DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9148
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER6266

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Caterine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE** Comunidad – José Alberto Pardo Barrios
COE	25	**MOVIL**	Contratada	
FECHA	20 de Abril de 2016	**HORA**	10:15 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Carrera 62 N° 96-75	**ÁREA DIRECTA**					840 m^2	
SECTOR CATASTRAL	Los Andes	**POBLACIÓN ATENDIDA**					50	
UPZ	21-Los Andes	**FAMILIAS**	50	**ADULTOS**	25	**NIÑOS**	25	
LOCALIDAD	12-Barrios Unidos	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0057WCPP	**OFICIO REMISORIO**		CR-23897				

ACLARACION:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 62 N° 96 - 75, en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

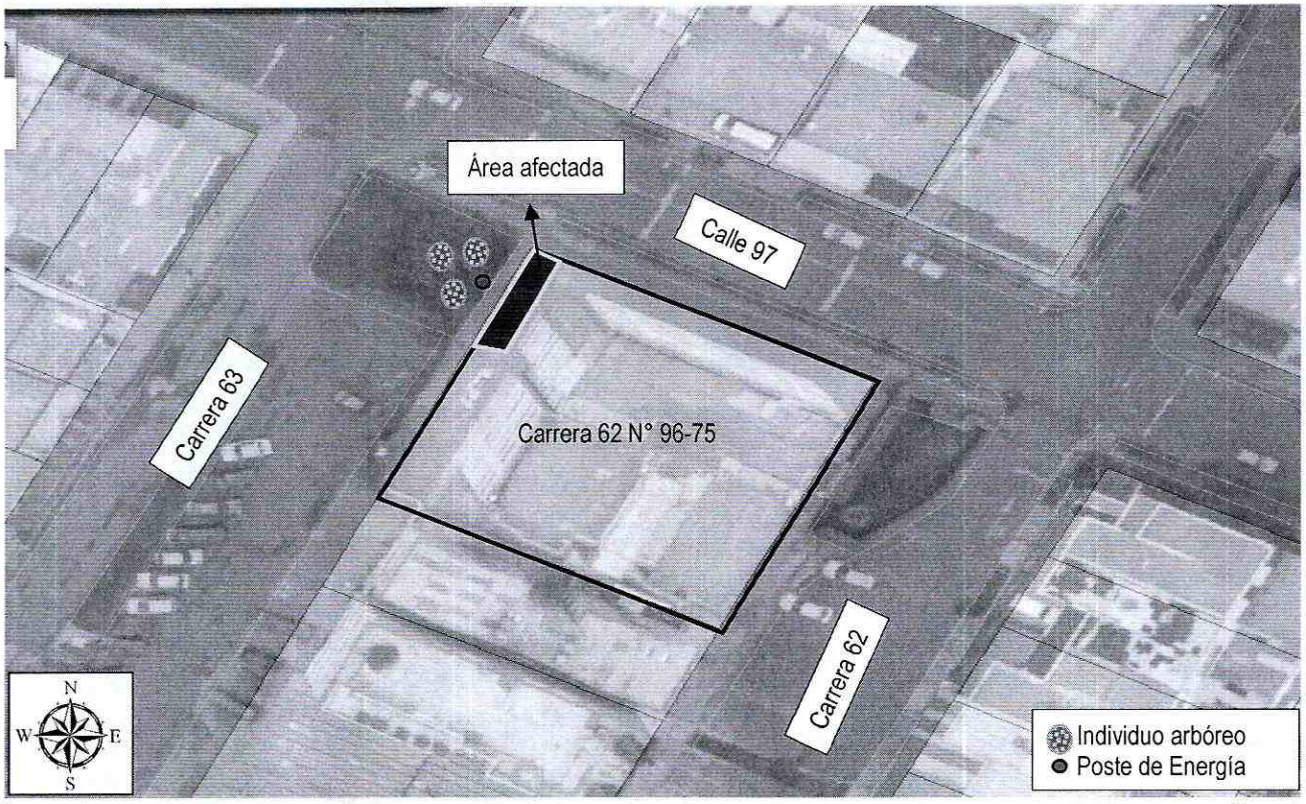


Figura 1 Localización del predio de Carrera 62 N° 96-75 Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos. (Imagen Tomada del SINUPOT)

4. DESCRIPCION Y CAUSAS

En atención al radicado de la referencia, personal de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 62 N° 96-75, el día 20 de Abril de 2016, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, en el predio se identifica une edificación de apartamentos de uso residencial denominado Los Andes Norte, construido en pórticos en concreto reforzado con muros divisorios en mampostería, con edad de construcción cercana a los 20 años.

En el perímetro de la edificación y para el acceso al mismo, se ubican una escalera conformada por 5 escalones construido en placas de concreto con revestimiento en elementos de mampostería. Al costado nor-occidental del predio, se observa desprendimiento de la dilatación

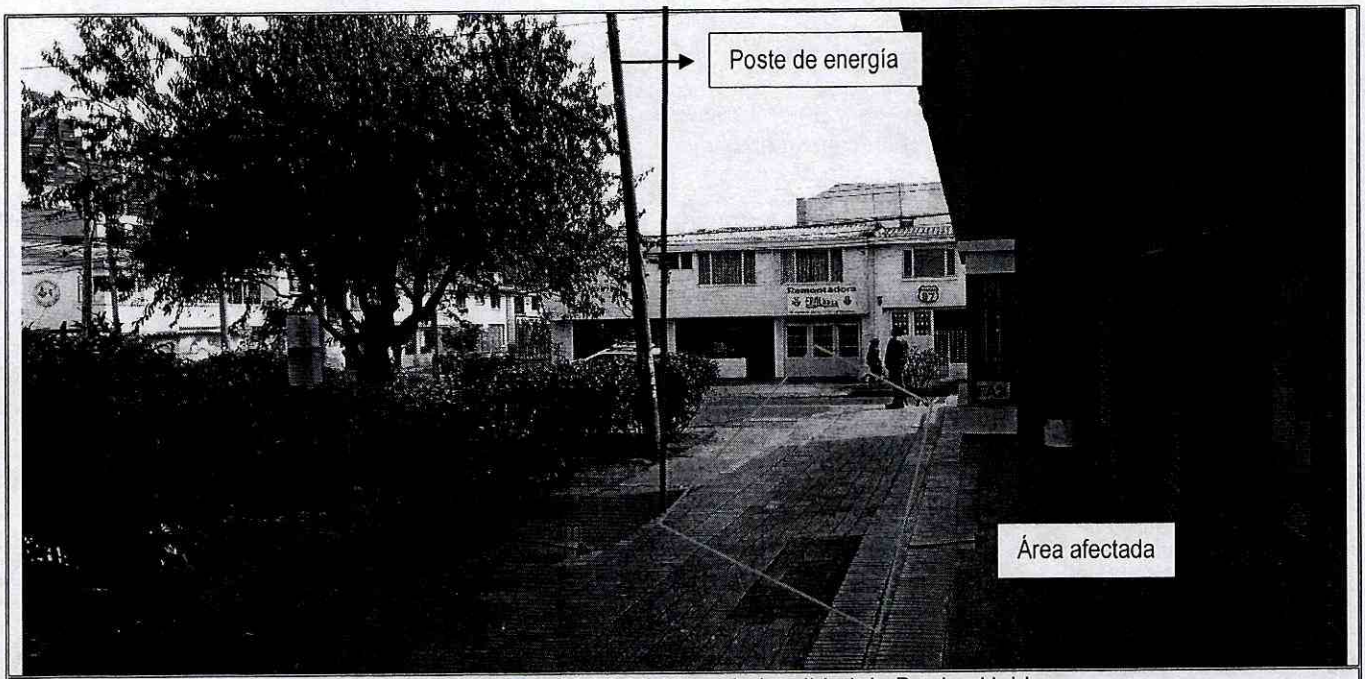
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

entre escalones de 5 mm aproximadamente, así como asentamientos diferenciales generando desprendimientos de los elementos de revestimiento. Adyacente al predio por el costado occidental, se ubica un sendero peatonal de 4 m de ancho construido en losas de concreto donde se evidencian fracturas y hundimientos en los elementos que lo conforman.

Al costado Occidental del predio evaluado se encuentra una zona verde de 150 m2 (separado aproximadamente 2 m del edificio Los Andes del Norte), zona donde existe un individuo arbóreo de gran tamaño y arbustos; según lo manifestado por la administración de Conjunto se realizó una excavación superficial (50 cm) con el fin de observar si las raíces del árbol están creciendo subterráneamente y generando afectaciones tanto al sendero peatonal como a las escaleras de acceso, sin embargo manifiestan que las raíces evidenciadas se mantienen en el límite de la zona verde. Por otro lado, dentro de la zona verde al costado oriental se ubica un poste de energía, que presenta pérdida de verticalidad.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas, se pueden mencionar las deficiencias constructivas y los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo, sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por el árbol que se encuentra en la zona verde colindante; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

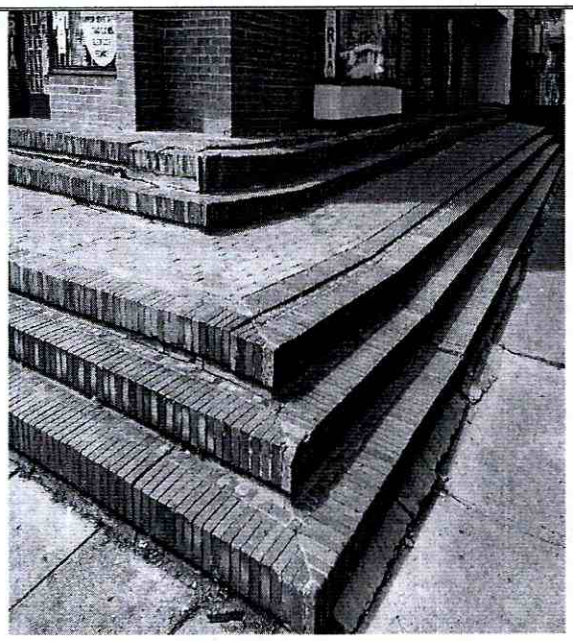
5. REGISTRO FOTOGRAFICO

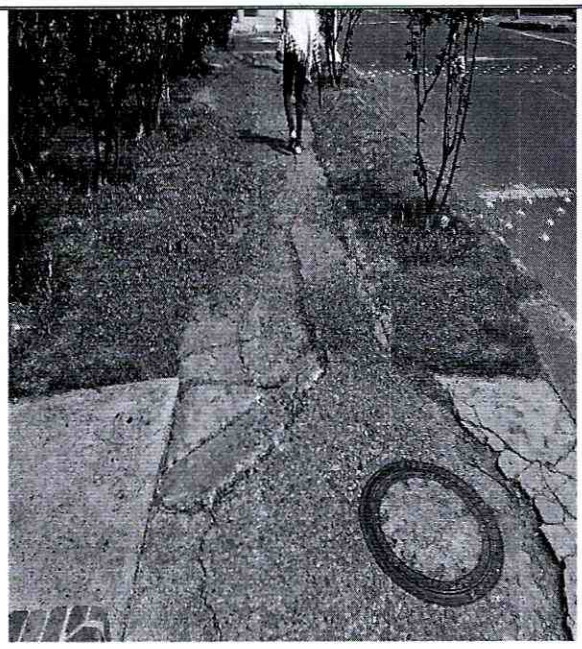


Fotografía 1. Vista lateral del predio de la Carrera 62 N° 96-75, en la localidad de Barrios Unidos.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 2 y 3. Se observan las afectaciones evidenciadas sobre las escaleras de acceso a la edificación y sobre el sendero peatonal.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	**NO**		**¿CUAL?**	Hundimientos y fracturas de las losas de concreto que conforman el sendero peatonal sobre la Calle 97 entre Carrera 62 y Carrera 63 y pérdida de verticalidad del poste de energia.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en las afectaciones evidenciadas, de no implementarse obras de mejoramiento y mantenimiento, de las escaleras de acceso a la edificación emplazada en la Carrera 62 N° 96-75, de la Localidad de Barrios Unidos.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del acceso a la edificación emplazada en el predio de la Carrera 62 N° 96-75 y del sendero peatonal sobre la Calle 97 entre Carrera 62 y Carrera 63 de la Localidad de Barrios Unidos.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del acceso a la edificación que se emplaza en el predio de la Carrera 62 N° 96-75 de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ante cargas normales de servicio.

- La funcionalidad del sendero peatonal sobre la Calle 97 entre Carrera 63 y Carrera 63 de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas.

- La estabilidad estructural del poste de energía ubicado al costado oriental de la zona verde verificada, no presenta riesgo de colapso en la actualidad, sin embargo de no determinarse las cusas por las cuales este presenta la inclinación, podría aumentar la misma llegando al colapso del poste y afectar la seguridad de los transeúntes del sector.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los responsables del predio, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

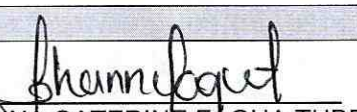
10. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 62 N° 96-75 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento y mejoramiento de las escaleras de acceso al predio en mención, con el fin de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si el individuo arbóreo localizado al costado occidental del predio de la Carrera 62 N° 96-75 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la cimentación y/o estructura del predio y/o infraestructura pública aledañas al sector y se tomen las acciones a las que haya lugar.

- A la empresa de energía de Bogotá - CODESA, realizar una verificación de las redes que se ubican en el sector de la Carrera 62 con Calle 97 y determinar las acciones para evitar un aumento en la inclinación del mismo que pudiese generar afectaciones a los transeúntes del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co