# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-14782
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2020ER10482

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Nicolás Giraldo Mora<br>Sergio Alexander Gómez Nemocón<br>Juan Sebastián Guzmán Guzmán | | | | **SOLICITANTE:** Caja de la Vivienda Popular - CVP |
| **CAT** | 12, 13 y 14 | **MÓVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 27 de agosto de 2020 | **HORA:** | 9:00 a.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIONES:** | Entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U Manzana 19 | **COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA** | | | X1: 95172,94<br>Y1: 90988,50<br>X2: 95158,65<br>Y2: 91079,72 | | X3: 95180,88<br>Y3: 91082,96<br>X4: 95196,22<br>Y4: 90991,94 |
| **SECTOR CATASTRAL:** | San Juan Bautista | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | 500 $m^2$ | | |
| **UPZ:** | 57 – Gran Yomasa | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 200 | | |
| **LOCALIDAD:** | 05 – Usme | **FAMILIAS** | 60 | **ADULTOS** | 150 | **MENORES** | 50 |
| **CHIP:** | AAA0027TWAF y otros | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 68 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 2500 $m^2$ | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-38401 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.




Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

## 4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, entre otras) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

- La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen. En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

  Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

## 6. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 1483 de 2019) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el Sector Catastral San Juan Bautista de la Localidad de Usme, donde se ubica la manzana 9, presenta categorización de Amenaza Baja y Media por movimientos en masa.



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

De otra parte, mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para los predios evaluados, el IDIGER emitió el diagnóstico técnico DI-7748 de 12 de junio de 2014, el cual puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

El diagnóstico técnico en mención se realiza por solicitud de la Alcaldía Local de Usme y evalúa la Urbanización Sauces de Miravalle entre la Calle 74 Sur y la Calle 77 A Sur y entre la Carrera 14 M y la Carrera 14 V, encontrando que la urbanización se localiza en una ladera con una pendiente cercana a los 15º, consolidad urbanísticamente, con vías de acceso pavimentadas, sobre las cuales no se identificaron movimientos en masa de carácter local y/o general que pudiesen comprometer las edificaciones.

La Urbanización Sauces de Miravalle está conformada por aproximadamente 820 unidades habitacionales, construidas en mampostería confinada de entre dos (02) y cuatro (04) niveles, resaltando a este respecto que al parecer inicialmente las casas eran de únicamente (02) niveles, por lo que posiblemente gran parte de las viviendas presenten ampliaciones en altura. Por lo anterior, es posible que las sobrecargas generadas por las ampliaciones tanto en altura como en planta, favorecieran la presencia de asentamientos diferenciales, generando daños en las viviendas tales como fisuras, grietas y dilataciones entre elementos. En los taludes localizados entre la Autopista al Llano (Avenida Carrera 15) y el costado occidental de la Urbanización, no se evidenciaron adecuadas medidas de contención, protección y manejo de aguas.

El diagnóstico técnico concluyó que la estabilidad estructural y habitabilidad de las unidades habitacionales que hacen parte de la Urbanización Sauces de Miravalle, no se encontraban comprometidas en el corto plazo como movimientos en masa de carácter local y/o general, ni ante cargas normales de servicio por las patologías estructurales evidenciadas y recomendó a la Alcaldía Local de Usme y a la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda y a los copropietarios de la Urbanización, identificar al responsable de realizar los estudios detallados de patología estructural, así como de interacción del conjunto suelo-estructura que permitan establecer las causas de los daños evidenciados.

Igualmente, recomendó a la Alcaldía Local de Usme y a la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, desde sus competencias verificar que las ampliaciones y modificaciones realizadas a las edificaciones se hayan adelantado conforme a lo dispuesto en la licencia de modificación y ampliación. Al instituto de Desarrollo Urbano – IDU, identificar al responsable de tomar las acciones necesarias para mitigar los procesos erosivos y las condiciones de inestabilidad de los Taludes localizados entre la Av. Carrera 15 y el costado occidental de la Urbanización.



