ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

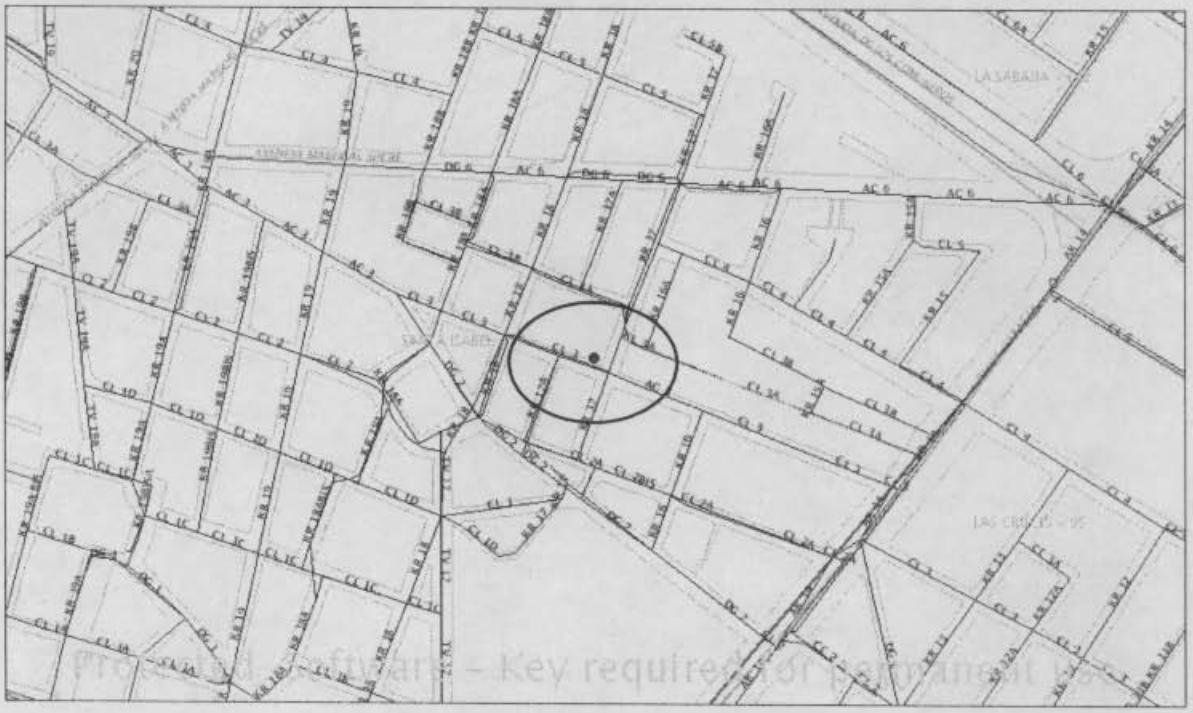
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 278

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	Eduardo Santos
DIRECCION:	Calle 3 Nº 17 - 26
FECHA DE VISITA:	Marzo 14 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Doce (12) Personas – Una (1) familia
AREA:	240 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 3 Nº 17 - 26, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 1895. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por el Sr. Esteban Chávez quien se identifico como residente del inmueble.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Un piso
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y zinc en algunos sectores, con cielo raso en esterilla de guadua pañetada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones, según información suministrada por el residente del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de fragmentos de muro y agrietamientos en algunos sectores, como se ve en las fotografías 1 a 3.

En la visita realizada se detectaron deflexiones excesivas en el cielo raso de cubierta con desprendimiento de pañete, hay posibilidades de colapso a corto plazo, ver fotografías 4 a 6. De igual manera en el costado sur del inmueble se identificaron deficiencias en la estructura de cubierta, caracterizadas por colapsos parciales y deflexiones evidentes en la cercha de madera que soporta este tramo de cubierta, como se aprecia en las fotografías 7 y 8. El costado posterior o norte del inmueble esta afectado por deterioro progresivo, el cual se manifiesta en el agrietamiento de muros, desprendimiento de acabados y cubiertas parcialmente colapsadas, ver fotografías 9 y 10.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

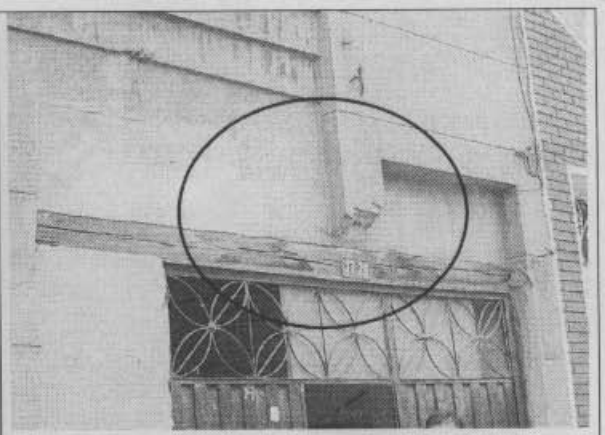


Foto 2. Desprendimiento de piezas de mampostería sobre el garaje de acceso al inmueble.

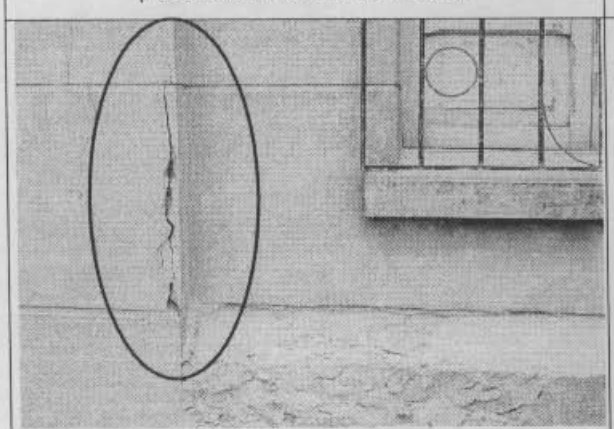


Foto 3. Agrietamiento de muro en fachada.

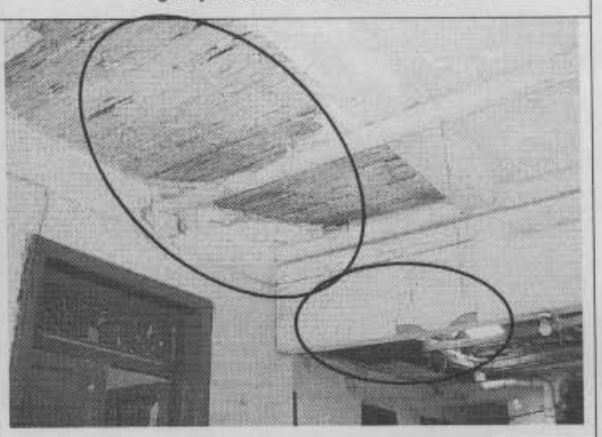


Foto 4. Cielo raso deflectado con desprendimiento de acabados y dinteles fisurados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

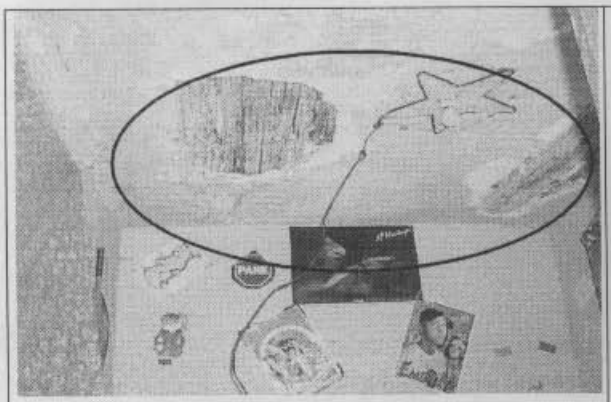


Foto 5. Desprendimiento de acabados en el cielo raso con posibilidades de colapso a corto tiempo.

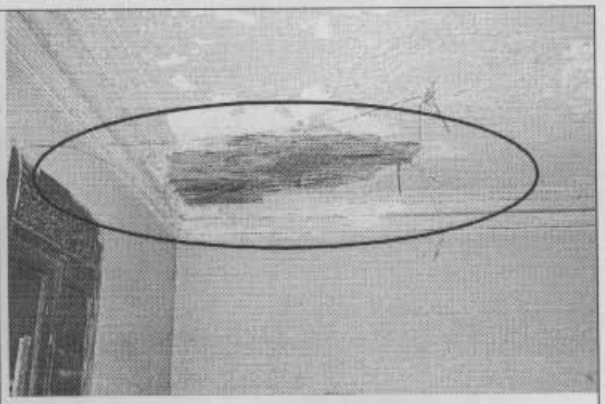


Foto 6. Deterioro del inmueble.

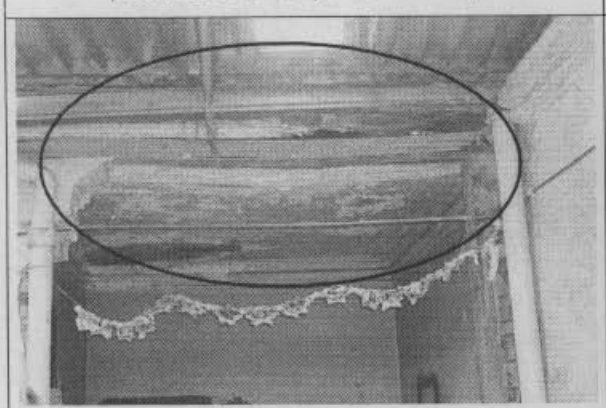


Foto 7. Colapso parcial de la cubierta en el costado sur del inmueble.

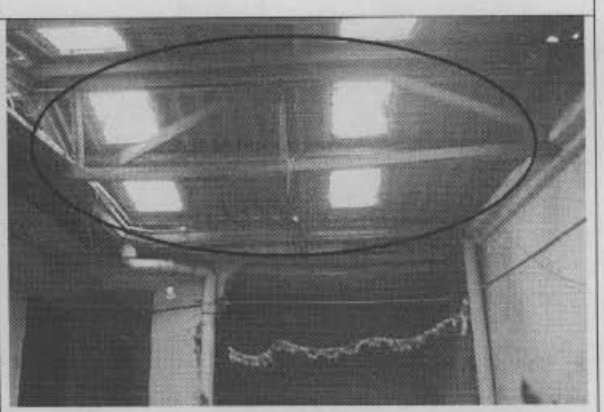


Foto 8. Estructura de madera deflectada sobre el costado sur del inmueble.

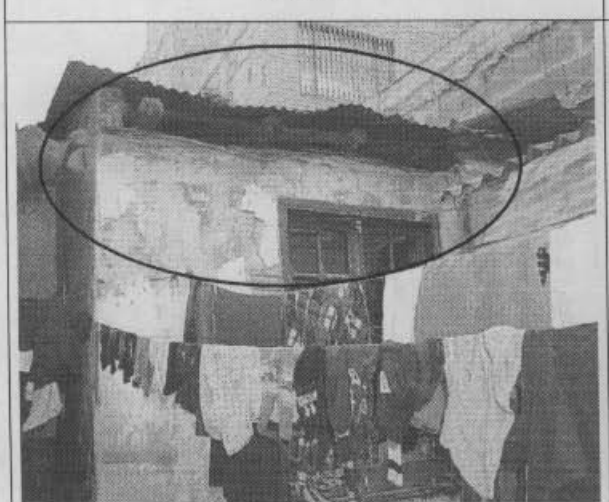


Foto 9. Cubierta sin ningún tipo de amarre en la parte posterior del inmueble y desprendimiento de acabados.

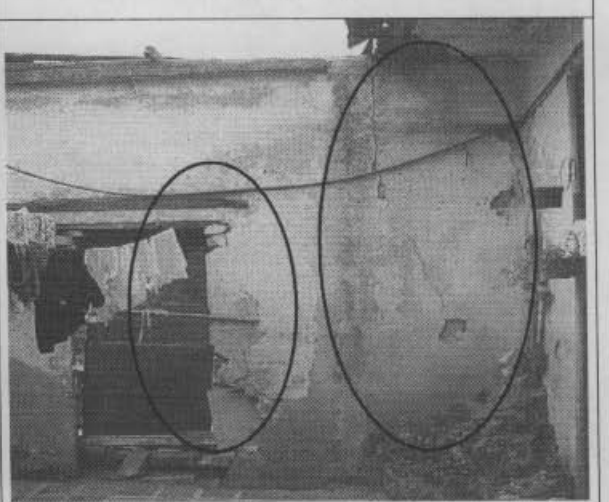


Foto 10. Muros agrietados y parcialmente demolidos en el costado norte o posterior del predio.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero puede recuperarse, por lo tanto para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reconstruir la estructura de cubierta y remplazar el cielo raso existente, debido al riesgo de afectación a los habitantes del inmueble.
- Adicionalmente se recomienda restituir los acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes. También es necesario reparar los muros afectados por agrietamientos y fisuras.
- De igual manera, es necesario realizar un mantenimiento general de todo el inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la edificación y evitar que se presente una situación de colapso.
- En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones inmediatamente, se recomienda ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	