DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12144
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER12211

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar**
CAT	02	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	16 de Julio 2018	**HORA:**	11:50 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 17NBis No 79-35 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1=92859,14 Y1=93519,26 X2=92864,17 Y2=93486,72 X3=92809,66 Y3=93521,11 X4=92859,01 Y4=93519,13	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Quiba	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				400 M²	
UPZ:	68-Tesoro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				7	
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	5	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0171UONX	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	80 M²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-31136	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático -SDGR-CC- relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Movimientos en masa

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 17N Bis No 79-35 Sur, se localiza en el sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar, para el cual El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto Técnico de Riesgo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización Predio de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur, en el sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar

8. DESCRIPCIÓN

El día 16 de julio de 2018, se realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur, en el Sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar, en una zona de pendiente alta, consolidada, con vías de acceso pavimentadas, servicios domiciliarios básicos, donde se emplazan viviendas entre uno (1) y cuatro (4) niveles construidas en mampostería simple, mampostería parcialmente confinada y mampostería confinada, con cubiertas livianas en teja de asbesto cemento y en concreto reforzado (Ver fotos 1 y 2).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

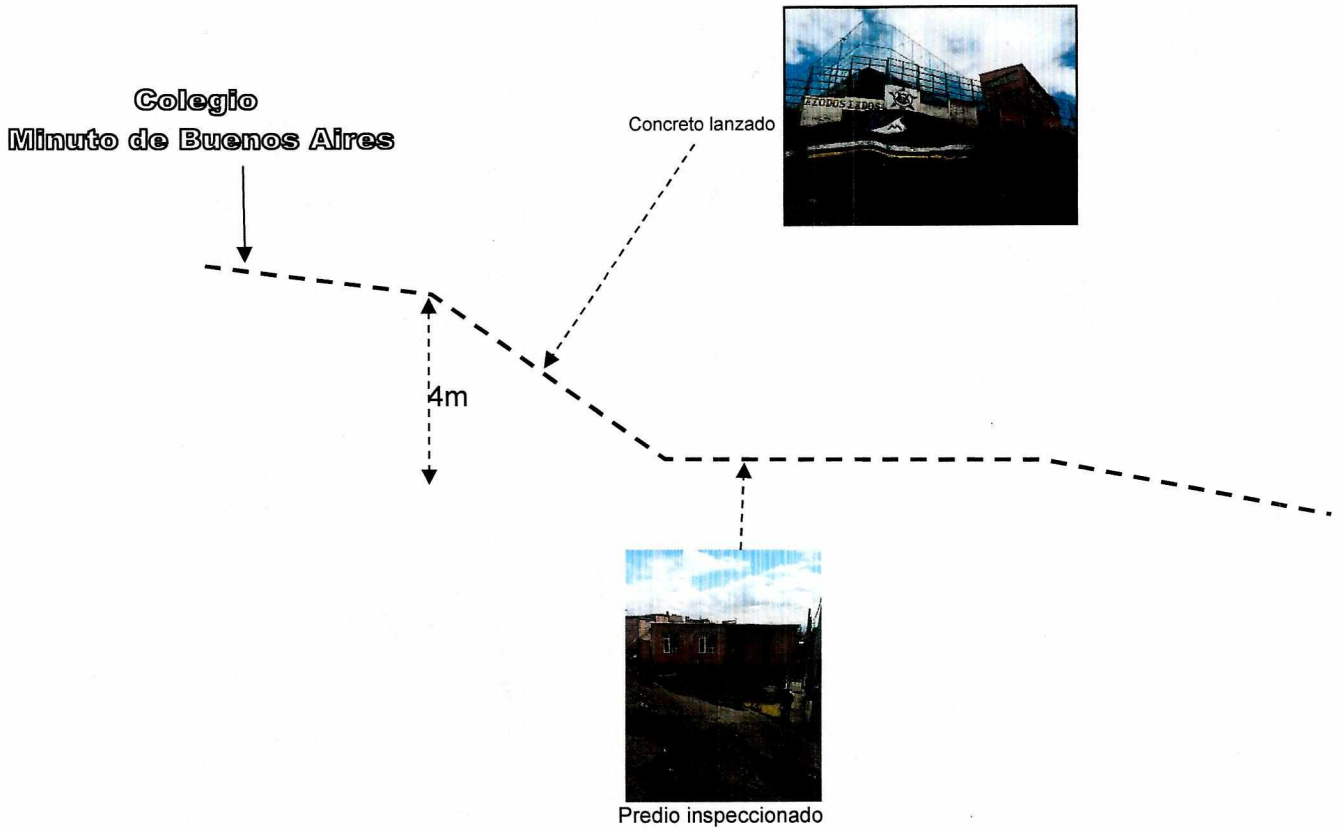
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER368134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER368134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Dadas las condiciones topográficas del sector, las viviendas ha sido acomodadas en forma escalonada y en su mayoría los taludes de corte y/o relleno realizados para la adecuación de las mismas no cuentan con medidas de contención ni sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.



Predio inspeccionado

Durante el recorrido por el sector inspeccionado, se observa una obra de protección de un talud de corte, posiblemente realizado para la adecuación del Colegio Minuto de Buenos Aires localizado hacia la parte alta como para las viviendas de la parte baja, caracterizado por una altura de 4 metros y una longitud de aproximadamente de 30 metros, cuenta con una protección en concreto lanzado y sistemas de drenaje (lloradero) y cunetas en concreto en corona, en algunos sectores hay desprendimiento de la capa de concreto y rotura de la malla de refuerzo, como sectores que no presentan ningún apoyo y están en vacío (Ver fotos 3 y 4), es importante mencionar, que la comunidad manifiesta que se observan filtraciones de aguas residuales situación que durante la inspección realizada no se logró determinar y se resalta que según el informe realizado por la secretaria de educación dicha situación se descarta. Hacia el costado sur del sector inspeccionado, se observan daños como grietas y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el restablecimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

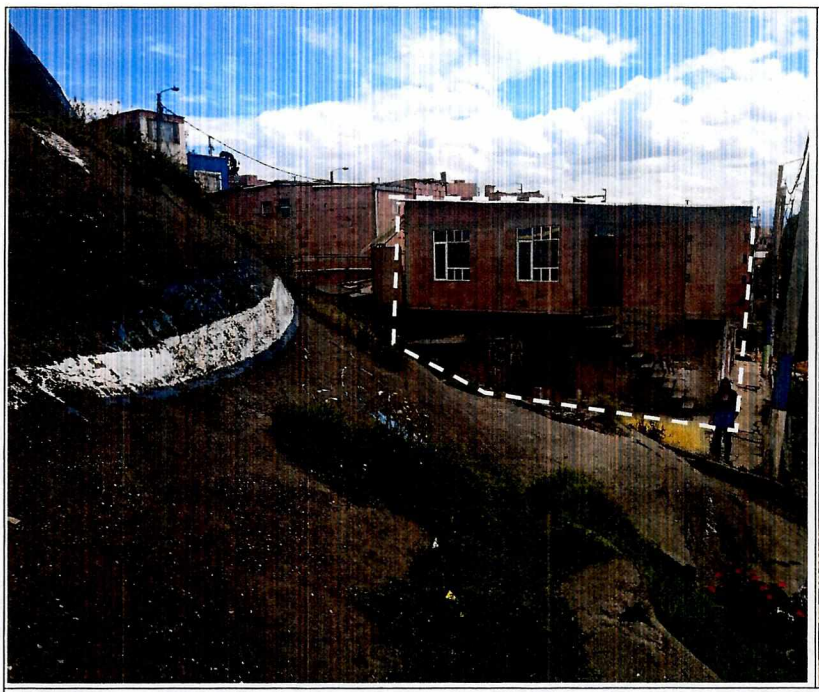
desprendimientos de concreto de los andenes de las viviendas y según información de la comunidad han generado daños en las redes domiciliarias de acueducto (Ver fotos 5 y 6).

En el predio de la Carrera 17N Bis No 79-35 Sur, se emplaza una edificación de dos (2) niveles construida en mampostería parcialmente confinada por vigas y columnas en concreto, placa de entre piso aligerada (placa fácil) y cubierta liviana en teja de zinc que se apoya por un entramado en madera; se observan en el muro de cerramiento del costado sur occidental, fisuras de tendencia transversal de abertura cercana a los 2 milímetros y longitudes de aproximadamente 1metro, no se observan daños adicionales en la edificación (Ver fotos 7 y 8).

9. POSIBLES CAUSAS:

Entre las posibles por las cuales se están presentando los daños en la vivienda se encuentran los asentamientos que ha sufrido la vivienda desde su construcción hasta la fecha. Y los daños en la obra de protección posiblemente estén asociados a la falta de mantenimiento rutinario sumado a la obstrucción de los sistemas de evacuación de las aguas subsuperficiales y superficiales.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO.





