DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11483
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER2621

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Comunidad**
CAT	2	MÓVIL	Contratada	
FECHA	27 febrero 2018	HORA	1:30 Pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO EVALUADO	Calle 61B Sur No 75K-33	ÁREA DIRECTA		72m²		
BARRIO	San Isidro Sector Cerrito III	**POBLACIÓN ATENDIDA**		3		
UPZ	69-Ismael Perdomo	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**NIÑOS** 0
LOCALIDAD	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**		1		
CHIP	AAA0018PSNN	**OFICIO REMISORIO**		CR-29670		

2. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS.

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa: Medidas de contención y manejo de aguas de escorrentía.

4. ANTECEDENTES:

El Barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de ciudad Bolívar donde se localiza el predio visitado, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 336 del 10 de octubre de 1999, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió concepto Técnico CT-3279 del 23 de junio de 1999 donde se da una calificación de riesgo Medio por movimientos en masa para el predio de la Calle 61B Sur No 75K-33.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

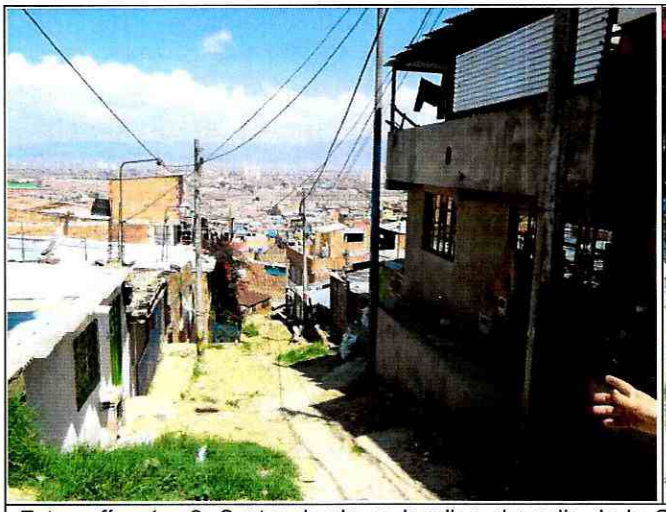
Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar, zona de pendiente abrupta se emplazan viviendas de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Dadas las condiciones topográficas, las viviendas han sido acomodadas al terreno en forma escalonada mediante taludes de corte y/o relleno, en su mayoría sin medidas de protección y/o estabilización, ni sistemas para dar manejo de las aguas escorrentía superficial y subsuperficial. Adicional a esto, se observa redes domiciliarias que presentan daños relacionadas con exposición de la tubería y rotura de cajas de inspección lo que posiblemente está generando filtraciones en el sector. (Ver foto 1 y 2)

Se realizó verificación al predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se emplaza una vivienda de uno (1) nivel, construida en mampostería parcialmente confinada, cubierta en teja de asbesto cemento soporta por un entramado en madera. Se observan daños como fisuras de tendencia longitudinal en el muros de cerramiento del costado sur-oriental con aberturas entre 0.5mm-1mm y longitudes hasta de 1m. Es de resaltar que los muros de cerramiento ubicados en el costado sur –occidental de la vivienda se encuentran en contacto directo con el talud de corte; la zona de transición del muro y el talud de corte no cuenta con obras para el manejo de las aguas de escorrentía, generando las humedades y filtraciones de agua al interior del predio. (Ver foto 3 y 4)

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las filtraciones de agua al interior de la vivienda emplazada en el predio visitado, se encuentra la carencia de sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, sumado a la falta de medidas de protección y/o contención de los taludes realizados para el emplazamiento de la vivienda.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografías 1 y 2. Sector donde se localiza el predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar





Fotografías 3 y 4. Predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda evaluada.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo, dadas las deficiencias constructivas que presentan; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

10. RECOMENDACIONES

- En caso de no existir restricciones al uso del suelo, al responsable del predio de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar medidas encaminadas a garantizar la estabilidad de los taludes de corte generados para el emplazamiento de la vivienda, mediante obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para la evacuación de las aguas superficiales y sub-superficiales, con el fin de garantizar la estabilidad de los mismos; acciones que deberán desarrollarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de la Calle 61B Sur No 75K-33 del barrio San Isidro Sector Cerrito III de la Localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas

mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: INGENIER0 CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co