1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8441** **Adenda #1 al Concepto Técnico CT-8274 de Diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-105095**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	10. Engativá
2.3 UPZ/UPR:	74. Engativá
2.4 BARRIO:	La Riviera Engativá
2.5 ÁREA (Ha):	0,1898 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	No Aplica
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	26 de Octubre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo La Riviera Engativá de la localidad de Engativá, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-47396 con radicación IDIGER 2018ER18024.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18024 en donde se hace la solicitud de ajustar el Concepto Técnico No. CT-8274 de 26/12/2017, en el sentido de precisar que son trece predios los que se encuentran en el proceso de legalización urbanística dentro del polígono que inscribe el desarrollo La Riviera Engativá de la Localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Se revisó la información del CT-8274 emitido el 26 de diciembre de 2017 y se verificó el cambio en el número de predios, el área del polígono y que no existen antecedentes posteriores relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza por inundación por desbordamiento.

Debido a la variación en el número de predios y en el área del polígono, se hace necesario modificar los siguientes apartes del CT-8274:

- El numeral **2.5. ÁREA**, se modificó de la siguiente manera:

2.5 ÁREA (Ha):	0,1898 Ha

- El numeral **4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES** del Concepto Técnico CT-8274 de diciembre de 2017, para el desarrollo La Riviera Engativá (Localidad de Engativá), se modificó de la siguiente manera:

El desarrollo La Riviera Engativá se localiza en la zona noroccidental de la localidad de Engativá. Esta localidad está ubicada en el occidente de la ciudad y limíta al norte con el Humedal Juan Amarillo y con la Localidad de Suba, al sur con la Avenida El Dorado y con la Localidad de Fontibón, al oriente con la Avenida Carrera 68 y con las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo, y al occidente con el río Bogotá y con los municipios de Funza y Cota. El desarrollo La Riviera Engativá tiene un área de 0,1898 Ha, y se localiza en los sectores catastrales La Riviera y Engativá; y en la UPZ 74 Engativá, tal y como se muestra en la **Figura 1.**

Al sector se puede acceder por la Avenida Boyacá en sentido sur-norte, tomando la Calle 63 al occidente, luego se gira por la Carrera 111C hacia el norte, hasta la Calle 70F.

El desarrollo La Riviera Engativá se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (**Tabla 1):**

Tabla 1 Coordenadas aproximadas para el desarrollo La Riviera Engativá

Norte	112540	112606
Este	94256	94313

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

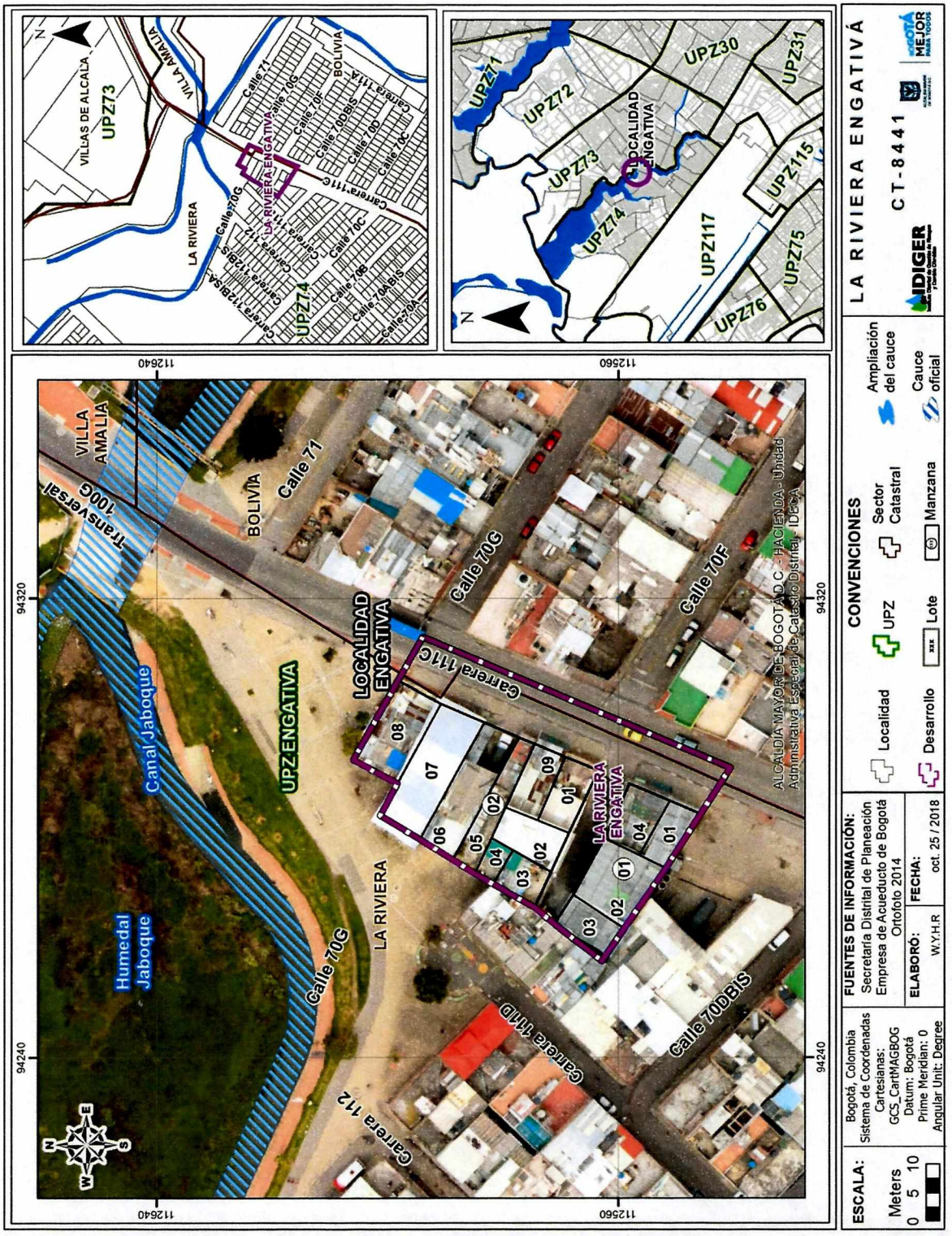


Figura 1. Localización general del desarrollo La Riviera Engativá de la localidad de Engativá

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En la elaboración del presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER15444, de acuerdo con la cual, el asentamiento está conformado por trece (13) predios distribuidos en dos (2) manzanas, como se muestra en la **Tabla 2** (ver **Figura 1**).

Tabla 2 Distribución de predios por manzanas en el desarrollo La Riviera Engativá.

Manzana	Predios*
01	1 a 4
02	1 a 9

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

- El numeral **5. ANTECEDENTES** del Concepto Técnico CT-8274 de diciembre de 2017, para el desarrollo La Riviera Engativá (Engativá), se modificó de la siguiente manera:

5.1 CONSULTA DEL PLANO NORMATIVO DE AMENAZA POR INUNDACIÓN-RESOLUCIÓN 1060 DE 2018 DE SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

De acuerdo al *"Plano Normativo Nº4 Amenaza por Inundación"*, el desarrollo La Riviera Engativá de la localidad de Engativá, presenta amenaza media y alta por inundación por desbordamiento y se presenta en la **Figura 2.**

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8274 de 26 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

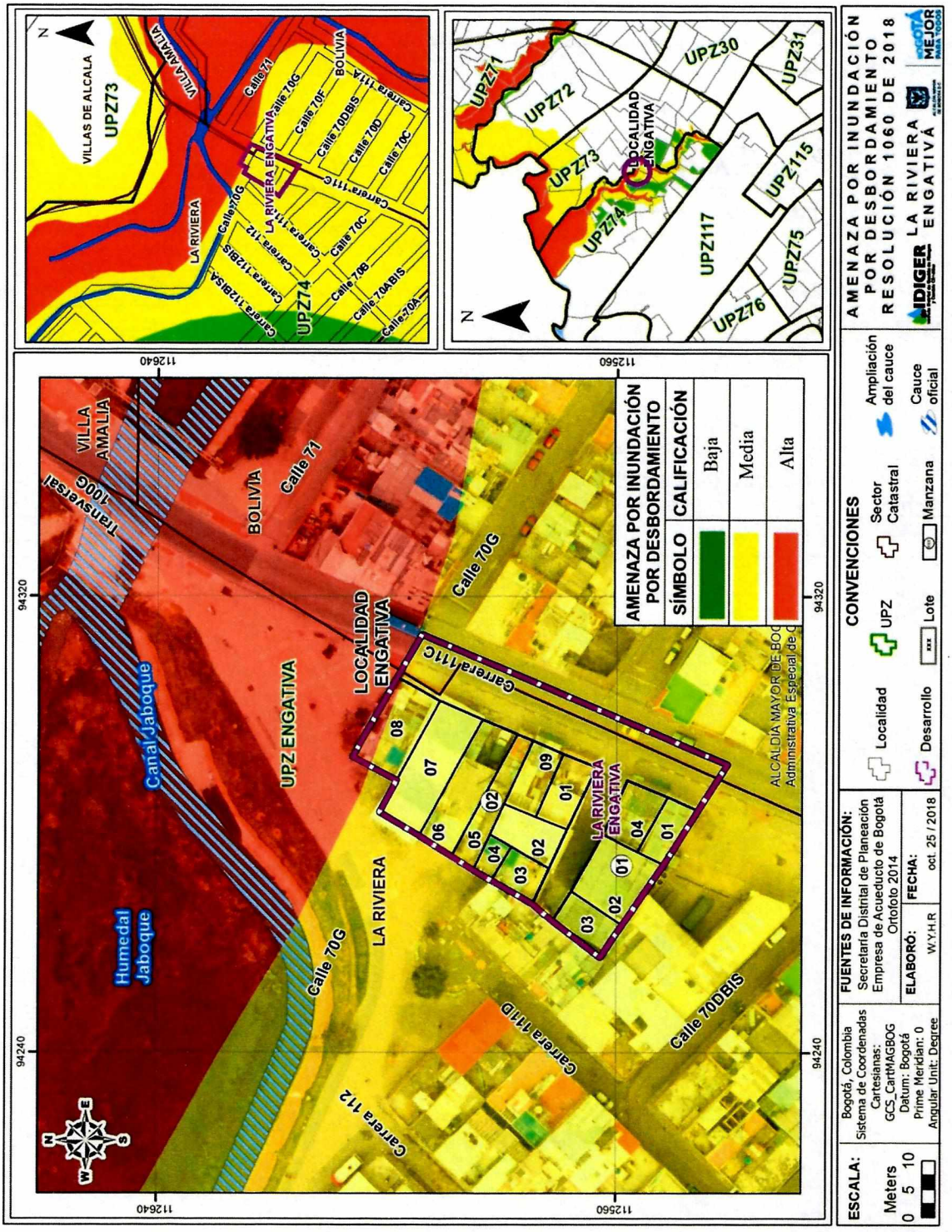


Figura 2. Mapa de amenaza por inundación por desbordamiento para el desarrollo La Riviera Engativá de acuerdo con la Resolución No. 1060 de 2018.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. APROBACIONES

6.1 Elaboró	6.2 Elaboró
ADRIANA ZAMBRANO BARRETO **Profesión:** Ingeniero Geológico – Magister en Planeación Urbana y Regional	**DANIEL ESTEBAN BERMÚDEZ JIMÉNEZ** Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos
Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial	*Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial*
6.3 Revisó	**6.4 Avaló**
Firma: **NUBIA LUCÍA RAMÍREZ CRIOLLO** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA** Profesional Especializado código 222 grado 29
Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial	*Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co