ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

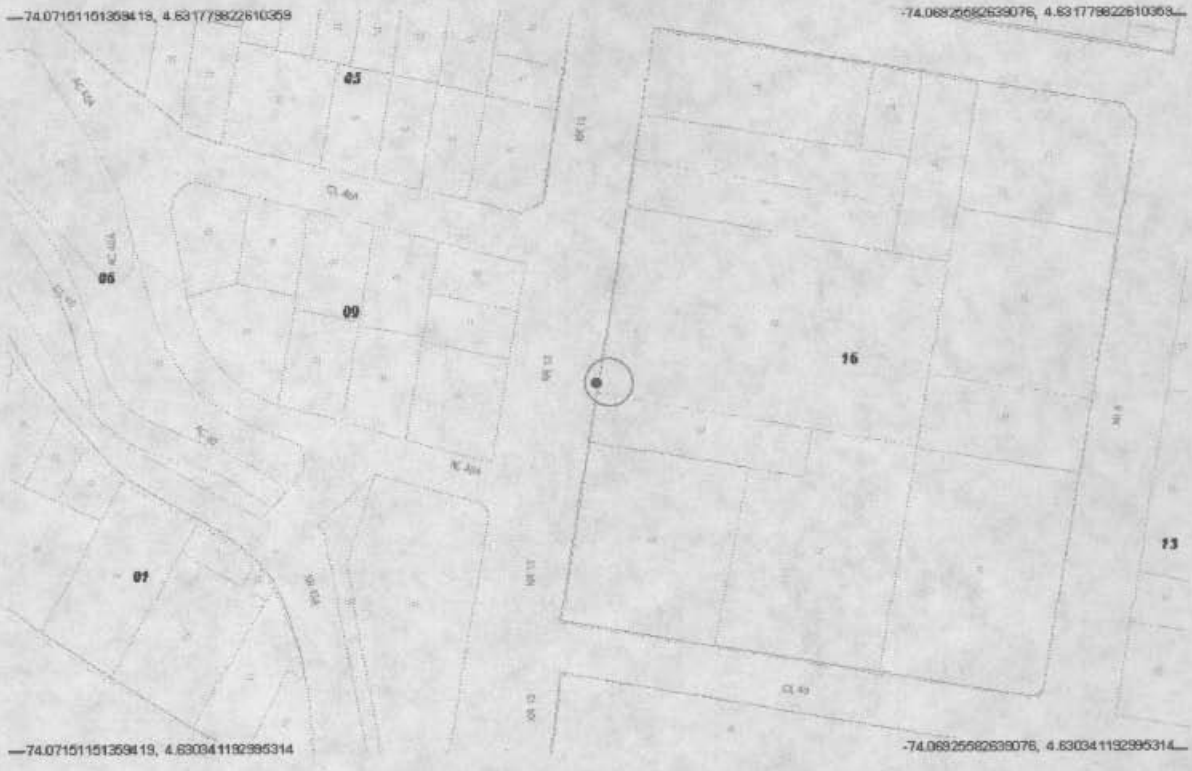
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 566

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(2) Chapinero
UPZ:	(99) Chapinero
BARRIO:	Sucre
DIRECCION:	Carrera 13 Nº 40 - 48
FECHA DE VISITA:	Abril 4 de 2006
SOLICITANTE:	Asesor de Obras Alcaldía Local de Chapinero
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – Una (1) familia
AREA:	250 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 13 Nº 40 - 48 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-04-06

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO – 15870 para este inmueble, en el cual se informa el no ingreso a la edificación en los meses de Agosto y Septiembre de 2005.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de Chapinero concerniente a la querella 134/05.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, pero se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

Contacto : Vivian Andrea Carranza
Teléfono : 4935887

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Edificación deshabitada
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.0 m Fondo 25.00 m
Numero de Pisos	: Tres pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Tipo de Entrepiso	: Placa maciza y entramado de madera.
Cubierta	: Estructura de madera y teja de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada)	: 40 Años. Probablemente sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

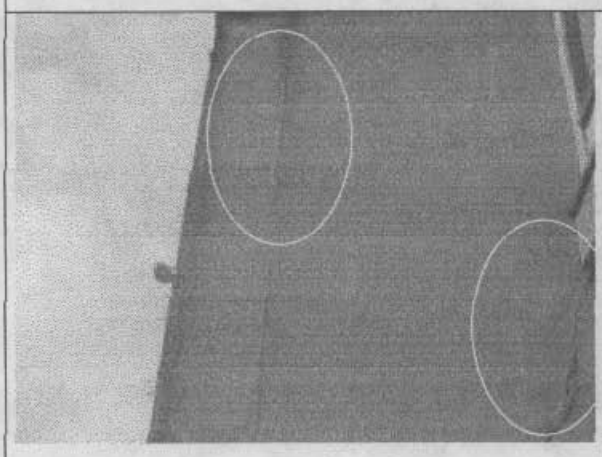
En la actualidad la edificación no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo que compromete los muros de la fachada, muros internos, entrepiso y la cubierta como se ve en la fotografías 1 y 2.

Los muros de fachada se encuentran agrietados desde la cubierta hasta las placas de entrepiso y no presentan un tipo de amarre estructural adecuado, como se puede ver en las fotografías 2 y 4. Los muros de

fachada laterales igualmente presentan problemas de fisuras que se extienden a lo largo del muro, fotografia 3, Los muros interiores presentan desprendimiento de acabados, humedad excesiva y grietas en la parte inferior de los mismos, como se puede observar en las fotografias 5 y 6.

El entrepiso de madera del tercer piso presenta zonas inestables, principalmente hacia el costado sur de la edificación, fotografia 8; el cielo raso bajo cubierta se encuentra colapsado en la mayor parte del área del tercer piso, ver fotografia 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1. Fachada de la edificación en el momento de la visita.</td><td>Foto 2. Deterioro de los muros de fachada con grietas desde la cubierta hasta las placas de entrepiso.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3. Deterioro progresivo con evidencia de gritas en los muros laterales de la edificación.</td><td>Foto 4. Muros fracturados sin ningún tipo de amarre.</td></tr>
</table>

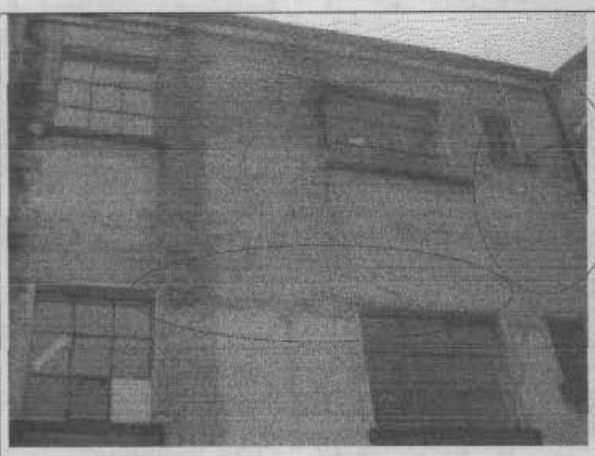


Foto 5. *Desprendimiento de acabados en los muros interiores.*

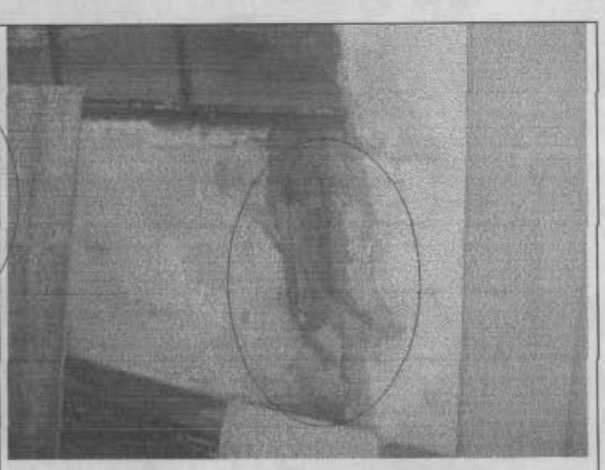


Foto 6. *Muros interiores agrietados*



Foto 7. *Colapso parcial de cielos raso y estructura de cubierta*



Foto 8. *Entrepisos en madera en malas condiciones.*

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, representando riesgo inminente para los transeúntes y vecinos. Se recomienda por lo tanto al propietario o responsable del inmueble adelantar las siguientes acciones:

- Retirar los elementos de fachada que representan peligro a transeúntes.
- Mantener deshabitado el inmueble.
- Si se quiere recuperar el inmueble se deben adelantar estudios técnicos detallados, aprobados por la curaduría e implementar las obras en ellos definidas.

- De no adelantarse las obras de recuperación mencionadas anteriormente se debe proceder a la demolición del inmueble, e implementar medidas para garantizar la seguridad de los peatones y transeúntes.

Nota: *La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo* Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director