# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-7193
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO FOPAE 2014ER4343

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ:** GERSON PAUL SALAZAR MONTAGUTH | | | | **SOLICITANTE** Jabinson Ramirez Rubiano |
|---|---|---|---|---|
| **COE** | 29 | **MOVIL** | 6 | |
| **FECHA** | 12 de Marzo de 2014 | **HORA** | 09:20 | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector. |

| **DIRECCIÓN** | Carrera 45A # 82C-39 Sur | | | | **ÁREA DIRECTA** | | 70 $m^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **BARRIO** | Jerusalen Sector Potosi | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 1 | | | |
| **UPZ** | 67 - Lucero | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 1 | **NIÑOS** | 0 | |
| **LOCALIDAD** | 19 - Ciudad Bolívar | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 1 | | | |
| **CHIP** | ---------- | **OFICIO REMISORIO** | | | CR-17790 | | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

## 3. ANTECEDENTES

En atención al Radicado Fopae 2014ER4343, en el cual se solicita visita técnica al predio localizado en la Carrera 45A # 82C – 39 Sur del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar, debido a las condiciones de vulnerabilidad muy altas y teniendo en cuenta que la mayoría de personas se han ido de la zona, me permito informarle:

El Barrio Jerusalén Sector Potosí fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 0394 del 1 de Octubre de 2002, expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD, actual Secretaría Distrital de Planeación - SDP; para lo cual el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, emitió el Concepto Técnico CT-3741 del 31 de Mayo de 2002, en el cual se establece que el predio localizado en la Carrera 45A # 82C – 39 Sur



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Manzana 25 - Lote 7, según cartografía de la Secretaria Distrital de Planeación - SDP e implementada en el Concepto Técnico CT-3741, presenta según concepto, una clasificación y zonificación de Amenaza Alta y una clasificación y categorización de Riesgo Medio por fenómenos de remoción en masa (Ver Figuras 1 y 2).

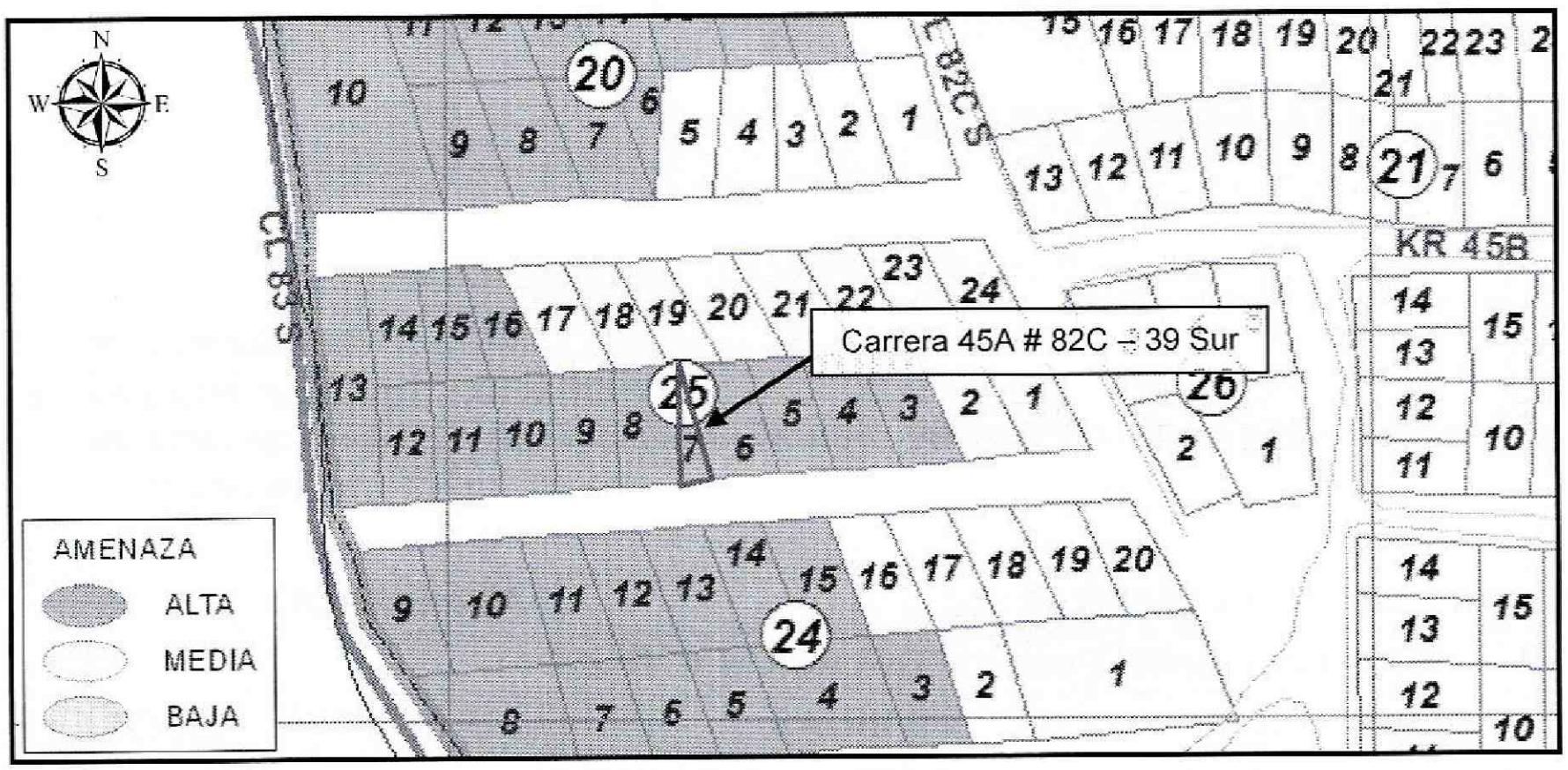



**Figura 1.** Localización y categorización del nivel de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa (según el CT-3741), para los predios evaluados en el presente informe del barrio Jerusalén Sector potosí en la localidad de Ciudad Bolívar.

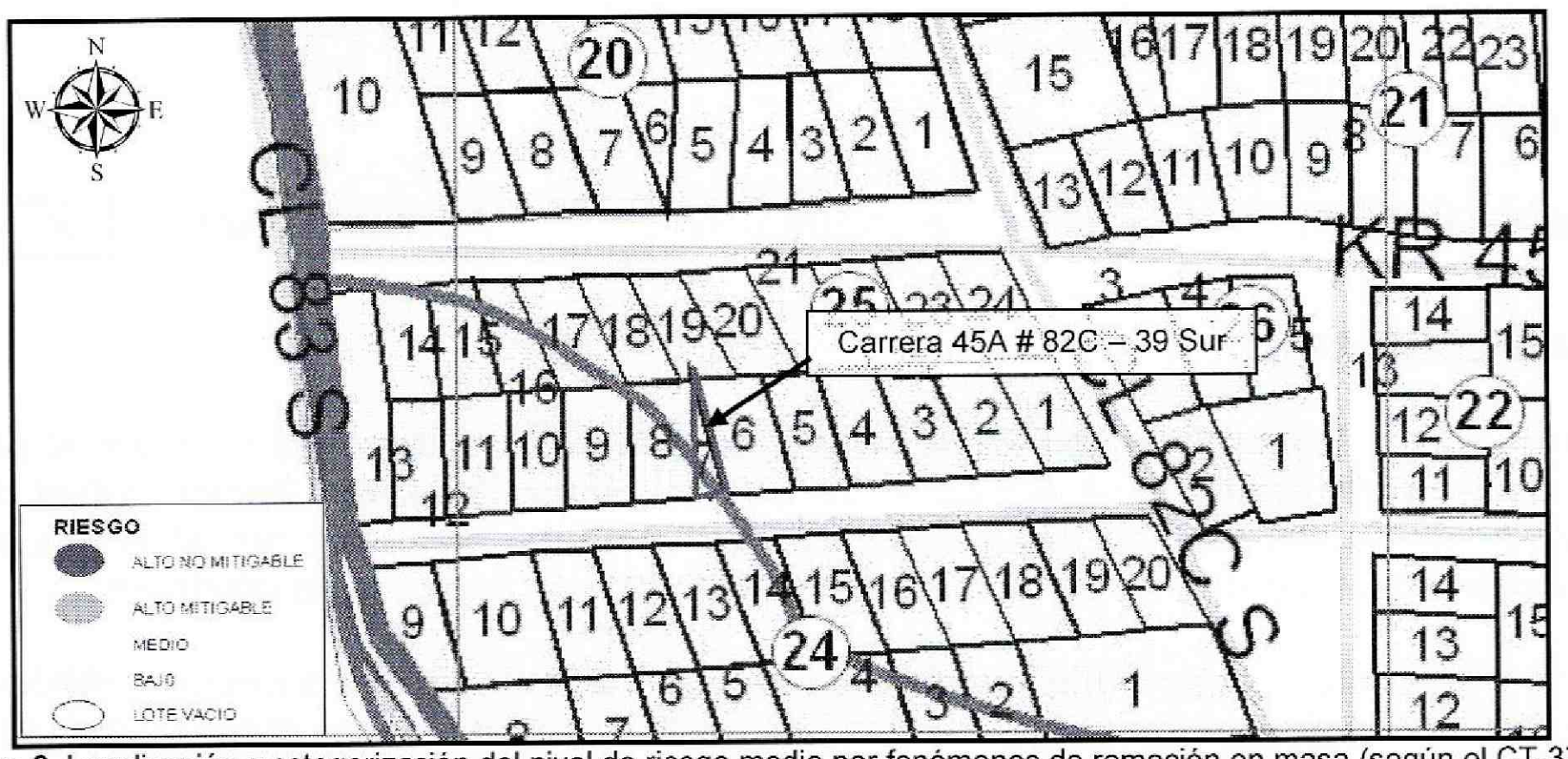



**Figura 2.** Localización y categorización del nivel de riesgo medio por fenómenos de remoción en masa (según el CT-3741), para los predios evaluados en el presente informe del barrio Jerusalén Sector potosí en la localidad de Ciudad Bolívar.




Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

De igual manera, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, en atención a solicitudes por evento de emergencia, solicitud por radicado y actividades de apoyo institucional, ha emitido múltiples Respuestas Oficiales y Diagnósticos Técnicos como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa realizada en el predio de la Carrera 45A # 82C – 39 Sur del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar; documentos que se relacionan a continuación en la Tabla 1 y que pueden ser consultados en la página Web www.sire.gov.co.

**Tabla 1:** Relación de Respuestas Oficiales emitidas para el predio de la Carrera 45A # 82C – 39 Sur del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar, por parte del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE.

| DOCUMENTO | FECHA VISITA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| DI-4137 | 28 de Marzo de 2009 | En atención del evento No. 98251 reportado por el Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – COBB, personal de la Coordinación de Asistencia Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE, realizó visita técnica a los predios de la en la Carrera 45 A # 82C-33 Sur (Manzana 25 Lote 06), Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 Lote 07) y Carrera 45 A # 82C-45 Sur (Manzana 25 Lote 08), el Diagnóstico Técnico No. DI-4137 se describe, el desprendimiento de material tipo detritos provenientes de un talud de corte y/o relleno ubicado al costado oriental del predio emplazado en la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 Lote 07), adicionalmente, se evidenció el colapso de un elemento en madera el cual servía como sistema de cimentación. Se realiza la evacuación temporal y preventiva hasta que se garantice la habitabilidad y estabilidad estructural del predio en comento. Acción desarrollada mediante Acta # 005039 del 28 de marzo de 2009. |
| RO - 37427 | 9 y 24 de Julio de 2009 | Se realizó visita técnica a los predios de la Carrera 45A # 82C - 33 Sur (Manzana 25 - Lote 06 / SDP), Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) y Carrera 45A # 82C - 45 Sur (Manzana 25 - Lote 08 / SDP), para verificar las condiciones de habitabilidad y estabilidad estructural de los predios en mención, observando que las condiciones de los mismos no han presentado cambios significativos respecto a lo encontrado en la visita técnica del día 28 de marzo de 2009, en el cual se generó el Diagnóstico Técnico No. DI-4137. |
| RO-64434 | 24 de Julio de 2013 | Se realizó visita técnica al predio de la Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) y otros predios aledaños, los cual se concluye que la habitabilidad y/o estabilidad de la vivienda emplazada sobre el predio con nomenclatura Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) del barrio Jerusalén Sector Potosí en la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en corto plazo ante cargas normales de servicio, debido a la vulnerabilidad estructural que presenta la vivienda, teniendo en cuenta que por parte los responsables del predio en comento, no se han implementado las recomendaciones emitidas por el FOPAE en el DI-4137. |

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

El día 12 de Marzo de 2014, en atención al radicado de la referencia, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, realizó visita técnica al predio de la



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Carrera 45A # 82C – 39 Sur del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar, observando que éste se encuentra ubicado en un sector con pendiente entre moderada y alta, con vías de acceso peatonal sin pavimentar y disponibilidad de algunos servicios públicos domiciliarios, donde no se observaron procesos de remoción en masa de carácter general, ni tampoco avances o desprendimientos adicionales provenientes del proceso de remoción en masa de carácter local descrito en el DI-4137. Así mismo se puedo observar que las viviendas emplazadas en el sector se encuentran acomodadas al terreno mediante taludes de corte y relleno, los cuales carecen de medidas de estabilización y de sistemas para el manejo de la escorrentía superficial y subsuperficial, situación que beneficia la presencia de humedades al interior de las viviendas.

De la inspección visual realizada y como se describe en el DI-4137 la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP), la cual se encontró deshabitada durante la visita técnica, corresponde a una construcción de un (1) nivel, en material de recuperación, apoyada sobre una cimentación palafitica construida con retazos de madera y cubierta liviana en tejas zinc. Adicionalmente la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) presenta algunas deficiencias constructivas, relacionadas principalmente por la falta de un adecuado sistema estructural, como también por la ausencia de una apropiada cimentación, sin olvidar que a la fecha de la visita técnica no se han acatado por parte de los responsables del predio en comento, las recomendaciones emitidas por el FOPAE en el DI-4137

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

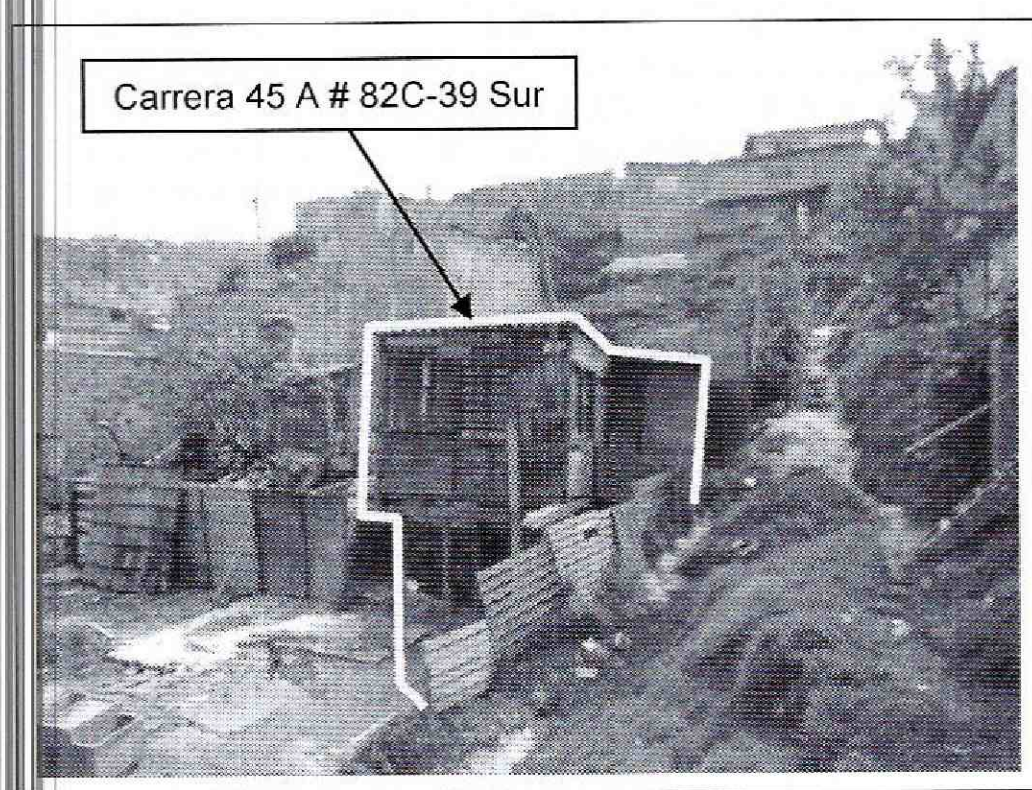



**Foto 1.** Vista general del sector donde se ubica la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 - Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

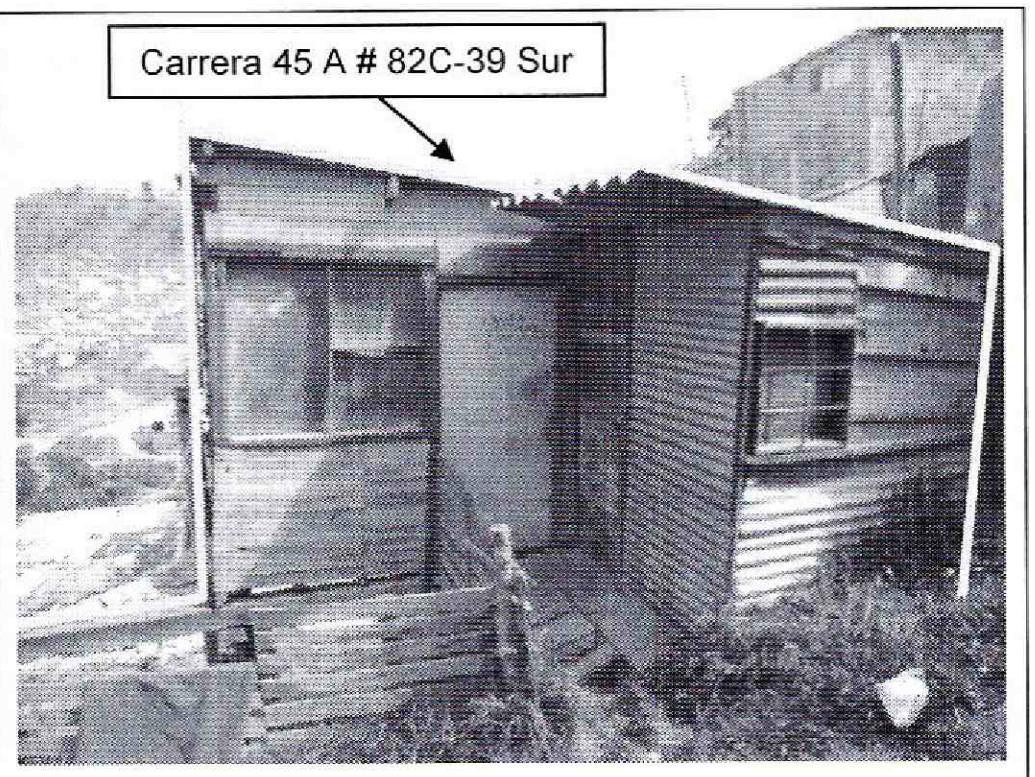



**Foto 2.** Vista general de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 - Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.




Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

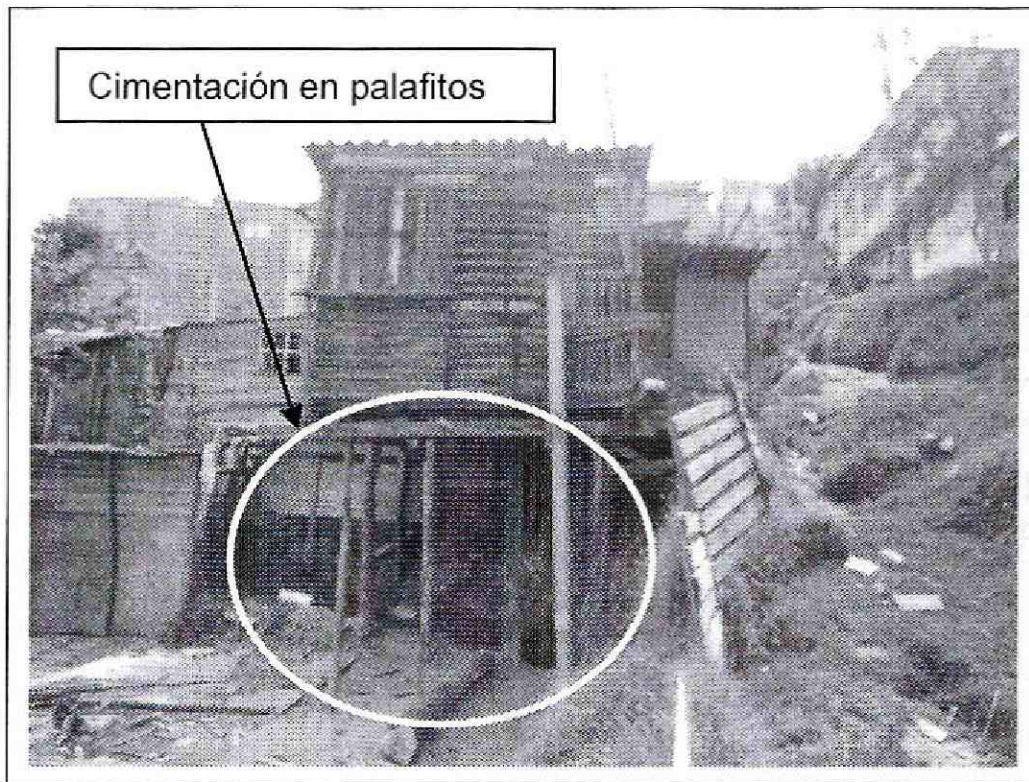



**Foto 3.** Cimentación en palafitos observada en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 - Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

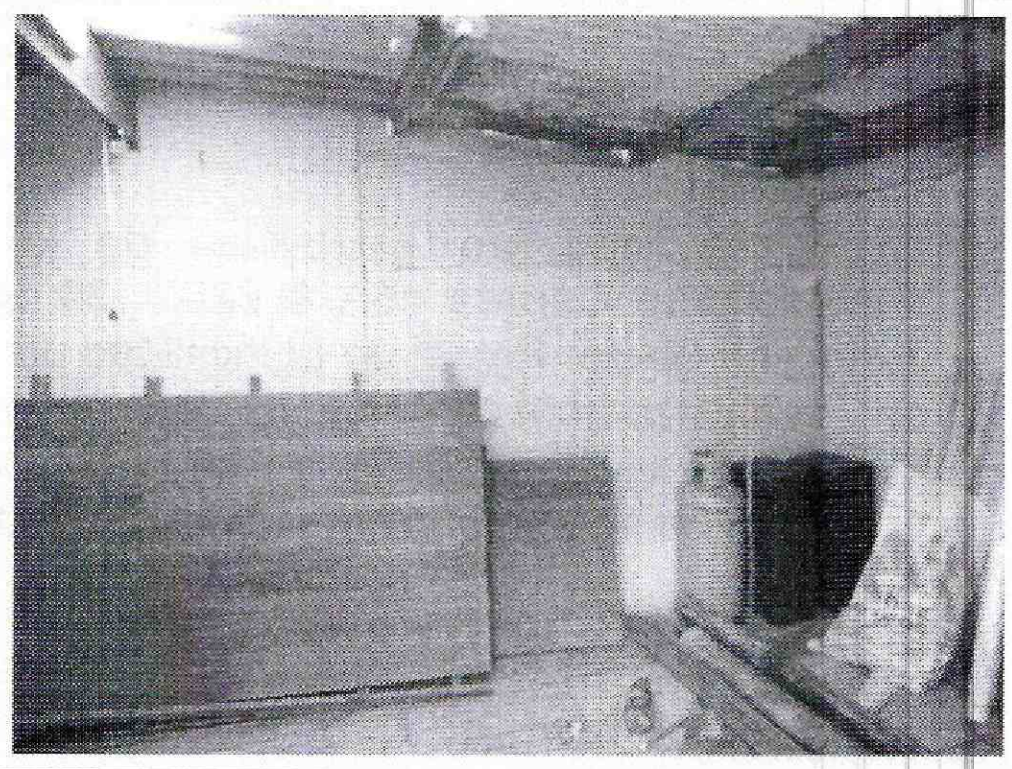


**Foto 4.** Vista en el interior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 - Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

## 6. AFECTACIÓN:

| # | NOMBRE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | P | A | N | DAÑOS EN EDIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | José Bernardo Torres | 4°32' 35.8"N - 74° 10' 03.1 O | 3213364370 | 1 | 1 | 0 | Ninguno al momento de la visita |

P: Total Personas A: Adultos N: Niños -- Sin Información

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Posible Colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 - Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 12 de Marzo de 2014, inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda emplazada en el Carrera 45 A # 82C-39 Sur (Manzana 25 -



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Lote 7/SDP) del Barrio Jerusalén Sector Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar y del terreno en general.

## 9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y/o estabilidad de la vivienda emplazada sobre el predio con nomenclatura Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) del barrio Jerusalén Sector Potosí en la localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en corto plazo ante cargas normales de servicio, debido a la vulnerabilidad estructural que presenta la vivienda, teniendo en cuenta que por parte los responsables del predio en comento, no se han implementado las recomendaciones emitidas por el FOPAE en el DI-4137.

## 10. ADVERTENCIA

- Para adelantar cualquier intervención en los predios se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 11. RECOMENDACIONES

- Mantener deshabitada la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) del barrio Jerusalén Sector Potosí en la localidad de Ciudad Bolívar, debido a la vulnerabilidad estructural que presenta la misma,



Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

comprometiendo en el corto plazo su estabilidad y habitabilidad ante cargas normales de servicio.

- Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) del barrio Jerusalén Sector Potosí en la localidad de Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de las mismas.

- Evaluar la posibilidad de incluir el predio con nomenclatura Carrera 45A # 82C - 39 Sur (Manzana 25 - Lote 07 / SDP) del barrio Jerusalén Sector Potosí en la localidad de Ciudad Bolívar, al Sistema Único de Registro de Reasentamiento, en la modalidad de Reparación o Reconstrucción de la Vivienda, para que se gestione por parte de la entidad o entidades competentes, lo establecido en el Decreto Distrital 255 del 12 de Junio de 2013 y demás normas complementarias.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | GERSON PAUL SALAZAR MONTAGUTH |
| **PROFESIÓN** | INGENIERO CIVIL |
| **MATRÍCULA** | 54202177893 NTS |
| **NOMBRE** | CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA |
| **PROFESIÓN** | INGENIERO GEÓLOGO |
| **MATRÍCULA** | 1148 CPG |

Elaboró

Revisó

**CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA**
**Profesional Especializado 222-29**
**Encargado de las Funciones de Subdirector de Análisis y Mitigación de Riesgos**

Vo. Bo.




Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co