Fotografías 1 y 2. Sector donde se localiza el predio de Carrera 17NBis No 79-35 Sur del sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el restablecimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

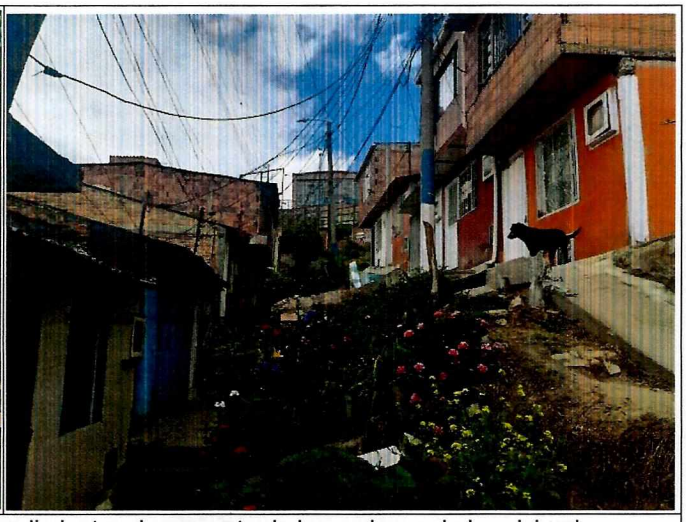
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 3 y 4. Desprendimiento de la capa de concreto y rotura de la malla de refuerzo como sectores que no presentan ningún apoyo y están en vacío.





Fotografías 5 y 6. Se observan daños como grietas y desprendimientos de concreto de los andenes de las viviendas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

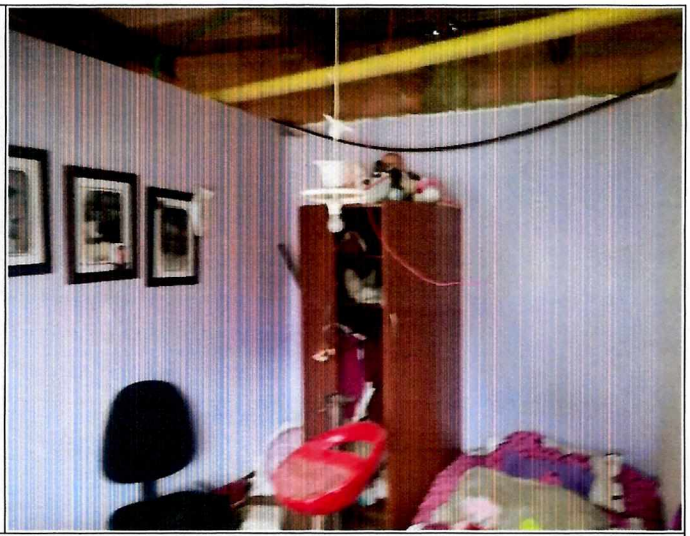
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 7 y 8. Predio de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur.





Fotografías 9 y 10. Predio de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio inspeccionado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 17NBis No 79-35 Sur	Diego Alejandro Sanabria	Mampostería parcialmente confinada	Vivienda	2	Leves

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	x	NO		¿CUAL?	Daños en andenes del sector inspeccionado.

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de los elementos no estructurales y estructurales que conforman la edificación.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual de la edificación emplazada en el predio Carrera 17NBis No 79-35 Sur.
- Inspección visual del sector de la Carrera 17N Bis con Calle 79 Sur, sector catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- Se intenta verificación al interior del Colegio El Minuto de Buenos Aires, pero nadie atiende el llamado.

14. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda emplazada en el predio Carrera 17NBis No 79-35 Sur, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo, pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.
- La funcionalidad de la obra de protección realizada en el sector de la Carrera 17N Bis con Calle 79 Sur, sector catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentra comprometida en la actualidad, sin embargo, es necesario que se realicen las labores de mantenimiento correctivo para evitar el deterioro progresivo de la misma.

15. RECOMENDACIONES

- En caso de no existir restricciones al uso del suelo, al responsable del predio de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur, realizar labores de mantenimiento en la edificación, con el fin de garantizar la vida útil de la vivienda.
- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

tramo de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur del Sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar las labores de mantenimiento correctivo de la obra de protección realizada en el sector de la Carrera 17NBis No 79-35 Sur, del Sector Catastral Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Fredy Enrique Quiroga Quira Profesión: Ingeniero Civil, Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos. Profesional Especializado Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS