Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1512

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Avenida Circunvalar con Calle 18
BARRIO	:	Las Aguas
LOCALIDAD	:	La Candelaria (14)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Julio 18 de 2002
AREA	:	0.04 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.0 Ha

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención de Atención de Emergencias (DPAE), atendiendo un una solicitud del Cuerpo Oficial de Bomberos, realizó una visita técnica con el fin de verificar el estado estructural de la casa ubicada en el costado sur-oriental del predio correspondiente al Teatro al Aire Libre de la Media Torta.

La casa en cuestión había venido siendo usada como almacén del Instituto Distrital de Cultura y Turismo, y de acuerdo a la información del mismo instituto, pertenece al patrimonio histórico de la ciudad.

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

En el momento de la visita se observó prácticamente desocupada, salvo por algunos archivos y otros elementos que almacenan todavía en el segundo piso.

La edificación correspondiente a la casa tiene dos pisos y está conformada aparente por mampostería no reforzada en ladrillo tolete de arcilla. Los entrepisos están conformados por placas de concreto en algunos sectores y por madera predominantemente. La cubierta es predominantemente en teja de barro con cielos rasos en guadua y pañete, aunque se observan algunos sectores con teja de asbesto cemento.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Por la tipología de la construcción se presume que fue construida hace más de 50 años y que en su diseño y construcción no fueron tenidos en cuenta criterios sismo resistentes.

A un costado de la casa funcionaban el taller y la carpintería, que son estructura de un piso conformadas por mampostería no reforzada y por una "enramada" en madera (construcción artesanal) con cubierta en teja de zinc.

En general se observaron los siguientes daños:

- Fisuras apreciables en los muros y dinteles de mampostería del sector occidental de la casa, las cuales se presentan tanto en el primero como en el segundo piso, pero que son más acentuadas en el primer piso. Vale la pena señalar que existen árboles de gran tamaño al occidente de la casa y que aunque la casa está ubicada en un sector más o menos plano, se aprecia hacia el occidente una ladera con pendiente fuerte e inclinación hacia ese mismo costado.

- Cielos rasos en mal estado, especialmente en las zonas de cubierta. Se aprecian fisuración y desprendimientos generalizados, lo cual hace suponer que se está presentando filtración de aguas lluvias a través de la cubierta.

- Pisos hundidos y fisurados a nivel de primera planta y en las zonas aledañas a la casa, en el taller y en la carpintería.

- Fisuras y dilataciones en muros de sector de taller.

- Fisuras en muros de cerramiento en mampostería (costado occidental) de la carpintería.

- Se observa mantenimiento inapropiado en general.

- Finalmente, hay que señalar que se presentan fisuras en los muros de mampostería y los pisos de la glorieta y senderos peatonales de acceso al Teatro ubicadas hacia el costado oriental.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por su tipología estructural, se presume que en el diseño y construcción de la casa en la que funcionaba el almacén, de la carpintería y del taller del Teatro al Aire Libre de la Media Torta, no fueron usados criterios sismo resistentes. Es importante resaltar que de acuerdo a la información del Instituto Distrital de Cultura y Turismo, la casa pertenece al patrimonio histórico de la ciudad.

La casa presenta fisuras apreciables en los dinteles y muros, concentradas especialmente en el sector occidental y más acentuadas en el primer piso. Se presentan fisuras y hundimientos de sectores del primer piso tanto de la casa misma, como de las zonas exteriores.

Se presentan también fisuras de muros de la zona de taller y carpintería.

Hay que señalar que se presentan fisuras en los muros de mampostería y los pisos de la glorieta y senderos peatonales de acceso al Teatro ubicadas hacia el costado oriental.

La fisuración y hundimientos presentados se deben aparentemente a asentamientos diferenciales del terreno con tendencia de movimiento predominante hacia el occidente.

Por lo tanto, se recomienda al Instituto Distrital de Cultura y Turismo, contratar la realización de un estudio particular de vulnerabilidad sísmica de la casa, del taller, de la carpintería y de los accesos al Teatro, que incluya un estudio de suelos y control periódico de asentamientos, que permita establecer las causas de estos asentamientos y determine las medidas correctivas requeridas, y que además contemple el diseño del refuerzo estructural.

Adicionalmente y como ya se mencionó los cielos rasos en general presentan fisuración abundante, con desprendimientos de sectores de éste; lo cual hace suponer que se está presentando filtración de aguas lluvias desde la cubierta, por lo que es importante verificar el estado de las tejas, de la estructura de soporte en madera en cubierta y de los cielos rasos mismos. Recomendamos realizar labores generales de mantenimiento.

Finalmente, recomendamos mantener desocupada el sector occidental de la casa, hasta que no se realice el estudio recomendado y se adopten las recomendaciones y medidas correctivas que allí se establezcan.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDOSANMIGUELAHUMADA Harold E Sanmiguel A
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.