ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No 3928

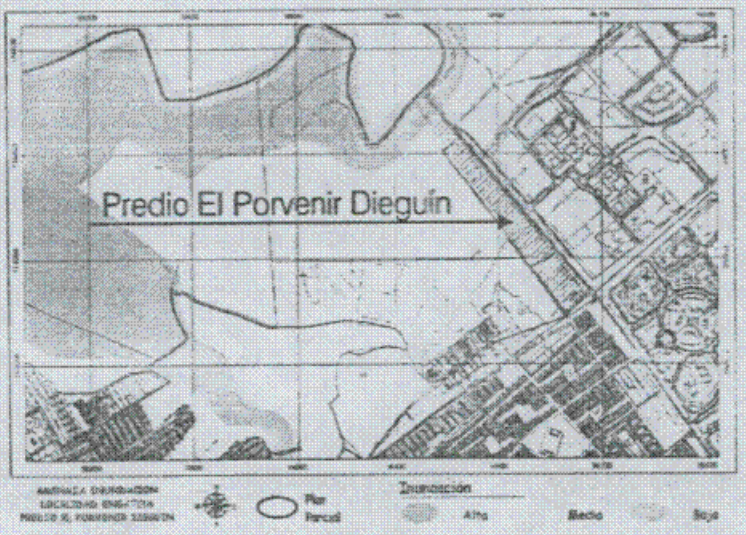
ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	ENGATIVA
UPZ:	73 GARCES NAVAS
AREA:	7.6 Ha
PREDIO:	EL PORVENIR DIEGUIN
TIPO DE RIESGO:	Inundación por Desbordamiento
FECHA DE VISITA:	Noviembre 14 de 2003

1. Localización y Antecedentes

La Localidad de Engativá limita por el norte con la localidad de Suba (río Juan Amarillo), por el occidente con el río Bogotá y el municipio de Mosquera, por el sur con la localidad de Fontibón (aeropuerto El Dorado y Avenida EL Dorado) y por el oriente con las localidades de Teusaquillo y Barrios Unidos (Avenida 68 o Congreso Eucarístico).

El Predio en consulta para Plan Parcial denominado EL PORVENIR DIEGUIN tiene un área aproximada de 7.6 hectáreas y se ubica entre las siguientes coordenadas:

Norte: 113.800 a 114.500
Este: 94.600 a 95.200



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Antecedentes

- ✓ Estudio "Zonificación de riesgo por inundación en la Localidad de Engativá" INGETEC S.A., 1997.
- ✓ Estudio "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el nivel de los jarillones y obras requeridas para mitigar el riesgo de inundación del río Bogotá", HIDROESTUDIOS S.A., 2000
- ✓ Diagnóstico de Emergencia No.798 de octubre 7 de 1999 expedido por la DPAE (Barrio Islas de Providencia – Humedal del Jaboque).

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio está ubicado paralelo a la Avenida Calle 80 al extremo occidental del límite de la ciudad. Tiene cobertura de servicios públicos como alcantarillado de aguas negras y lluvias, acueducto, luz, teléfono y gas. Las vías están totalmente pavimentadas. Es una zona ocupada con industrias, comercio y servicios.

La zona es totalmente plana, no se aprecia problemas de encharcamientos por aguas lluvias ya que poseen sistema de alcantarillado adecuado.



Foto 1. Vista panorámica del predio EL PORVENIR DIEGUIN. En primer plano se observa la Avenida Calle 80. Se aprecia que el predio está en su totalidad ocupado con bodegas, almacenes y locales de diferente índole.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

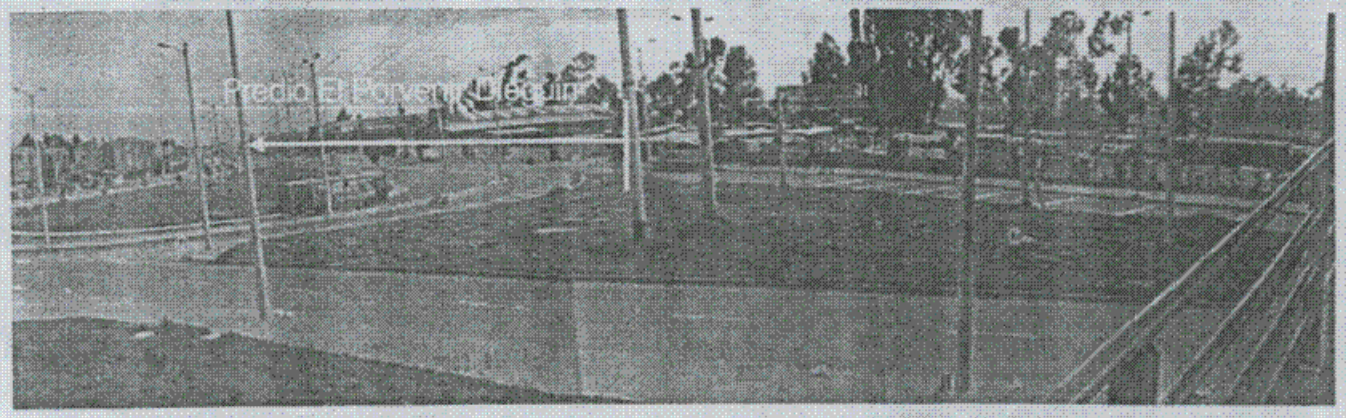


Foto 2. Vista hacia el oriente del predio El Porvenir Dieguín. La zona es totalmente plana, no tiene problemas de encharcamientos y posee los servicios públicos en su totalidad.

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "Porvenir - Dieguin" se encuentra en zona de amenaza media por inundación producida por el desbordamiento del Río Bogotá. No es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Para futuras edificaciones, es indispensable realizar los diseños y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

Ing. FERNANDO PROAÑO L.
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. CARLOS MURCIA
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ
Coordinador Técnico