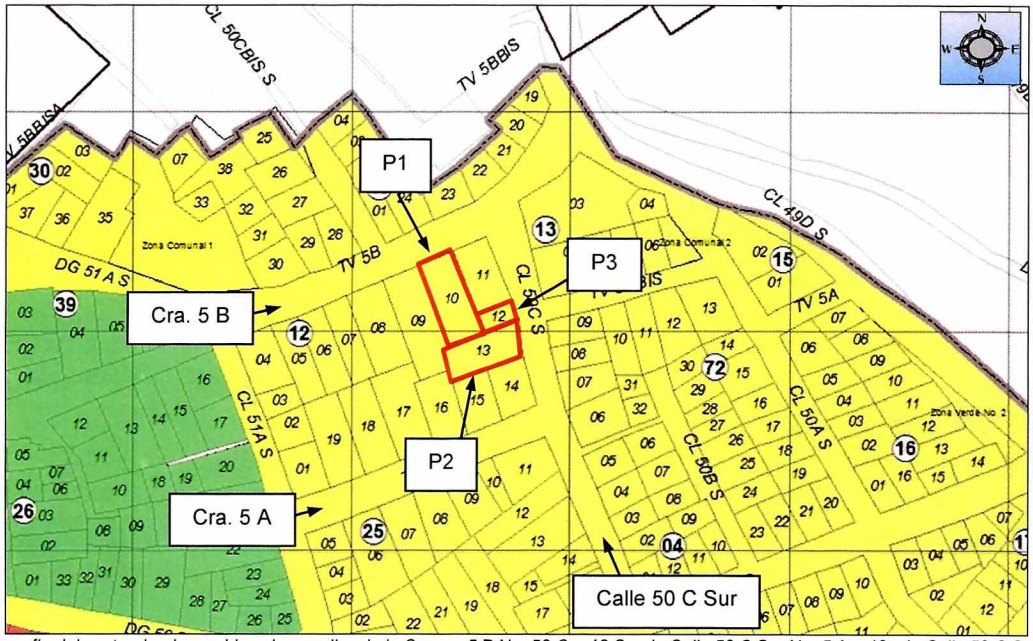


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubican los predios de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur, la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23, en el Barrio El Portal de la Localidad Usme.

PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP
P1	Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur	AAA0022CLFZ
P2	Calle 50 C Sur No. 5 A - 19	AAA0022CLKC
P3	Calle 50 C Sur No. 5 A - 23	AAA0209SXOE

8. DESCRIPCIÓN.

El sector donde se ubican los predios P1, P2 y P3, corresponde a una ladera con una pendiente variable entre 15° y 20°, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular y peatonal pavimentadas. Dada la topografía de la zona, para el emplazamiento de las viviendas del sector se han implementado taludes de corte y/o relleno confinados en algunos casos mediante muros en mampostería y piedra pegada.

En el predio P1 *(ver fotografías 1 y 4)*, se ubica una vivienda de un nivel construida en mampostería de carga sin confinar, con pisos en concreto recubierto de losetas en algunos sectores y cubierta en tejas zinc y fibrocemento apoyadas sobre correas de madera, sobre la cual no se identifican daños tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad. En el muro de cerramiento del costado suroriental se identifica la demolición de una superficie cercana a 1 m² *(ver fotografía 2)*, adelantada por los responsables de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestion del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestion de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

la vivienda con el propósito de evidenciar las condiciones del suelo colindante que conforma un talud de corte vertical entre predios privados con una altura cercana a 1.8 m, en contacto directo con el muro de cerramiento mencionado y que a su vez sirve de soporte a la zona noroccidental de la edificación localizada en la parte alta del talud en el predio P2, ya que en el mencionado punto se presentaron filtraciones importantes de aguas al parecer residuales, que fueron controladas producto de reparaciones realizadas en uno de los baños del predio P2, según la información brindada por el señor Álvaro Andrés Tejada, quien atiende la visita técnica. En el piso y en los muros de cerramiento aledaños al punto demolido en el predio P1, se identifican huellas de humedad y deterioro de acabados; además, se observa que parte del material que conforma el talud mencionado y que se pudo observar a través del área demolida, fue removido en un volumen cercano a 0.5 m³ al parecer por acción de lavado de finos *(ver fotografía 2 y 3)*.

En el predio P2, se localiza una edificación de tres (3) niveles, construida bajo un sistema estructural de mampostería confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de fibrocemento *(ver fotografía 5)*. En el predio P3 se ubica una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería de carga sin confinar, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc y fibrocemento *(ver fotografía 6)*. Al momento de la visita técnica no fue posible ingresar a las edificaciones de los predios P3 y P2, ya que no se encontró quien atendiera la visita técnica y se pudiese observar las condiciones físicas de los elementos aledaños al costado suroriental del P1. Sobre los elementos de fachada de las mencionadas edificaciones no se identificaron daños.

