DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12202
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5079930

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: COMUNIDAD**
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	24 de Julio 2018	**HORA:**	15:45 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 128B No 60-57	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1=100303,85 Y1=113514,24 X2=100268,39 Y2=113443,07 X3=100415,76 Y3=113370,84 X4=100397,77 Y4=113439,63	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Niza Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			10 M^2	
UPZ:	24 Niza	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			600	
LOCALIDAD:	11 suba	**FAMILIAS**	------	**ADULTO**	550	**MENORES** 50
CHIP:	AAA0215PAWW	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
AREA INSPECCIONADA	200 M^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31242	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento)

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 128B No 60-57, se localiza en el sector Catastral Niza Norte de la Localidad de Suba, para el cual El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto Técnico de Riesgo.

7. LOCALIZACIÓN:



Figura 1. Localización Predio de la Carrera 128B No 60-57, en el sector Catastral Niza Norte de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

El día 24 de julio de 2018, se realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Calle 128B No 60-57, en el Sector Catastral Niza Norte de la Localidad de Suba, en una zona de pendiente baja, consolidada, con vías de acceso pavimentadas, servicios domiciliarios básicos.

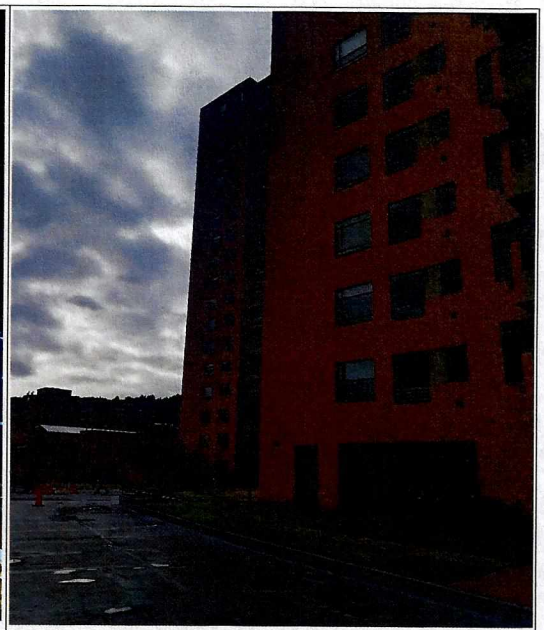
En el predio de la Calle 128B No 60-57, donde se localiza el conjunto residencial Arboleda de Sotileza, se emplazan torres de apartamentos de 18 niveles de altura y un sótano, construidos en pórticos en concreto (sistema convencional) y placas de entre piso en concreto se hace recorrido con la administradora la señora Yeimy Reyes y se verifican las torres de apartamentos desde el exterior y no presentan daños en la actualidad.
En el costado sur occidental del predio, se presentó la rotura de la losa de concreto de la zona del sótano en un área aproximada de $1m^{2,}$ lo que generó la caída de escombros hacia la zona del parqueadero número 77, afectando el paso vehicular y peatonal por este sector.

9. POSIBLES CAUSAS:

La causa por la cual se presentó la rotura de la losa de concreto de la zona de sótanos en el costado sur-occidente fue el paso de un vehículo pesado tipo volqueta con su carga máxima lo que generó una carga puntal elevada para la cual posiblemente no está diseñada la placa.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO.





Fotografías 1 y 2. Predio de la Calle 128B No 60-57, conjunto residencial Arboleda de Sotileza en el sector Catastral Niza Norte de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 3 y 4. Rotura de la losa de concreto de la zona de sótanos.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 128B No 60-57	Yeimy Reyes	Mampostería confinada	Vivienda	18	leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de los elementos no estructurales y estructurales que conforman la zona de parqueadero.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual de la plazoleta de parqueaderos de la edificación emplazada en el predio Calle 128B No 60-57.
- Restricción del paso peatonal y vehicular por la zona del sótano frente a parqueadero 67.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad las torres de apartamentos del conjunto Residencial Arboleda de Sotileza, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños presentados en la plazoleta de parqueaderos.

- La funcionalidad y transitabilidad de la zona de sótano localizada en el costado sur occidental (parqueadero 67) del predio inspeccionado se encuentran comprometidas por el daño presentado en la losa del mismo.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Calle 128B No 60-57, donde se localiza el conjunto residencial Arboleda de Sotileza, acatar la recomendación de restricción de la zona del sótano que presentó daños (parqueadero 67), hasta tanto se realicen las labores de reparación.

- A los responsables del predio de la Calle 128B No 60-57, donde se localiza el conjunto residencial Arboleda de Sotileza, confirmar en el manual del propietario si existe restricción del tránsito de vehículos con capacidad superior a 1.5 Toneladas al interior del conjunto y verificar para que tipo de cargas está diseñada la placa de la plazoleta de los parqueaderos, con el fin de generar las restricciones del caso.

- A la Alcaldía Local de suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniero Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS