CONCEPTO TÉCNICO No. CT - 5151

1. GENERALIDADES

Localidad	1 – Usaquén
UPZ	11 – San Cristóbal
Barrio	Santa Cecilia Parte Baja
Dirección	Carrera 5A No. 164A-07*
CHIP	AAA0108JZMR*
Manzana Catastral	05
Predio Catastral	01
Fecha de Visita	Febrero 6 de 2008
Área (m^2)	364 (aproximadamente)
Solicitante	Secretaría Distrital de Integración Social
Tipo de Amenaza	Remoción en Masa

** Datos suministrados por la Secretaría Distrital de Integración Social.*

Como parte del plan de apoyo interinstitucional del distrito, la Secretaría Distrital Integración Social - SDIS, ha solicitado a la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE, definir la necesidad de realizar estudios detallados de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución No. 227 de 2006), para los proyectos de ampliación y construcción de obra nueva, de dicha entidad, localizados en zonas de amenaza media y alta por remoción en masa, según el plano normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.

De acuerdo con el plano normativo de amenaza por remoción en masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT, el sector donde se localiza el proyecto "Casa Vecinal Santa Cecilia" ubicado en la Carrera 5A No. 164A-07 se encuentra en una zona de AMENAZA ALTA por procesos de remoción en masa (Figura No. 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

En este contexto, las especificaciones técnicas en cuanto a la necesidad de una o dos fases para el desarrollo del Estudio, se realiza considerando los diferentes criterios relacionados en la Tabla No 1, Artículo Quinto, de la Resolución 227 de 2006 y en el numeral No. 2 de dicha resolución en el que se define el alcance para los estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa.

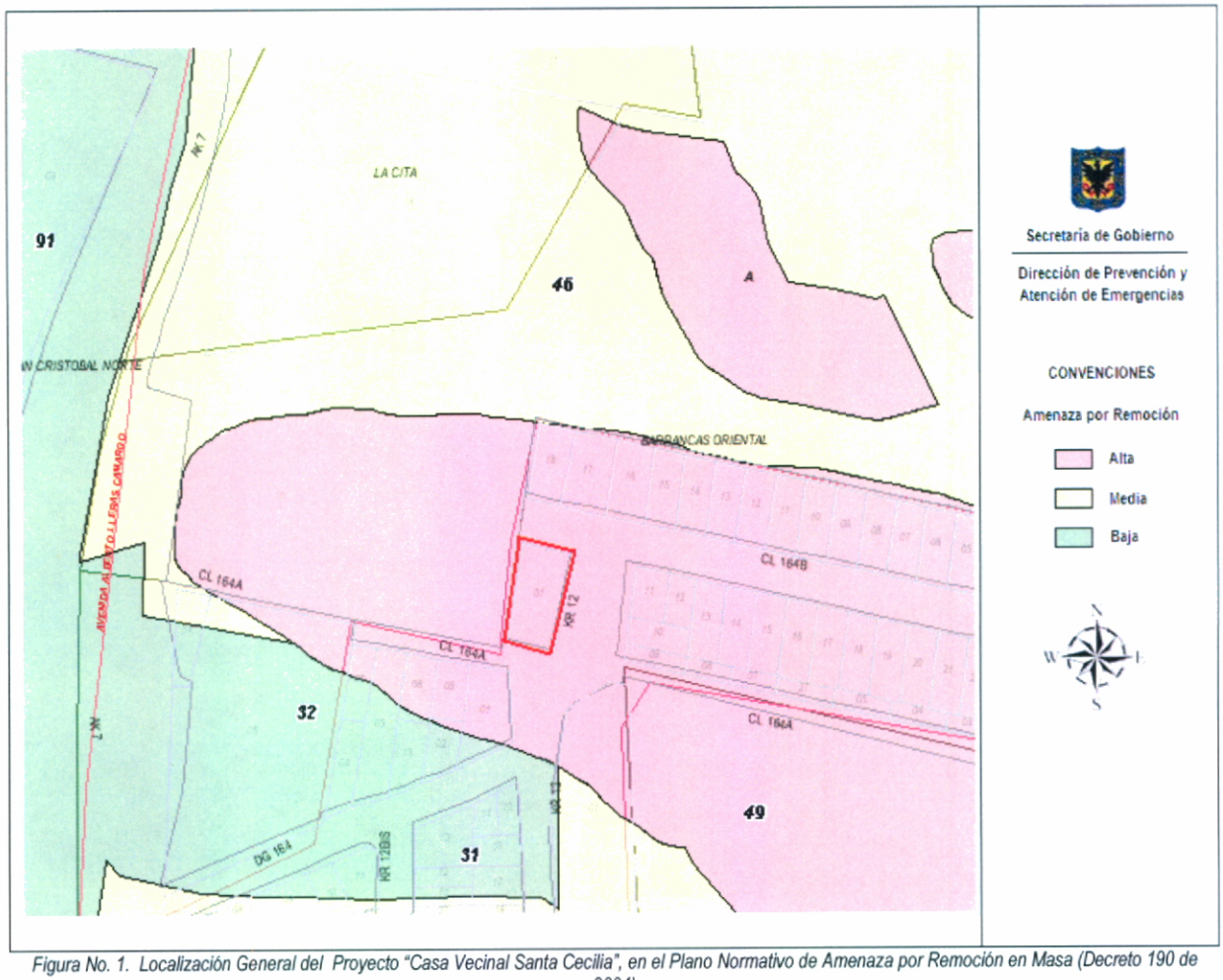


Figura No. 1. Localización General del Proyecto "Casa Vecinal Santa Cecilia", en el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Decreto 190 de 2004)

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente concepto, están basadas en la revisión de antecedentes que reposan en la DPAE y en las características físicas observadas durante la inspección visual llevada a cabo en la zona del proyecto, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector. El objetivo primordial es identificar las condiciones físicas de la zona, para evaluar la susceptibilidad de la misma a presentar procesos de inestabilidad y definir la necesidad de realizar un estudio detallado de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa (Fase II, Resolución No. 227 de 2006).

3. ANTECEDENTES

El desarrollo Santa Cecilia Parte Baja de la Localidad de Usaquén fue legalizado según resolución 1126 de diciembre 18 de 1996 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD (actualmente Secretaría Distrital de Planeación – SDP). Dada la fecha de emisión del acto administrativo de legalización, la DPAE no emitió concepto técnico de riesgo sobre el desarrollo y por lo tanto no se definieron por esta entidad, en el marco del proceso de legalización; restricciones o condicionamientos al uso del suelo por condiciones de amenaza o riesgo.

Por otra parte, el Fondo para la Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, ha llevado a cabo los siguientes estudios de zonificación de amenaza y riesgo para el sector donde se localiza el barrio Santa Cecilia Parte Baja:

- En el año 1998, se efectuaron los "Estudios y Diseños de Estabilidad de Taludes, Control de Erosión y Manejo de Aguas para la Estabilización de Diferentes Sitios de la Ciudad de Santafe de Bogotá" por la firma Hidrotec Ingenieros Consultores. En este informe, el predio donde se emplaza la "Casa Vecinal Santa Cecilia" se encuentra por fuera del área del polígono que define el área de estudio en su esquina noroccidental.

  Dentro de la zonificación presentada, el predio de la "Casa Vecinal Santa Cecilia" se localiza cerca del sector de depósitos (conos de deyección), en el que no se observaron fenómenos de inestabilidad importantes. Para toda la zona de estudio se propuso como medidas de mitigación, la construcción de sistemas de alcantarillado y sistemas de drenaje superficial.

- Con la Firma Moya & García Ltda. Ingenieros Consultores, en el año 2004, se adelantó el "Estudio de Zonificación de Amenaza por Remoción en Masa en el Sector Oriental del Barrio

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Santa Cecilia, Parte Baja Localidad de Usaquén, Bogotá D.C.". Dentro del área de estudio se localiza el predio objeto del presente concepto en su extremo occidental. Considerando que los procesos identificados no afectan la zona mencionada, este sector se categorizó con amenaza baja por fenómenos de remoción en masa.

- En el año 2006, se adelantó el "Estudio de Elaboración de Diseños de Obras, Presupuesto y Especificaciones Técnicas en Sitios Críticos de Riesgo Inminente por Remoción en Masa en la Ciudad de Bogota D.C.", con la firma Geodinámica Ingeniería Ltda., en el cual se estudio el talud localizado en la Carrera 9 con calle 163 que se ubica a mas de 400m al sur oriente de la "Casa Vecinal Santa Cecilia", en el que ocurrió un deslizamiento traslacional de suelo residual, activado por la presencia de agua lluvia y servida. Como alternativas de mitigación se contempló la utilización de una capa de concreto lanzado y pernos de anclaje, junto con la empradización del talud intervenido.

Adicionalmente, una vez revisado el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá – SIRE, se encontraron informes de visitas técnicas adelantadas por la DPAE al barrio donde se localiza el predio objeto del presente concepto, encontrando evidencias de fenómenos de remoción en masa, tal como se ha informado en los estudios mencionados; sin embargo, en inmediaciones del predio donde se localiza la "Casa Vecinal Santa Cecilia" no se han presentado condiciones que favorecen la ocurrencia de los fenómenos o su posible incidencia sobre el área del proyecto y que comprometan su estabilidad, habitabilidad y/o funcionabilidad.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para el desarrollo del presente concepto no se tuvo conocimiento del tipo o propuesta de intervención de la zona, para la ejecución del proyecto.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL SECTOR

Desde el punto de vista geológico la zona visitada se encuentra sobre rocas de la Formación Arenisca Labor (Ksgl) del Grupo Guadalupe, que según el "Estudio de Zonificación por Inestabilidad del Terreno para Diferentes Localidades en la Ciudad de Santafé de Bogotá D.C.," Estudio Geológico (INGEOCIM, FOPAE, 1998), corresponde con areniscas de grano fino, arcillosas, compactas, separadas por capas finas de arcillolitas.

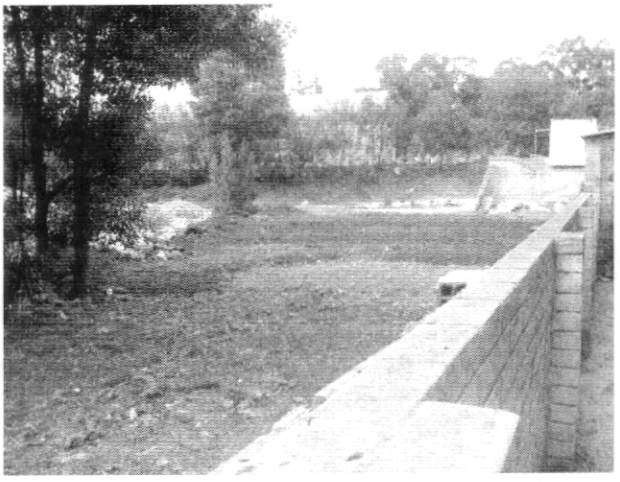
La zona donde se desarrollará el proyecto presenta actualmente un uso de suelo urbano, que corresponde con un sector consolidado con densidad de construcción alta, contando con vías

principales pavimentadas y sistemas de recolección de aguas lluvias y aguas residuales. En el sector se encuentran edificaciones de hasta tres (3) pisos de altura, en un terreno con pendiente moderada.

En el predio objeto del presente concepto técnico, se encuentra una edificación de dos (2) pisos (Fotografía No. 1) y en su parte posterior se observa un lote no construído de pendiente baja (Fotografía No. 2). Tanto en la edificación como en el lote, no se evidenciaron elementos que permitan inferir la presencia de procesos de inestabilidad activos dentro del área del proyecto.



Fotografía No. 1: Vista del predio que corresponde a la "Casa Vecinal Santa Cecilia"



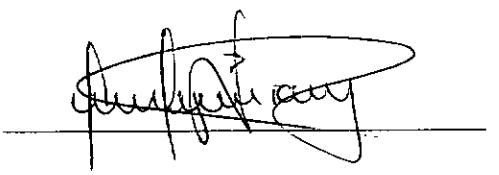
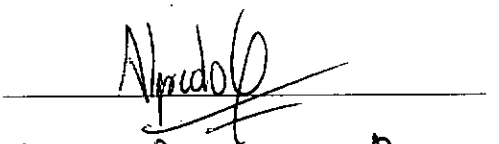
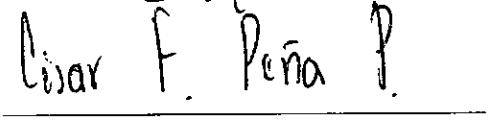
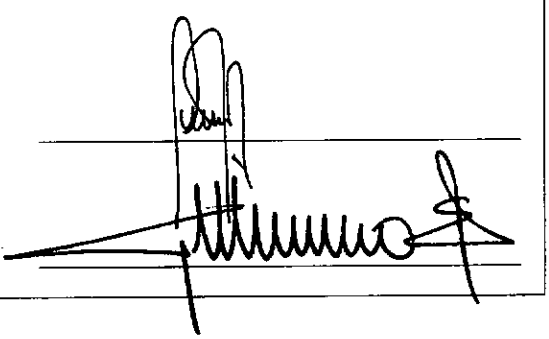
Fotografía No. 2: Vista del lote localizado al respaldo de la "Casa Vecinal Santa Cecilia" donde se observa su pendiente baja y no se evidencias problemas de inestabilidad del terreno.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Considerando los aspectos observados y evaluados en este concepto técnico y los antecedentes revisados, se considera que para la construcción o ampliación del proyecto "Casa Vecinal Santa Cecilia" ubicado en la Carrera 5A No. 164A-07, en el barrio Santa Cecilia Parte Baja de la localidad de Usaquén, **NO SE REQUIERE** adelantar la FASE II del estudio detallado de amenaza y riesgo por remoción en masa, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 227 de 2006. Por otra parte, esto no exime al constructor del cumplimiento del resto de la normatividad vigente (Norma Sismo Resistente – Código de Construcción – Resolución de Legalización, etc.).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Desde el punto de vista de riesgo por remoción en masa, la DPAE recomienda la realización de un estudio geotécnico y de cimentaciones que cumpla con los requisitos establecidos en las Normas Colombianas de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes NSR – 98 y en especial lo establecido en el Título H de las mismas. El diseño geotécnico debe garantizar en todo momento la estabilidad general del lote y su entorno, lo cual es competencia del responsable del proyecto.

Elaboró	**ALBA LUCIA NARANJO CORREDOR** Ingeniera Civil M. P. 25202096569 CND	
Elaboró	**LUIS ALFREDO GONZÁLEZ MORANTES** Ingeniero Civil MI(c) Geotecnia M. P. 25202102039 CND	
Revisó	**CÉSAR FERNANDO PEÑA PINZÓN** Coordinador Grupo Conceptos Técnicos	
Aprobó	**GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ** Subdirector Área Investigación y Desarrollo	
Vo. Bo.	**GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** Director DPAE – Representante legal FOPAE	