Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1546

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 47B Sur No. 90B - 47
BARRIO	:	Britalia
LOCALIDAD	:	Kennedy (8)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Julio 31 de 2002
AREA	:	0.04 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.00 Ha

2. ANTECEDENTES

Se realizó una visita técnica en atención a la solicitud realizada por la señora María Varela Torres, a la casa de su propiedad, para evaluar la afectación de la construcción de la edificación vecina correspondiente al Colegio Liceo Nuevo Britalia.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LAS ESTRUCTURAS

La edificación ubicada en la Calle 47B Sur No. 90B – 47 corresponde a una casa esquinera, que tiene dos pisos. Su estructura está conformada por columnas y placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado.

La casa limita por el norte con la Calle 47B Sur, por el sur con otra casa, por el occidente con la Carrera 91, y por el oriente con una edificación que hace parte del colegio "Liceo Nueva Britalia".

En la edificación correspondiente a la casa de la Calle 47B Sur No. 90B – 47, se aprecian los siguientes daños:

- Dificultades al cerrar las puertas en general, debido aparentemente a desniveles de las placas.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

- Fisuras en muro de fachada más o menos coincidiendo con la junta entre el muro y la parte superior de la placa de entrepiso.

- Se observan varias fisuras en los muros que han sido resanadas. Algunas de estas fisuras son más o menos horizontales y están ubicadas en la parte superior e inferior de los muros en la junta con la placa de entrepiso.

- Fisuras en muro de baño que está ubicado debajo de las escaleras de acceso al segundo piso.

- Fisuras en muros de segundo piso en costado que limita con el colegio.

- Fisuras en muro de la esquina que da a la fachada y limita con el colegio.

- Fisuras en la placa de cubierta.

Por la tipología de la construcción, se presume que la casa es vulnerable sísmicamente.

La edificación vecina que corresponde a una parte del colegio "Liceo Nueva Britalia", ubicada en la Calle 47B Sur No. 90B – 39, está conformada por cuatro pisos construidos, en la que el último piso se observa retrocedido con respecto a la fachada que da a la Calle 47B Sur. Su estructura está conformada por una mezcla entre pórticos de concreto reforzado y muros de mampostería no reforzada, con entrepisos en concreto y cubierta predominante en losas macizas de concreto, pero con sectores con cubierta en teja.

En esta edificación se observan los siguientes aspectos:

- Durante la construcción no se dejó prevista ningún tipo de junta contra la casa vecina.

- El concreto se aprecia en algunos sitios de mala calidad, con hormigueros y refuerzo expuesto.

- Hay varias columnas de concreto que no son continuas en la altura de la edificación.
- Algunas de las vigas de los entrepisos no están "amarradas" entre sí o a las columnas y por lo tanto, en algunos casos no conforman los pórticos de concreto de manera apropiada.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

- En la esquina del costado sur-occidental no se aprecia columna que conforme el pórtico.
- El muro del costado occidental que limita con la casa, se aprecia "pandeado".
- Las columnas de ese costado a nivel de cubierta, se observan (desde la casa) con sección insuficiente, con el refuerzo expuesto y también insuficiente.
- La placa de cubierta se aprecia deflectada y de sección insuficiente. Aparentemente está apoyada parcialmente sobre muros de mampostería no reforzada.
- Algunas de las vigas de los entrepisos se apoyan sobre muros de mampostería no reforzada.
- Se aprecian columnas esbeltas y de sección insuficiente en algunos sitios.
- En la cubierta de la sala de profesores se observa que las vigas en concreto no fueron fundidas en toda su altura, por lo que todo el refuerzo superior está a la vista y expuesto.
- No se conoce el tipo de cimentación existente, y si esta es apta para soportar apropiadamente la edificación.

De acuerdo con lo observado se considera que la edificación correspondiente al sector occidental del colegio "Liceo Nuevo Britalia", y vecina de la casa de la Calle 47B Sur No. 90B – 39, no cumple con la totalidad de los requisitos de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98; siendo por lo tanto vulnerable sísmicamente.

De acuerdo a la copia de los documentos que fueron remitidos por la señora Mariela Varela Torres, o que nos fueron entregados en la casa durante la visita, al propietario del Liceo Nuevo Britalia le fue otorgada la licencia de construcción No. LC5-0700, con fecha de expedición 17 de julio de 2001 de la Curaduría Urbana No. 5, para una obra nueva en tres pisos, en la Calle 47B Sur No. 90B – 39. El 21 de mayo de 2002, el propietario del Liceo solicitó modificación de la licencia de construcción a la Curaduría No. 5, la cual se encuentra en trámite.

Adicionalmente la señora Torres señala que la licencia fue otorgada después de que ya había sido adelantada buena parte de la construcción.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. RECOMENDACIONES

Al costado occidental de la casa ubicada en la Calle 47B Sur No. 90B – 47, y sin ningún tipo de junta se encuentra una edificación en cuatro pisos, que hace parte del colegio "Liceo Nueva Britalia". Esta edificación presenta deficiencias en su construcción y concepción estructural

Recomendamos a la propietaria de la casa adelantar gestiones con la subsecretaría de control de vivienda para verificar el cumplimiento en la edificación vecina, de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y las diferencias que puedan existir entre la edificación construida y el proyecto radicado en Curaduría.

La construcción sin ningún tipo de junta de la edificación del colegio ha generado "arrastre" y alguna afectación sobre la casa, la cual sin embargo, no presentaba en el momento de la visita daños tales que impliquen riesgo de colapso ante cargas verticales. No puede afirmarse que todas las fisuras presentadas en la casa sean debidas a la afectación por la construcción vecina.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

NOMBRE : HAROLD EDUARDO SANMIGUEL AHUMADA Harold E Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.