DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12327
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5119614

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB
CAT	3	**MOVIL:**	11	
FECHA:	29 de Agosto de 2018	**HORA:**	11:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 15 No. 20-38 / 40	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:99211.46 Y1:101523.57 X2:99222.70 Y2:101538.78 X3:99218.60 Y3:101541.70 X4:99222.97 Y4:101547.78 X5:99245.59 Y5:101530.05 X6:99239.64 Y6:101522.51 X7:99233.55 Y7:101526.88 X8:99221.12 Y8:101512.06	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Listón	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				100 M2	
UPZ:	102 – La Sabana	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				6	
LOCALIDAD:	14 – Los Mártires	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	5	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0072XBLF	**PREDIOS EVALUADOS**				3	
AREA INSPECCIONADA	800 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31498	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Actividades de la Construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

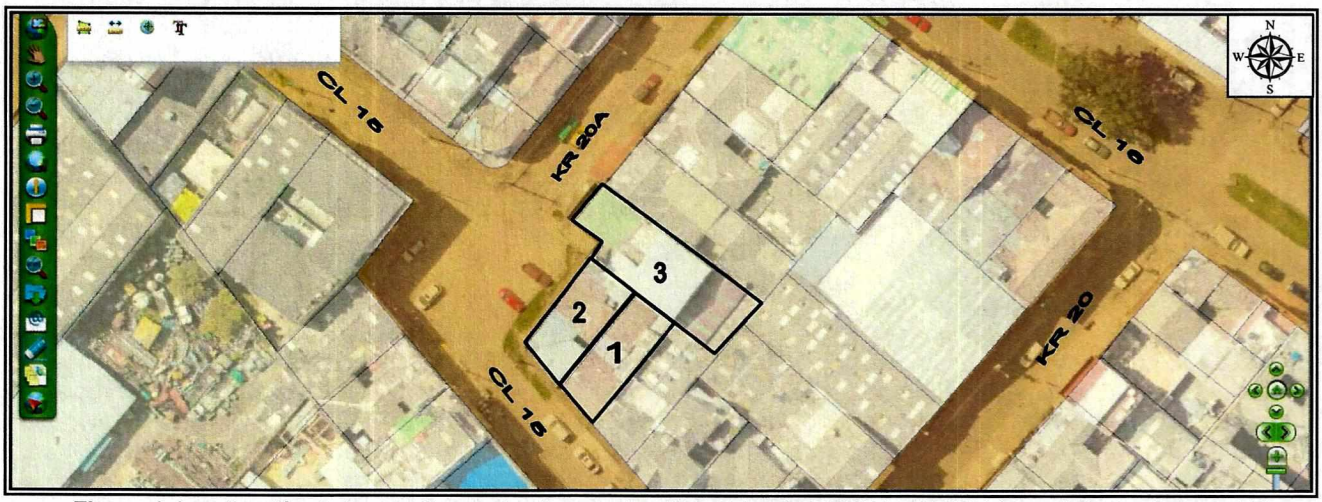


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5119614, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Calle 15 No. 20-38 / 40	AAA0072XBLF	Severo	
2	Calle 15 No. 20-46	AAA0072XBMR		Obra
3	Carrera 20ª No. 15-22	AAA0072XBNX	Leve	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:





1. Calle 15 No. 20-38 / 40

En el predio se emplaza una vivienda de dos niveles, construida en muros de carga en mampostería sin refuerzo, con placa de entrepiso en diafragma flexible (madera), cubierta en teja de barro, soportada por un entramado en madera, oculto tras un cielorraso en mortero vaciado en esterilla de guadua.

La vivienda presentó el colapso del 50%, en el sector donde se localizaba una bodega, adicionalmente se presentó debilitamiento de la placa de entrepiso y la cubierta, lo que compromete la estabilidad estructural del resto de la vivienda que no presentó colapso. Daños relacionados posiblemente con las actividades de excavación, para el proyecto que se tiene contemplado en el predio de la Calle 15 No. 20-46.





2. Calle 24 No. 6-20

En el predio se contempla la construcción de un proyecto urbanístico, consistente en una edificación de tres niveles de uso comercial y residencial, el cual se encuentra en etapa de excavación para fundir la cimentación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

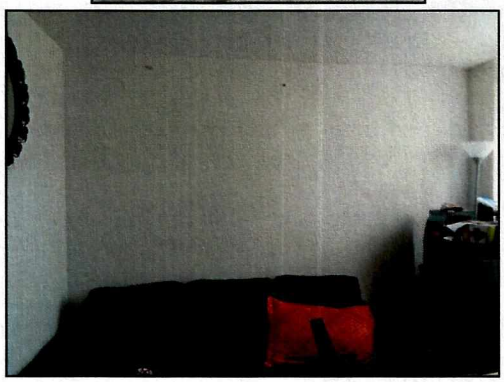
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





3. Carrera 20A No. 15-22

En el predio se emplaza una edificación de cuatro niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado.

Al momento de la verificación, únicamente se puede ingresar al apartamento 404, en el que se aprecian fisuras leves en la parte superior de los muros de cerramiento del costado sur. Adicional a esto, no se evidencian daños adicionales en la edificación.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

10. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso total de la vivienda que se emplaza en el predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, por los daños que se presentan en la misma, posterior al colapso del 50%.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5119614, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción parcial de uso de los predios que se listan a continuación:

Tabla No. 1. Actas emitidas en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
2137	29-08-2018	Calle 15 No. 20-38	Faber Andrés Vasco	Evacuación
1844	29-08-2018	Sendero peatonal localizado al costado sur del predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40	Alcaldía Local de Los Mártires	Restricción
2135	29-08-2018	Calle 15 No. 20-40 (Bodega)	Norey Joya	Restricción
2136	29-08-2018	Calle 15 No. 20-38	Beatriz Helena Echavarría	Evacuación

12. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños que presenta la misma, relacionados con el colapso parcial de la misma.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 20A No. 15-22, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, no se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio, por los daños que presenta la misma.

13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsable del predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, acoger las recomendaciones de restricción parcial de uso y evacuación temporal y preventiva de la vivienda allí emplazada; hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia garantizar la recomendación de restricción de uso del sendero peatonal localizado al costado sur del predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, hasta tanto se garanticen las condiciones de seguridad del sector.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico de las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la Calle 15 No. 20-46, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

y/o responsables de las actividades de construcción que se adelantan en el predio de la Calle 15 No. 20-46, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde sus respectivas competencias, dado que los daños evidenciados en el predio de la Carrera 20A No. 15-22 y el predio de la Calle 15 No. 20-38 / 40, en el Sector Catastral El Listón de la Localidad de Los Mártires, están asociados a las actividades de construcción que se adelanta en el predio de la Calle 15 No. 20-46, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, dar a conocer lo plasmado en el presente Diagnostico Técnico a los actores involucrados en la situación de emergencia y adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS