DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12304
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5117375

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de La Candelaria
CAT	3	**MOVIL:**	11	
FECHA:	27 de Agosto de 2018	**HORA:**	10:35 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 8 No. 6A-70	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:99761.02 Y1:99615.27 X2:99766.71 Y2:99612.09 X3:99761.68 Y3:99603.23 X4:99756.13 Y4:99605.88		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Santa Bárbara	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			130 M2		
UPZ:	94 – La Candelaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			7		
LOCALIDAD:	17 – La Candelaria	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	7	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0033ADDE	**PREDIOS EVALUADOS**			2		
AREA INSPECCIONADA	250 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31465		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización de los predios evaluados, en el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria

No.	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	OBSERVACIONES
1	Carrera 8 No. 6A-70	AAA0033ADDE	Ninguno	Posibilidad de colapso muro medianero
2	Carrera 8 No. 6A-74	AAA0033ADEP	Severo	

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:



1. Carrera 8 No. 6A-70

En el predio se emplaza una vivienda de un nivel (costado occidental) y dos niveles (costado oriental), construida en muros de carga y adobe, con cubierta en teja de barro soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la misma. Dicha vivienda comparte el muro de cerramiento con el predio de la Carrera 8 No. 6A-74, donde se evidencian agrietamientos, deformación y riesgo de colapso, situación que pudiere generar daños en la unidad habitacional localizada en el costado oriental, en la zona de influencia donde por caída de escombros.



2. Carrera 8 No. 6A-74

En el predio se emplaza una vivienda de un nivel, construida en muros de carga y adobe, con cubierta en teja de barro soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la misma.

Se presentó el colapso del cielo raso y la cubierta en un 50% (costado occidental), generando daños en los muros de cerramiento con posibilidad de colapso de los mismos.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento.
- Deficiencias constructivas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

10. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento medianero localizado entre el predio de la Carrera 8 No. 6A-70 y el predio de la Carrera 8 No. 6A-74, comprometiendo la estabilidad estructural y habitabilidad de la unidad habitacional localizada al costado oriental del predio de la Carrera 8 No. 6A-70.

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5117375, el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria.

- Recomendación de restricción parcial de uso y evacuación temporal y preventiva de los predios que se listan a continuación:

Tabla No. 3. Actas emitidas en el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1689	27-08-2018	Carrera 8 No. 6A-70 (unidad habitacional localizada al costado oriental).	José Alberto Layton	Evacuación
1690	27-08-2018	Carrera 8 No. 6A-74 (local comercia localizado al costado occidental)	Álvaro Jairo Castellanos	Restricción
1691	27-08-2018	Carrera 8 No. 6A-74(unidad habitacional localizada al costado oriental).	Luz Dary Luna Piedrahita.	Evacuación

12. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la unidad habitacional localizada en el costado oriental del predio de la Carrera 8 No. 6A-70, en el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de La Candelaria, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por la posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento medianero.

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad del predio de la Carrera 8 No. 6A-74, en el Sector Catastral Santa Bárbara de la Localidad de la Candelaria, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio, por el colapso del cielo raso y la cubierta, sumado a la posibilidad de nuevos colapsos.

13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsable del predio de la Carrera 8 No. 6A-70, en el Sector Catastral Santa Bárbara, de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la unidad habitacional localizada en el costado oriental de la vivienda allí emplazada, hasta tanto se

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

garanticen las condiciones de estabilidad estructural del muros que presenta daños y posibilidad de colapso.

- Al responsable y/o responsable del predio de la Carrera 8 No. 6A-74, en el Sector Catastral Santa Bárbara, de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la unidad habitacional localizada en el costado oriental y la restricción parcial de uso del local comercial allí emplazados, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 8 No. 6A-74, en el Sector Catastral Santa Bárbara, de la Localidad de La Candelaria, adelantar las intervenciones necesarias en la vivienda allí emplazada, esto con el fin de garantizar durante su vida útil, las condiciones adecuadas para su uso. Acciones que se recomienda adelantar con el apoyo de personal idóneo, tramitando los permisos respectivos y teniendo en cuenta la normatividad vigente.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, dar a conocer lo plasmado en el presente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones administrativas tendientes realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

14. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS