DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11123
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER16863

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Edwin Ricardo Álvarez Vega			**SOLICITANTE**
CAT	9	**MOVIL**	Contratada	CVP - Comunidad
FECHA	Octubre 18 de 2017	**HORA**	3:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Referencia: Calle 71 L Sur con Carrera 26 C. Coordenadas planas SIGPREDIAL Y: 4.548140 X: -74.157910	**ÁREA DIRECTA**			70 m² aprox.				
BARRIO	San José de los Sauces.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			2				
UPZ	67 – Lucero.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**NIÑOS**	1		
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar.	**PREDIOS EVALUADOS**			1				
CHIP	S-I.	**OFICIO REMISORIO**			CR-28688.				

S-I: Sin información.

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

En la solicitud de la peticionaria se referencia al nomenclatura "Carrera 27 Sur No. 70-32", sin embargo verificado en campo y en SIGPREDIAL y SINUPOT, el predio evaluado no cuenta con nomenclatura catastral, por consiguiente se referencia en el presente documento como predio con las coordenadas planas (Y: 4.548140 X: -74.157910).

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa: Sin daños.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. LOCALIZACIÓN:

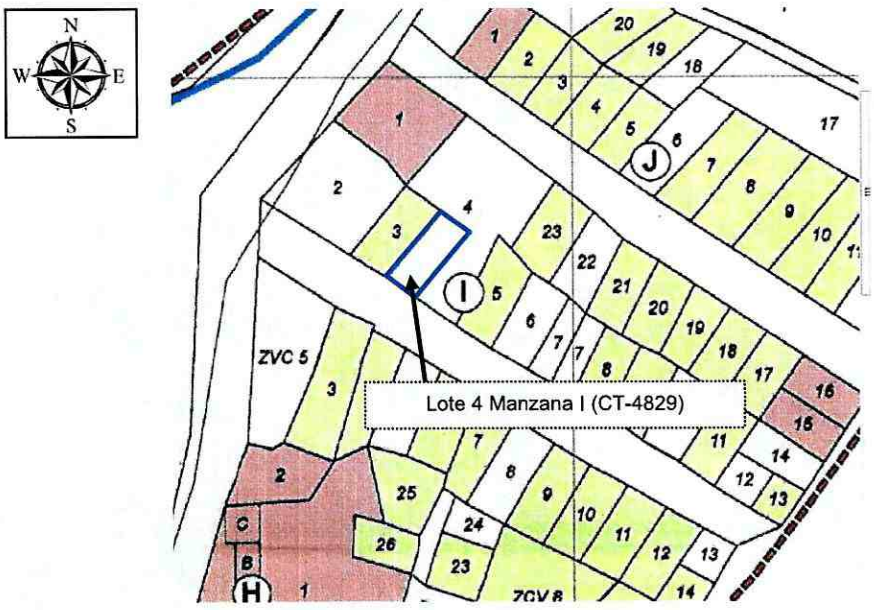


Figura No. 1. Localización del predio evaluado, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, y Categorización de Riesgo por Movimientos en Masa del CT-4829 (imagen tomada del CT-4829 y complementada).

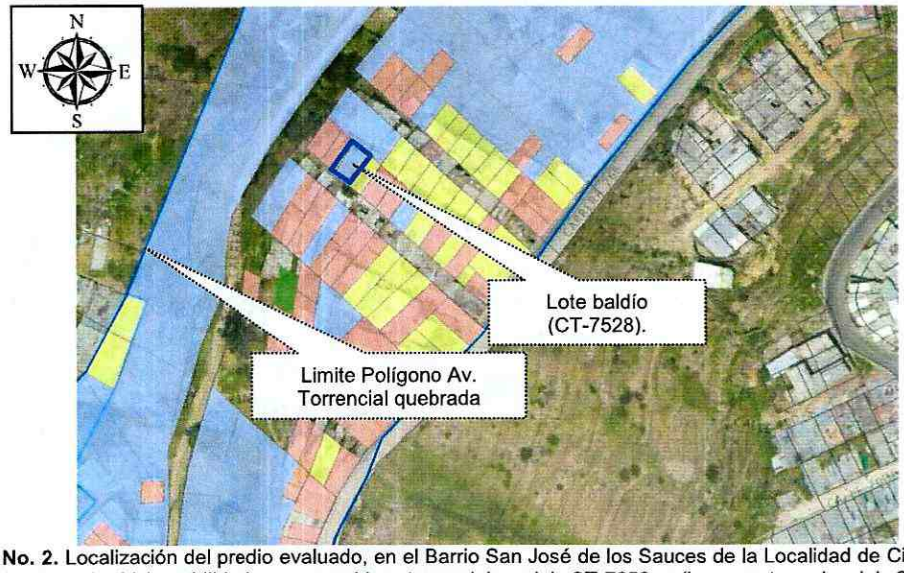


Figura No. 2. Localización del predio evaluado, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, y Categorización de Vulnerabilidad por avenidas torrenciales del CT-7258 (imagen tomada del SIGPREDIAL y complementada).

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ANTECEDENTES

El barrio San José de los Sauces fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 999 del 18 de Diciembre de 2007, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

El IDIGER emitió el concepto técnico de riesgo por movimientos en masa CT-4829 el 24 de Abril de 2007, donde identifica el predio evaluado como lote 4 de la Manzana I, y se define con categoría de amenaza alta por movimientos en masa y no define condición de riesgo por tratarse de un lote baldío (ver figura 1).

El CT-4829 recomienda entre otros: "No urbanizar, el predio hasta tanto se adelanta por parte de los propietarios, un estudio detallado de amenaza y riesgo en cumplimiento de la resolución 227 de 2006, que defina e incluya el diseño detallado de las medidas de mitigación".

El IDIGER emitió el concepto técnico de riesgo por avenidas torrenciales CT-7528 el 21 de Agosto de 2014, donde identifica al predio evaluado como un lote baldío, con categoría de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada limas y no define condición de vulnerabilidad por tratarse de un lote baldío (ver figura 2).

El CT-7528 recomienda entre otros: "No urbanizar, ni construir en los predios vacíos que se encuentran dentro del polígono de Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundación, en los cuales en el momento de la visita técnica no se evidenciaron elementos estructurales en riesgo".

5. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado IDIGER 2017ER16863, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 18 de Octubre de 2017, al predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar.

El sector cuenta con algunos servicios públicos y con vías de acceso destapadas (sin recubrimiento). El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente fuerte (cercana a la 40° inclinación), sobre la cual se realizaron cortes y rellenos de origen antrópico para el emplazamiento de algunas viviendas y vías del sector (ver fotografía 1), dibujando una geometría de terrazas escalonadas. No se observan obras de manejo de aguas de escorrentía superficial, ni tampoco obras de estabilización geotécnicas, sobre los taludes de corte y relleno realizados en el sector.

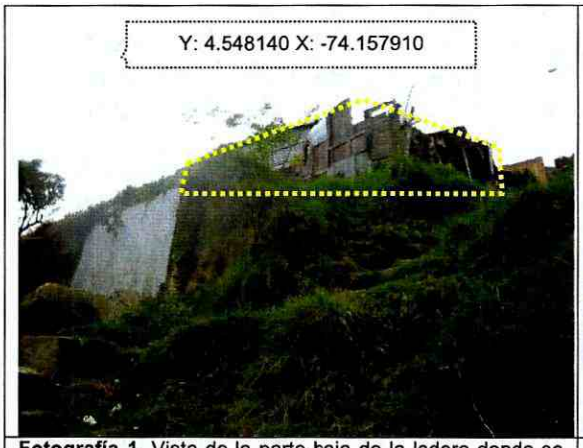
En el predio de la referencia se ubica una vivienda de uso residencial, que corresponde a una construcción de un (1) nivel en altura, construida principalmente en material de

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

recuperación, láminas de zinc y madera (deficiencia constructiva); no obstante lo anterior no se observan daños estructurales importantes como pérdida de verticalidad, deformaciones o asentamientos diferenciales sobre la misma (ver fotografías 2, 3 y 4).

Adicionalmente no se observan movimientos en masa activos sobre el terreno sobre el cual se ubica el predio evaluado.

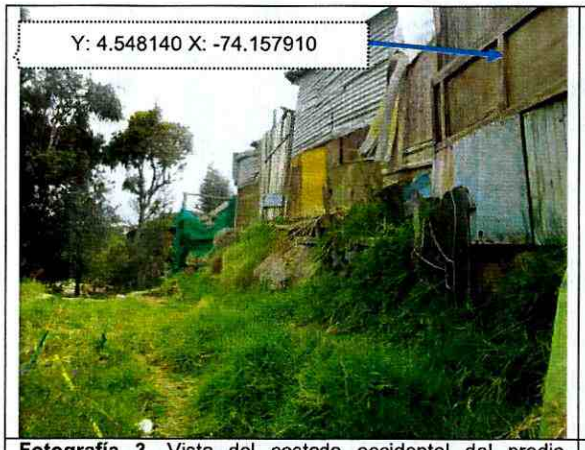
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.



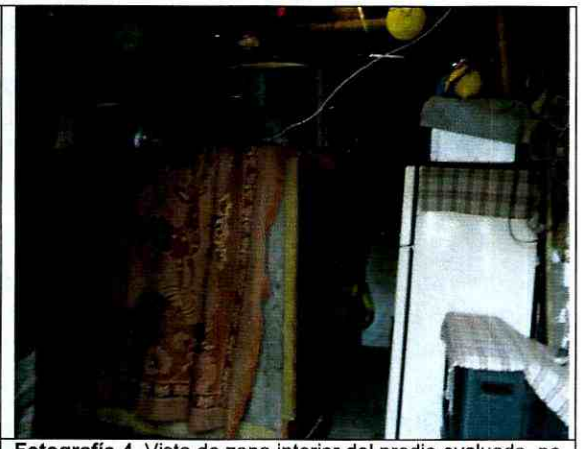
Fotografía 1. Vista de la parte baja de la ladera donde se ubica el predio evaluado.



Fotografía 2. Vista de la fachada del predio evaluado, se observan deficiencias constructivas.



Fotografía 3. Vista del costado occidental del predio evaluado, no se observan afectaciones en el terreno.



Fotografía 4. Vista de zona interior del predio evaluado, no se observan daños.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- La vivienda evaluada se encuentra dentro de un polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada Limas, definido en el CT-7528, situación que la expone a un riesgo alto de afectación por este fenómeno, lo que podría comprometer su estabilidad estructural y habitabilidad.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda e infraestructura ubicada en el predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar y del entorno del sector. Inspección realizada el día 18 de Octubre de 2017.

9. CONCLUSIONES

- Si bien, la estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las deficiencias constructivas identificadas en la misma, la edificación se encuentra dentro de un polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada Limas, definido en el CT-7528, situación que la expone a un riesgo alto de afectación por estos fenómenos, lo que podría comprometer su estabilidad estructural y habitabilidad ante dichos fenómenos.

- El vivienda emplazada en el predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar, no aplica a ser incluido en el programa de reasentamiento debido a que correspondía a un lote vacío no habitado donde no se encontró vivienda o edificación alguna en el momento de la elaboración del CT-4829 del 24 de Abril de 2007 y del CT-7528 del 21 de Agosto de 2014, documento que recomendó entre otros: "No urbanizar, ni construir en los predios vacíos que se encuentran dentro del polígono de Amenaza alta por avenidas torrenciales e inundación, en los cuales en el momento de la visita técnica no se evidenciaron elementos estructurales en riesgo".

10. ADVERTENCIAS.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

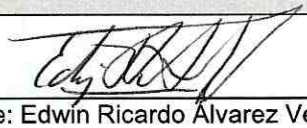
que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a los responsables del predio de la referencia, dirigirse a las entidades encargadas de promover la construcción y adquisición de vivienda de interés social, con el ánimo de garantizar el acceso a una vivienda y habitad digno. En el Distrito Capital las entidades encargadas son la Secretaría Distrital del Hábitat, localizada en la Carrera 13 No. 52 - 25, Línea de Atención al Ciudadano: 3581600 – Ext. 1006 – 1007 – 1008 - 1009, Fax: 2122830 y METROVIVIENDA, localizada en la Calle 52 No. 13 – 64 pisos 7, 8 y 9, teléfono 359 9494 y a la línea 195.

- Se recomienda a las Autoridades Locales en cabeza de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar futuras ocupaciones en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como suelos de protección por riesgo.

1.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Edwin Ricardo Alvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Especialista en Patología de la Construcción MP: 25202121671 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co