Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES

Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

DIAGNÓSTICO No. 419 de 1998

1 LOCALIZACION

LOCALIDAD: San Cristóbal
BARRIO: Pinares
DIRECCION: Diagonal 48 Sur con Transversal 13C Este.
OBRA: Terminación Construcción Casa Social
SOLICITANTE: Plan de Inversión. Alcaldía de San Cristobal.
FECHA DE VISITA: Abril 15 de 1998

2 DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA

El barrio Pinares esta localizado en la parte sur oriental de la localidad de San Cristobal, limita por el norte con el barrio Quindío, por el sur con el barrio Los libertadores, por el oriente con la urbanización las Gaviotas y por el occidente con el barrio Santa Rita Sur oriental. El sector se encuentra en una zona de topografía montañosa.

Es un barrio consolidado con viviendas de uno y dos pisos. Las vías están pavimentadas. Cuenta con los servicios públicos básicos de agua, luz, teléfono y recolección de basuras.

Tipo de Obra

La obra consiste en la terminación de la construcción de la casa social, sobre la Diagonal 48 sur con Transversal 13 C Este, cuyas características son las siguientes:

Tipología Estructural	El salón tiene un piso, en ladrillo. La edificación tiene un área total de 70 m² aproximadamente.
Uso	Casa Social.
Tipo de Cubierta	Teja eternit
Año de Construcción	12 años aproximadamente.
Piso	Concreto
Mantenimiento	Regular

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

Amenaza por Remoción en Masa

Según el Mapa de Zonificación Geotécnica elaborado por INGEOMINAS (1988), el barrio Pinares está localizado en la Zona II-M, definida como "Zona de intensa erosión con la presencia de cárcavas originadas en algunos casos por la implantación de invasiones", para lo que recomiendan " Cumplir las especificaciones técnicas de construcción y no dejando al descubierto los niveles arcillo-arenosos muy susceptibles a la erosión. Se debe reforestar, construír alcantarillados y demás sistemas de drenaje".

Geológicamente, la zona corresponde a la Formación Bogotá *Tpb,* con un conjunto inferior constituído por arcillolitas y areniscas cuarzosas y un conjunto superior constituído por arcillolitas color gris oscuro. En el área aledaña al sitio de localización de la casa social, no se observa procesos de inestabilidad que puedan afectar la estabilidad de la edificación proyectada.

Amenaza por Inundación

Debido a las características topográficas y su nivel con relación a los drenajes que atraviesan sector, el sitio donde se localiza el centro educativo no es susceptible a presentar inundaciones.

Amenaza por Sismicidad

De acuerdo con la Microzonificación Sísmica de Santa Fe de Bogotá, el Primero de Mayo se localiza en la transición entre las Zonas 1, correspondiente a Cerros, sobre suelos arcillosos secos preconsolidados de gran espesor. Teniendo en cuenta la clasificación geotécnica del suelo, la zona tiene una amenaza sísmica media.

Se requiere la elaboración de estudios especiales de amplificación y estabilidad para la construcción de obras de acuerdo al Estudio de aspectos de Diseño Sismoresistente con base en la Microzonificación Sísmica de Santa Fe de Bogotá.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta, la misión de la UPES, el presente informe está encaminado a las amenazas que puedan existir en la zona generadas por eventos de tipo natural o antrópico no voluntario. Por este motivo se recomienda realizar el diseño estructural de la edificación de acuerdo al código antisísmico vigente, con el objeto de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la edificación, Se debe verificar las condiciones de cimentación y las especificaciones técnicas de construcción. Es importante señalar que la responsabilidad y los efectos que puedan causarse como consecuencia de la construcción de la edificación es del constructor e interventor de la obra.

El presente diagnóstico tiene limitantes ya que no se cuenta con los estudios detallados, por lo tanto las conclusiones están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

NOMBRE:	LEONARDO MORALES
PROFESION:	INGENIERO CIVIL
MATRICULA:	2520251244 CND

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.** B-A

417

el objeto de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la edificación, Se debe verificar las condiciones de cimentación y las especificaciones técnicas de construcción. Es importante señalar que la responsabilidad y los efectos que puedan causarse como consecuencia de la construcción de la edificación es del constructor e interventor de la obra.

El presente diagnóstico tiene limitantes ya que no se cuenta con los estudios detallados, por lo tanto las conclusiones están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

NOMBRE:	LEONARDO MORALES
PROFESION:	INGENIERO CIVIL
MATRICULA:	2520251244 CND

AREA DE ANALISIS DE RIESGOS **Vo.Bo.**

4 ANEXO FOTOGRAFICO



(R4404.F3)

Fotografía No. 1. Vista de la casa social del barrio Pinares.