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

## 7. LOCALIZACIÓN

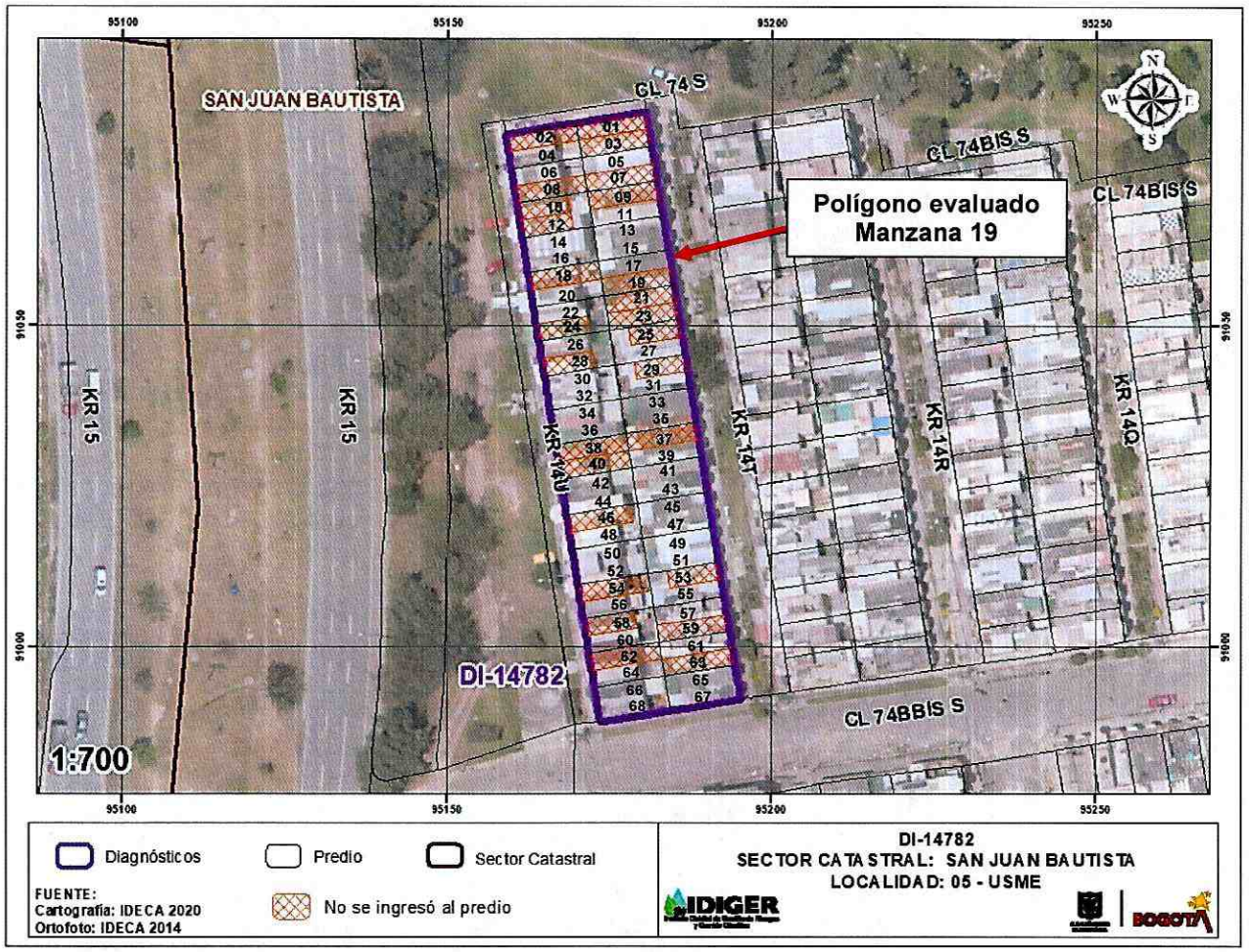



**Figura 1.** Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral San Juan Bautista de la Localidad de Usme.

**Tabla 1.** Lista de los predios evaluados.

| Predio No. | Dirección | Observaciones | Ingreso al predio | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Sí | No |
| 1 | Carrera 14 T No. 74 - 01 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 2 | Carrera 14 U No. 74 - 02 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 3 | Carrera 14 T No. 74 - 03 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 4 | Carrera 14 U No. 74 - 04 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 5 | Carrera 14 T No. 74 - 05 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 6 | Carrera 14 U No. 74 - 06 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 7 | Carrera 14 T No. 74 - 07 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 8 | Carrera 14 U No. 74 - 08 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |




Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

| Predio No. | Dirección | Observaciones | Ingreso al predio | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Sí | No |
| 9 | Carrera 14 T No. 74 - 09 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 10 | Carrera 14 U No. 74 - 10 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 11 | Carrera 14 T No. 74 - 11 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 12 | Carrera 14 U No. 74 - 12 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 13 | Carrera 14 T No. 74 - 13 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 14 | Carrera 14 U No. 74 - 14 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 15 | Carrera 14 T No. 74 - 15 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 16 | Carrera 14 U No. 74 - 16 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 17 | Carrera 14 T No. 74 - 17 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 18 | Carrera 14 U No. 74 - 18 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 19 | Carrera 14 T No. 74 - 19 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 20 | Carrera 14 U No. 74 - 20 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 21 | Carrera 14 T No. 74 - 21 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 22 | Carrera 14 U No. 74 - 22 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 23 | Carrera 14 T No. 74 - 23 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 24 | Carrera 14 U No. 74 - 24 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 25 | Carrera 14 T No. 74 - 25 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 26 | Carrera 14 U No. 74 - 26 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 27 | Carrera 14 T No. 74 - 27 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 28 | Carrera 14 U No. 74 - 28 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 29 | Carrera 14 T No. 74 - 29 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 30 | Carrera 14 U No. 74 - 30 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 31 | Carrera 14 T No. 74 - 31 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 32 | Carrera 14 U No. 74 - 32 Sur | Vivienda de cinco (05) niveles | X | |
| 33 | Carrera 14 T No. 74 - 33 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 34 | Carrera 14 U No. 74 - 34 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 35 | Carrera 14 T No. 74 - 35 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 36 | Carrera 14 U No. 74 - 36 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 37 | Carrera 14 T No. 74 - 37 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 38 | Carrera 14 U No. 74 - 38 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 39 | Carrera 14 T No. 74 - 39 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 40 | Carrera 14 U No. 74 - 40 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 41 | Carrera 14 T No. 74 - 41 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 42 | Carrera 14 U No. 74 - 42 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 43 | Carrera 14 T No. 74 - 43 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 44 | Carrera 14 U No. 74 - 44 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 45 | Carrera 14 T No. 74 - 45 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 46 | Carrera 14 U No. 74 - 46 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 47 | Carrera 14 T No. 74 - 47 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 48 | Carrera 14 U No. 74 - 48 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 49 | Carrera 14 T No. 74 - 49 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 50 | Carrera 14 U No. 74 - 50 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 51 | Carrera 14 T No. 74 - 51 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292600
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

| Predio No. | Dirección | Observaciones | Ingreso al predio | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Sí | No |
| 52 | Carrera 14 U No. 74 - 52 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 53 | Carrera 14 T No. 74 - 53 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 54 | Carrera 14 U No. 74 - 54 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 55 | Carrera 14 T No. 74 - 55 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 56 | Carrera 14 U No. 74 - 56 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 57 | Carrera 14 T No. 74 - 57 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 58 | Carrera 14 U No. 74 - 58 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | | X |
| 59 | Carrera 14 T No. 74 - 59 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 60 | Carrera 14 U No. 74 - 60 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 61 | Carrera 14 T No. 74 - 61 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | X | |
| 62 | Carrera 14 U No. 74 - 62 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | | X |
| 63 | Carrera 14 T No. 74 - 63 Sur | Vivienda de cuatro (04) niveles | | X |
| 64 | Carrera 14 U No. 74 - 64 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 65 | Carrera 14 T No. 74 - 65 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 66 | Carrera 14 U No. 74 - 66 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |
| 67 | Carrera 14 T No. 74 - 67 Sur | Vivienda de dos (02) niveles | X | |
| 68 | Carrera 14 U No. 74 - 68 Sur | Vivienda de tres (03) niveles | X | |

## 8. DESCRIPCIÓN

El día 27 de agosto de 2020 personal del IDIGER realizó visita a los predios de la manzana 19, localizada Entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U, encontrando una zona relativamente plana, donde están construidas edificaciones entre dos (02) y cinco (05) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de accesos vehiculares pavimentados y sin pavimentar. (Ver Fotografías 1 a 3)

Tal como se describe el DI-7748 de 2014, se evidencia que gran parte de las viviendas que conforman la Manzana evaluada posiblemente presentan ampliaciones en altura, lo que ha generado una sobre carga en el terreno. Las viviendas localizadas en la manzana corresponden a edificaciones de entre dos (02) y cuatro (04) niveles, con sistema estructural en mampostería confinada y cubierta liviana apoyada sobre los muros de las edificaciones. Respecto a lo descrito en el DI-7748, se observa que los daños descritos en las viviendas no presentan cambios significativos. Dichos daños consisten en separaciones en las juntas de dilatación constructivas de varias viviendas de hasta 1cm de espesor, huellas de humedad en muros internos y placas de entrepiso, así como algunas fisuras de tendencia escalonada en muros de mampostería de dichas edificaciones con espesores de 1 mm, aproximadamente. (Ver Fotografías 4 a 15)

En los patios de las viviendas localizadas al costado oriental de la manzana 19, sobre la Carrera 14 T, se evidencian dilataciones de hasta 3 cm entre los muros internos, huellas de humedad y grietas en las placas de contrapiso en concreto con una longitud de hasta 1,5 m y 3 mm de abertura, aproximadamente. La comunidad manifiesta que se han presentado daños en las redes hidrosanitarias internas de las viviendas, ocasionando las humedades identificadas, situación que no es posible verificar a partir de la inspección visual realizada. (Ver Fotografías 16 a 24)



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

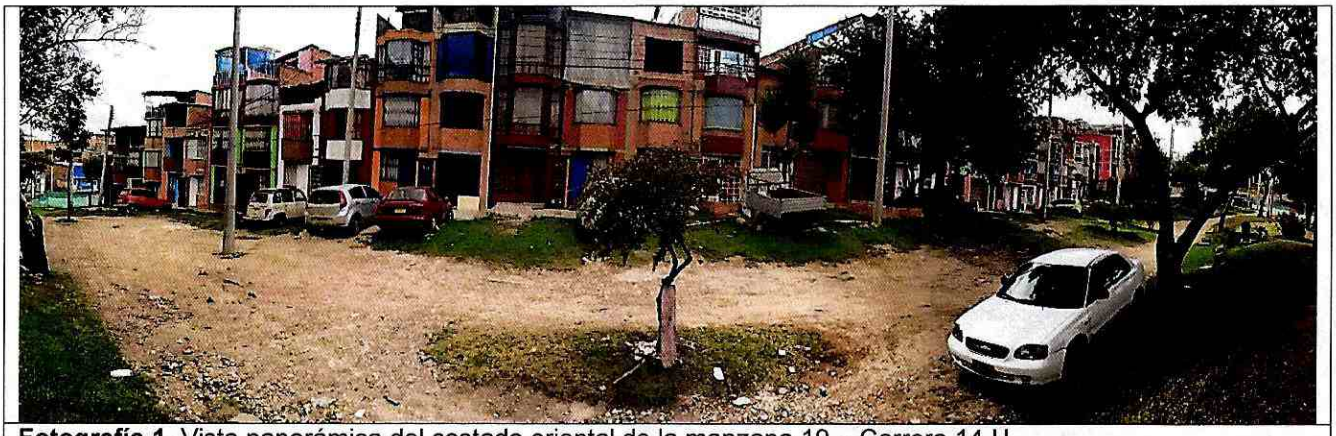
Código Postal: 111071

Respecto a lo descrito en el DI-7748 de 2014, se observa que no se han presentado cambios significativos en el espacio público aledaño a las viviendas evaluadas en la Manzana 19 de la Urbanización Sauces de Miravalle. En las placas de concreto que conforman las escaleras y los senderos peatonales que sirven de acceso a las viviendas se observan dilataciones y hundimientos locales de algunos de los elementos que las conforman. (Ver Fotografías 25 a 29)

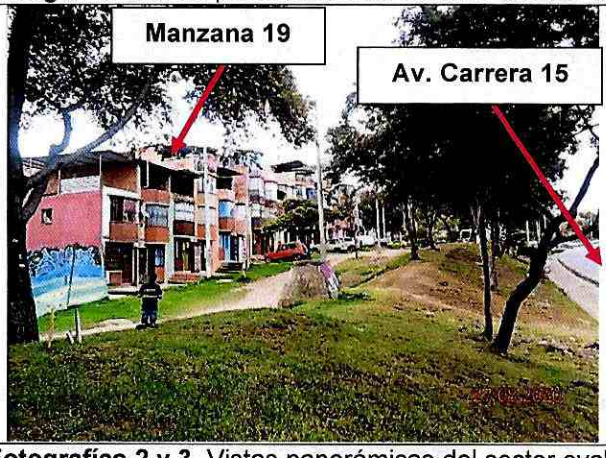
## 9. POSIBLES CAUSAS

- Los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas y en las placas de concreto que conforman las escaleras y los senderos peatonales que sirven de acceso a los inmuebles, posiblemente se encuentran asociados a ausencia de mantenimiento y a asentamientos diferenciales ocasionado por la sobre carga de algunas ampliaciones en altura de las viviendas evaluadas.

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Fotografía 1.** Vista panorámica del costado oriental de la manzana 19 – Carrera 14 U







**Fotografías 2 y 3.** Vistas panorámicas del sector evaluado



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



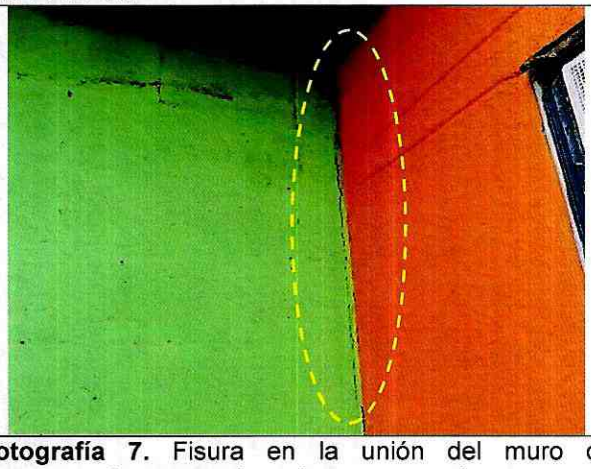
**Fotografía 4.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74-68 Sur



**Fotografía 5.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74-64 Sur



**Fotografía 6.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74-60 Sur



**Fotografía 7.** Fisura en la unión del muro de mampostería entre el patio trasero y la estructura principal de la vivienda con una abertura de 1mm



**Fotografía 8.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74-52 Sur



**Fotografía 9.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74-48 Sur




Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



**Fotografía 10**. Vista frontal de los predios de la Carrera 14U No. 74 – 34 / 36 Sur



**Fotografía 11.** Grieta en losa de concreto al costado frontal del predio de la Carrera 14U No. 74 – 34/36 Sur



**Fotografía 12.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74 – 32 Sur



**Fotografía 13.** Filtraciones de agua en costado posterior



**Fotografía 14.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74 – 04 Sur



**Fotografía 15.** Vista frontal del predio de la Carrera 14U No. 74 – 02 Sur



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292600
www.idiger.gov.co

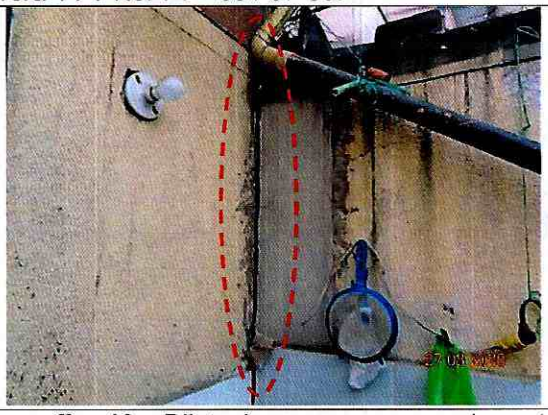
Código Postal: 111071



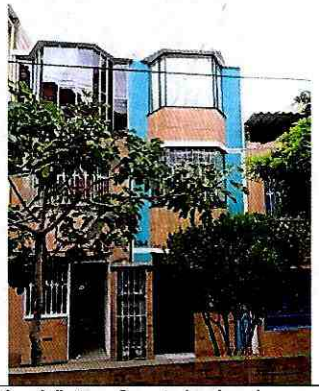
**Fotografía 16.** Vista frontal de los predios de la Carrera 14 T No. 74 – 05 / 07 Sur



**Fotografía 17.** Vista frontal de los predios de la Carrera 14 T No. 74 – 11 / 09 Sur



**Fotografía 18.** Dilataciones en muro al costado posterior del patio del predio de la Carrera 14 T No. 74 – 11 Sur



**Fotografía 19.** Vista frontal de los predios de la Carrera 14 T No. 74 – 15 / 13 Sur




**Fotografía 20.** Vista al interior del predio de la Carrera 14 T No. 74 –13 Sur

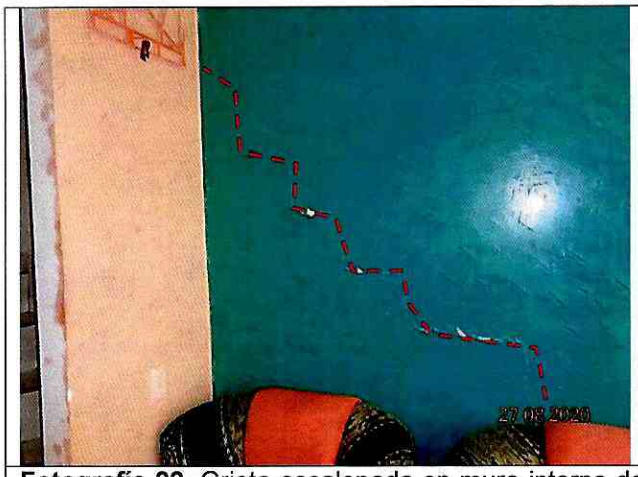


**Fotografía 21.** Vista frontal de los predios de la Carrera 14 T No. 74 – 39 / 37 Sur




Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



**Fotografía 22.** Grieta escalonada en muro interno del predio de la Carrera 14 T No. 74 - 37 Sur



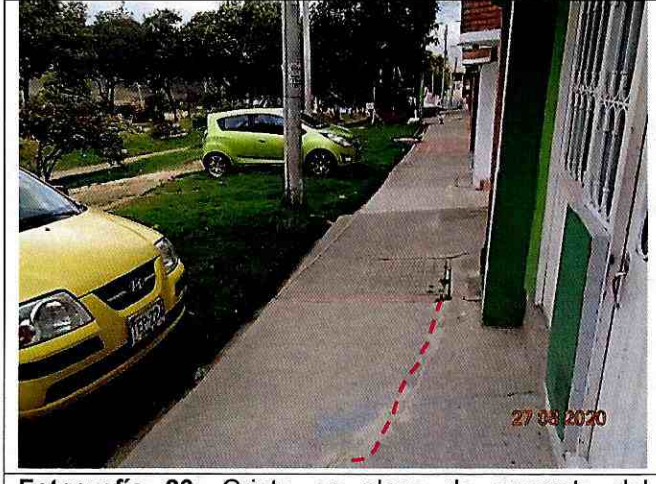
**Fotografía 23.** Vista frontal de los predios de la Carrera 14 T No. 74 – 51 / 49 Sur



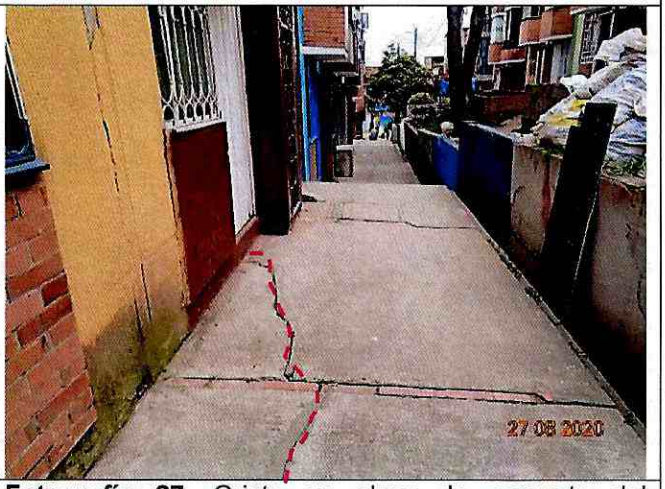
**Fotografía 24.** Dilatación en muro del costado posterior de la Carrera 14 T No. 74 - 49 Sur




**Fotografía 25**. Grieta en escaleras del costado sur de la Carrera 14 U



**Fotografía 26**. Grieta en placa de concreto del sendero peatonal de la Carrera 14 U

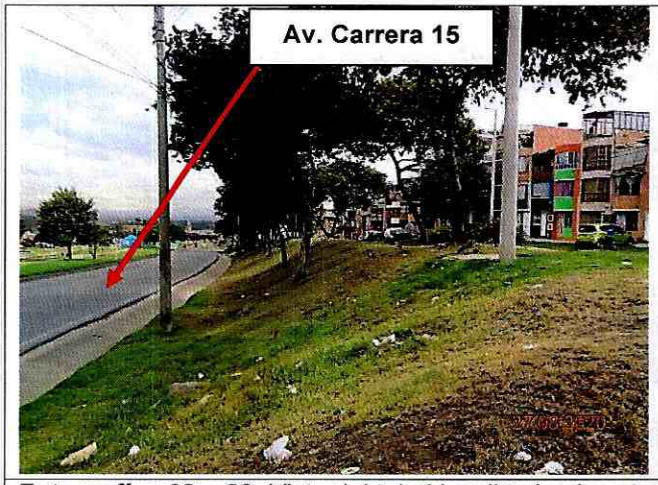


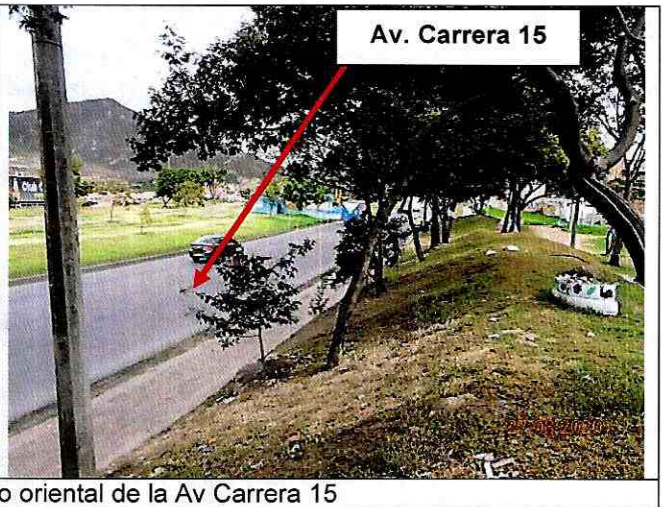
**Fotografía 27**. Grieta en placa de concreto del sendero peatonal de la Carrera 14 T



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292600
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071




**Fotografías 28 y 29**. Vista del talud localizado al costado oriental de la Av Carrera 15

## 11. DAÑOS:

**Tabla 2.** Nivel de daños de los predios evaluados en el presente diagnóstico técnico.

| Id | Dirección | Responsable del predio | Nivel de daño |
|---|---|---|---|
| Manzana 19 | Entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U | Viviana Fajardo – Junta de acción Comunal | Leves |

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SI** | X | **NO** | | **¿CUAL?** | Senderos peatonales y escaleras del sector localizado entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U |

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de los daños evidenciados en los predios relacionados en la Tabla 1.

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones relacionadas en la Tabla 1 y de los senderos peatonales adyacentes a las mismas.

## 14. CONCLUSIONES

- No se evidencian cambios significativos en los daños en las viviendas y en el espacio público aledaño a las mismas, respecto a lo descrito en el diagnóstico técnico DI-7748 de 2014.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones a las que fue posible el ingreso, relacionadas en la Tabla 1, ubicados en la manzana 19 de la Urbanización Sauces de Miravalle entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U, Sector Catastral San Juan Bautista de la Localidad de Usme, actualmente no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

- No se puede concluir acerca de la estabilidad estructural y habitabilidad de los predios a los que no fue posible ingresar relacionados en la Tabla 1, localizados en la manzana 19 de la Urbanización Sauces de Miravalle entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U, Sector Catastral San Juan Bautista de la Localidad de Usme. Sin embargo, desde el exterior no se evidencian daños que así lo indiquen.

## 15. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usme desde sus competencias verificar que las ampliaciones y modificaciones realizadas a las edificaciones se hayan adelantado conforme a lo dispuesto en la licencia de modificación, ampliación y tomar las acciones correspondientes en el marco de sus competencias.

- A los responsables y/o a los copropietarios de la manzana 19 de la Urbanización Sauces de Miravalle, teniendo en cuenta las modificaciones realizadas a las estructuras originales, realizar los estudios detallados de patología estructural, así como de interacción del conjunto suelo-estructura que permitan establecer las causas de los daños evidenciados, realizado por personal idóneo que permita establecer el actual comportamiento de las mismas; estudio que determine en caso de ser necesario, los tipos de intervenciones a implementar con el fin de llevar la estructura a los niveles de seguridad requeridos.

- A la Alcaldía Local de Usme, implementar adecuadas de mantenimiento preventivo y correctivo de los senderos peatonales y escaleras del sector localizado entre la Calle 74 Sur y Calle 74 B Bis Sur y entre la Carrera 14 T y Carrera 14 U, Sector Catastral San Juan Bautista.

- A la Alcaldía Local de Usme, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

## 16. APROBACIONES

| ***16.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma: Nicolas Giraldo<br>Nombre: Nicolas Giraldo Mora<br>Profesión: Ingeniero Civil - Magíster en Ingeniería Geotecnia<br>*Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***16.2 Revisó*** |
| Firma:<br>Jairo William Torres Becerra<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292600
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071