ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

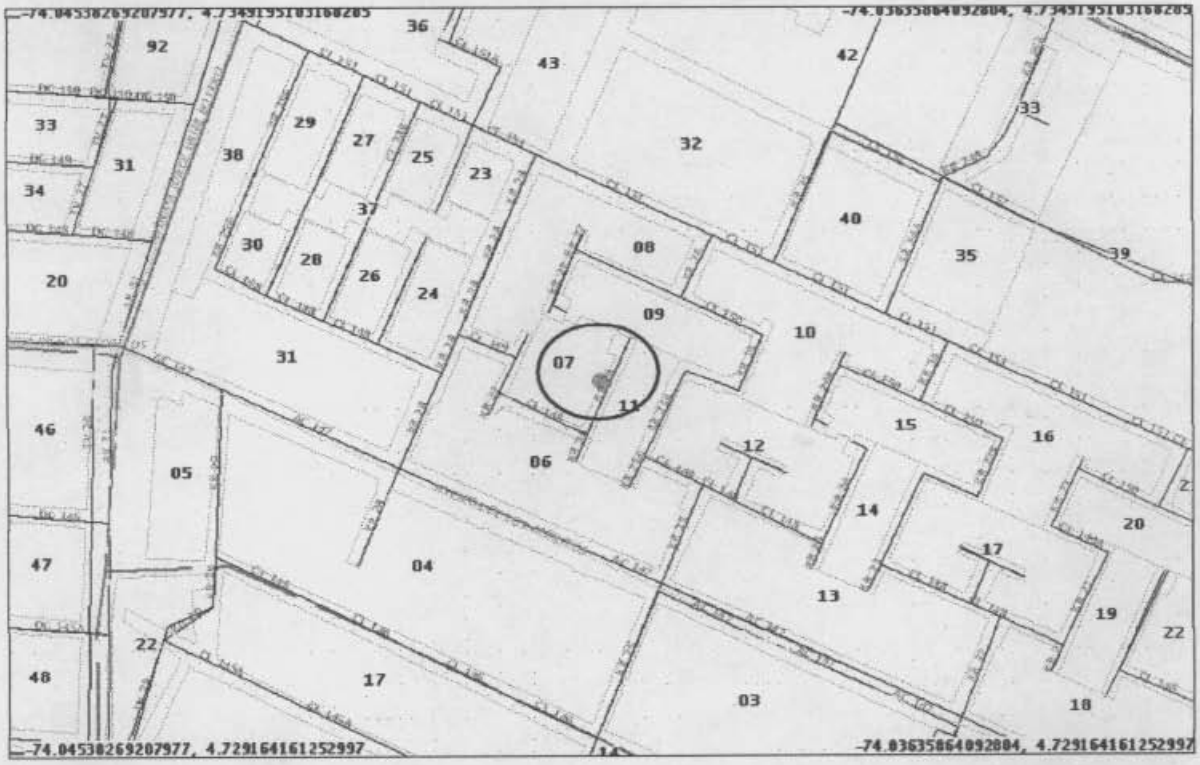
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 505

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(1) Usaquen
UPZ:	(12) Toberin
BARRIO:	La Liberia
DIRECCION:	Carrera 26 No. 148 - 51
FECHA DE VISITA:	Enero 14 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Primera A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	180m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 26 No. 148 - 51, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Primera A Distrital de Policia concerniente con la Querella N° 325 - 2000. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria General de Inspecciones de Policia sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes caracteristicas:

Uso Predominante:	Residencial (Inmueble deshabitado).
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 12.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) Pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mamposteria de arcilla no reforzada.
Tipo de Entrepiso:	Losa maciza de concreto. H= 0.12 m (aproximadamente).
Cubierta:	Entramado de madera con tejas completamente colapsadas.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 Años. Según información suministrada por los vecinos, el inmueble esta deshabitado desde hace doce (12) años aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Externamente se observó que en la fachada del inmueble hay desprendimiento de acabados, rotura de vidrios y agrietamientos de muros, además se identificó que no hay junta de construcción entre el inmueble objeto del concepto y una edificación de cuatro pisos colindante por el costado norte, ver fotografías 1 y 2.

Se hacen evidentes asentamientos diferenciales, siendo mayor el asentamiento en el costado norte que en el sur. En la visita técnica realizada se identificaron deformaciones de marcos de puertas y ventanas, además se aprecia hundimiento de la placa de contrapiso y agrietamientos del muro de antejardín, como se ve en las fotografías 3 y 4.

En general, el estado estructural es deficiente, toda vez que se evidenció agrietamiento severo en los muros interiores, deterioro progresivo de los elementos de acabados y deformaciones excesivas en los elementos que conforman la estructura, ver fotografías 5 a 6. Un factor adicional que aumenta el deterioro y puede provocar el colapso parcial o total de la vivienda a corto plazo, esta relacionado con la exposición a la intemperie (sol y lluvia), debido a que no existe estructura de cubierta, como se ve en la fotografía 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

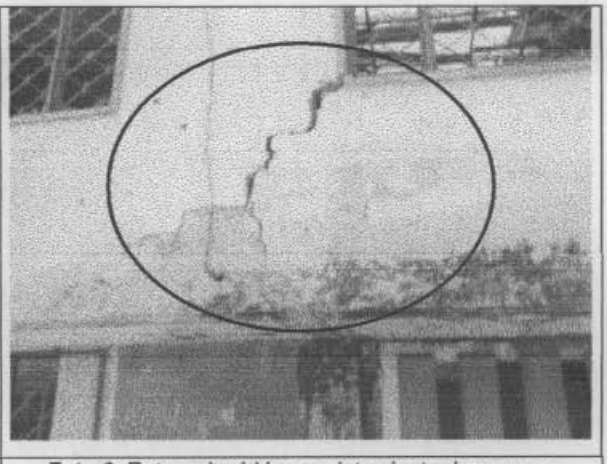


Foto 2. Rotura de vidrios, agrietamiento de muros y desprendimiento de acabados en la fachada.

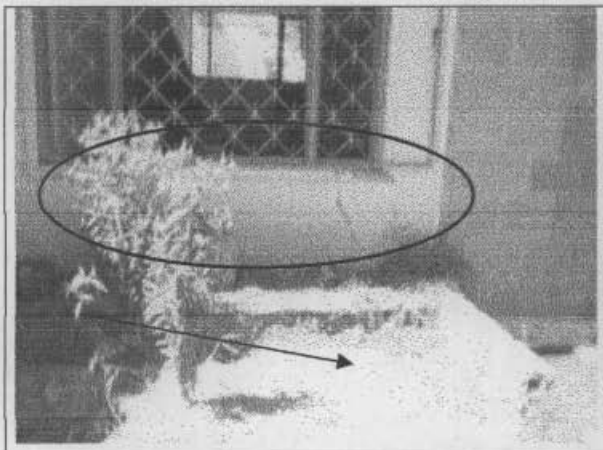


Foto 3. Hundimiento de placa de contrapiso y deformación de marcos de puertas y ventanas.

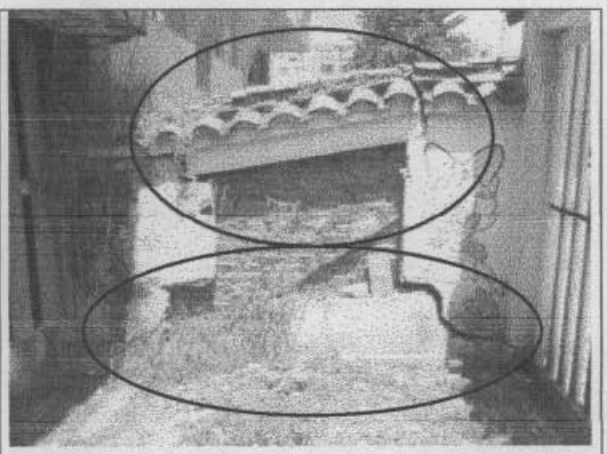


Foto 4. Agrietamiento del muro de cerramiento en el antejardín.

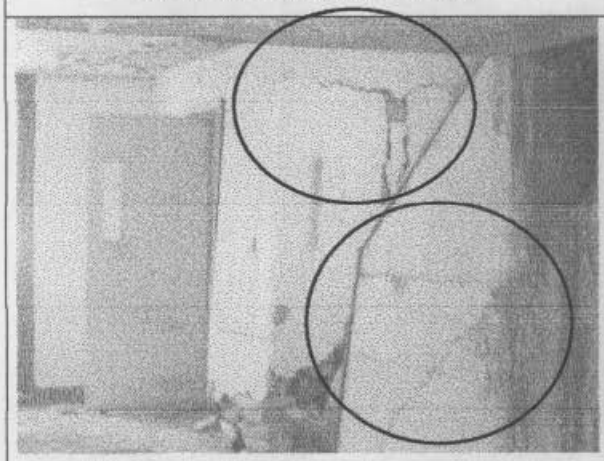


Foto 5. Agrietamiento severo de muros al interior del inmueble.

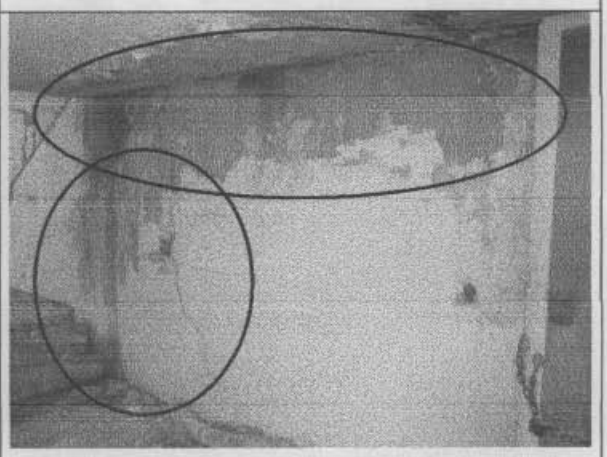


Foto 6. Deterioro progresivo al interior del inmueble y agrietamiento de muros.

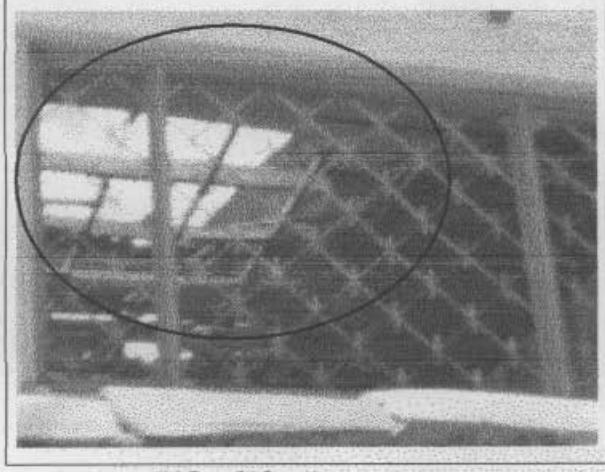


Foto 7. Exposición a la intemperie (sol y lluvia) de la construcción, debido a que no existe estructura de cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y representa riesgo para transeúntes.

La edificación no es habitable en las condiciones actuales, se recomienda una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Coordinadora de Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director