9. POSIBLES CAUSAS

Filtración de aguas residuales

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

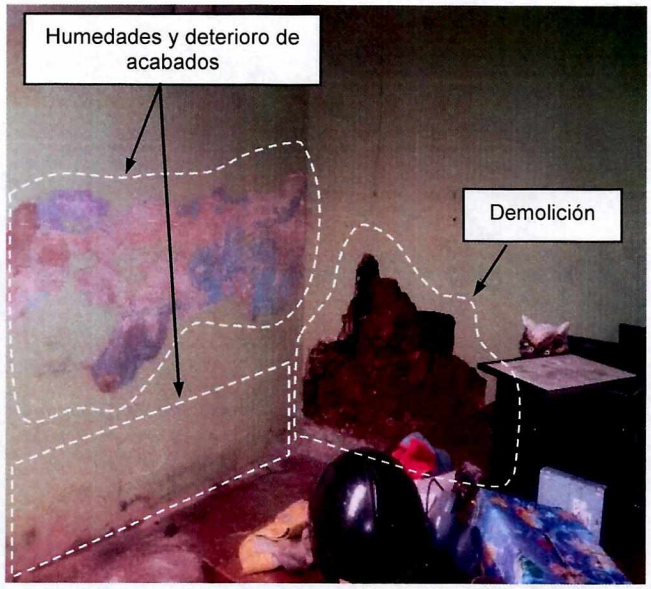
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur (P1) y en la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 (P2).



Fotografía 2. Costado suroriental de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur (P1). Se observa la demolición de parte del muro de cerramiento, humedades y deterioro en acabados.



Fotografía 3. Humedad y deterior en acabados en muros del costado suroriental de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur (P1).



Fotografía 4. Vista del interior de la ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur (P1).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Edificación ubicada en el predio de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 (P2).



Fotografía 6. Vivienda ubicada en el predio de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23 (P3).

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur	Guillermina Niño de Pinzón	Casa – mampostería simple	Vivienda	1	Leve
2	Calle 50 C Sur No. 5 A – 19	Sin información	Casa – mampostería confinada	Vivienda	3	Sin daño en elementos de fachada
3	Calle 50 C Sur No. 5 A – 23	Sin información	Casa – mampostería simple	Vivienda	2	Sin daño en elementos de fachada

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

De no desarrollarse acciones de revisión, mantenimiento y/o mejoramiento de las redes de agua potable y aguas residuales en las edificaciones localizadas en los predios de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23, en el Barrio El Portal de la Localidad Rafael Uribe Uribe, es posible que con el paso del tiempo, se presenten daños en las mismas, favoreciendo la filtración de aguas y el deterioro de las condiciones

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

físicas de dichos inmuebles y de los elementos que conforman las edificaciones aledañas, entre estas la vivienda del predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur y de los elementos de fachada de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23, en el Barrio El Portal II de la Localidad Rafael Uribe Uribe, desarrollada el día 28 de Agosto de 2018.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur, en el Barrio El Portal II de la Localidad Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las humedades y deterioro identificado en muros de cerramiento del costado suroriental, ni por la pérdida de material en el talud de corte ubicado entre el mencionado predio y el predio de la Calle 50 C Sur No. 5 A - 19; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, se manifiesten daños de consideración, lo cual no es posible aseverar con base en la inspección visual.

La estabilidad de los elementos de fachada de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23, en el Barrio El Portal de la Localidad Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por daños estructurales ya que no se identificaron. No es posible concluir acerca de la estabilidad general de las mencionadas edificaciones ya que no fue posible inspeccionar las condiciones físicas internas de las mismas.

15. RECOMENDACIONES

A los responsables de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A – 23, en el Barrio El Portal de la Localidad Rafael Uribe Uribe, adelantar acciones de revisión y mantenimiento de las redes internas de agua potable y aguas residuales, con el acompañamiento de personal idóneo, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento de las mismas y evitar fugas de agua que pudiesen generar daños en las mencionadas edificaciones, así como en inmuebles aledaños.

A los responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur, en el Barrio El Portal II de la Localidad Rafael Uribe Uribe, adelantar acciones de reparación, mantenimiento y mejoramiento de la zona afectada por filtraciones de agua y de la vivienda en general, con el apoyo de personal idóneo, a fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso durante la vida útil del inmueble.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe y a los habitantes de las edificaciones localizadas en los predios de la Carrera 5 B No. 50 C – 12 Sur, la Calle 50 C Sur No. 5 A – 19 y la Calle 50 C Sur No. 5 A - 23, en el Barrio El Portal, realizar un seguimiento periódico de las condiciones de las edificaciones y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo que pudieran atentar contra la integridad física de la comunidad del sector.

A la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe, desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS