DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12109
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER11555

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	30 de julio de 2018	**HORA:**	8:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Av. Carrera 86 # 83 - 35 Av. Carrera 86 # 83 - 39 Av. Carrera 86 # 83 - 43 Av. Carrera 86 # 83 - 47	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:97574 Y1:112079 X2:97566 Y2:112114 X3:97583 Y3:112089 X4:97558 Y4:112097			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Los Cerezos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			75 m²			
UPZ:	29 - Minuto de Dios	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			10			
LOCALIDAD:	10 - Engativá	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	10	**MENORES**	0	
CHIP:	AAA0064ACDM AAA0064ACCX AAA0064ACBR AAA0064ABZE	**PREDIOS EVALUADOS**			4			
AREA INSPECCIONADA	300 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31043			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Asentamientos diferenciales

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

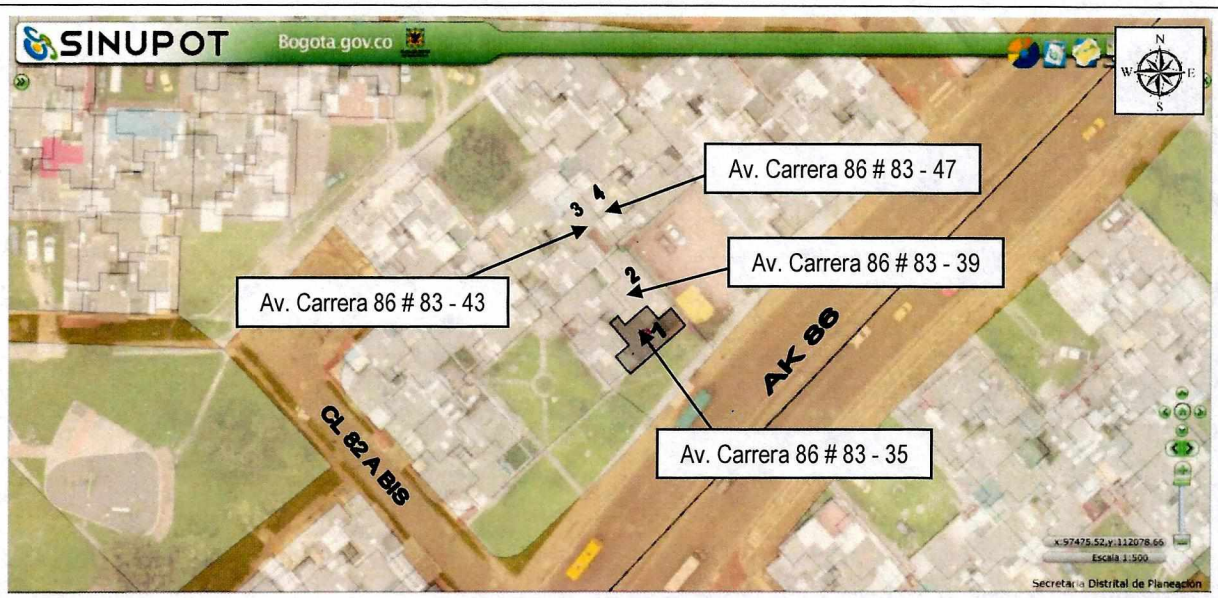


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá.

ID	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CHIP
1	Av. Carrera 86 # 83 - 35	AAA0064ACDM
2	Av. Carrera 86 # 83 - 39	AAA0064ACCX
3	Av. Carrera 86 # 83 - 43	AAA0064ACBR
4	Av. Carrera 86 # 83 - 47	AAA0064ABZE

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente del terreno baja (1° - 15°), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35 (Figura 1, predio 1), se emplaza una casa de dos niveles con estructura conformada por muros de mampostería no reforzada, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta liviana de fibrocemento. La visita fue atendida por Inés Rodriguez permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda. El predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, colinda

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

hacia el costado norte con el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 39 (Figura 1, predio 2), donde se emplaza un edificio con sistema estructural de pórticos de concreto. De acuerdo con el señor Misael Hidalgo, el edificio fue construido hace 25 años aproximadamente.

Hacia el costado norte del edificio de la Av. Carrera 86 # 83 - 39, colinda con los predios de la Av. Carrera 86 # 83 - 43 (Figura 1, predio 3) y Av. Carrera 86 # 83 - 47 (Figura 1, predio 4), donde se emplazan dos edificaciones de dos niveles, con estructura de mampostería parcialmente confinada.

Durante la inspección visual a los predios identificados en la figura 1 se evidencian los siguientes daños:

Av. Carrera 86 # 83 - 35 (Fotos 1 y 2): En la vivienda se presentan grietas en sentido diagonal y vertical en los muros interiores con longitudes que varían entre 1.0 y 1.8 metros aproximadamente y aberturas cercanas a un centímetro (Ver fotos 3 a 6). La edificación evidencia un asentamiento diferencial en la entrada principal hacia el costado norte donde se emplaza el edificio de cuatro pisos de la Av. Carrera 86 # 83 - 39 (Ver foto 6).

Av. Carrera 86 # 83 - 43 (Foto 8): De acuerdo con lo manifestado por la comunidad, la edificación no presenta daños.

Av. Carrera 86 # 83 - 47 (Foto 8): De acuerdo con lo manifestado por la comunidad, la edificación no presenta daños.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales
- Procesos de Desecación

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la edificación de la Av. Carrera 86 # 83 - 35.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Muros interiores de la vivienda de la Av. Carrera 86 # 83 - 35. Se observan grietas en los muros.



Foto 5. Muros interiores de la vivienda de la Av. Carrera 86 # 83 - 35. Se observan grietas en los muros.



Foto 6. Asentamiento en la vivienda de la Av. Carrera 86 # 83 - 35.



Foto 7. Edificio de la Av. Carrera 86 # 83 - 43.



Foto 8. Viviendas de la Av. Carrera 86 # 83 - 43 y Av. Carrera 86 # 83 - 47

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá - D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Av. Carrera 86 # 83 - 35	Inés Rodriguez	casa	vivienda	2	Moderado
2	Av. Carrera 86 # 83 - 39	Misael Hidalgo	edificio	servicios	4	Sin daños
3	Av. Carrera 86 # 83 - 43	Misael Hidalgo	casa	vivienda	2	Sin daños
4	Av. Carrera 86 # 83 - 47	Misael Hidalgo	casa	vivienda	2	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños identificados en la edificación localizada en el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35 en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a las edificaciones ubicadas en los predios de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, Av. Carrera 86 # 83 - 43 y Av. Carrera 86 # 83 - 47, en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones que se encuentran en los predios de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, Av. Carrera 86 # 83 - 43 y Av. Carrera 86 # 83 - 47, en el Sector Catastral de Los Cerezos de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas. Sin embargo, pueden verse comprometidas frente a cargas dinámicas y atípicas (sismo y otros).

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá, en el caso de que requieran

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax: 4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiere presentar, realizar estudios de vulnerabilidad, geotécnico y patología en el que se analice la estructura de la edificación; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Av. Carrera 86 # 83 - 35, en el Sector Catastral Los Cerezos de la Localidad de Engativá, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la estructura de la casa y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER386134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS