DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9906
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4289066

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ENRIQUE LINERO SOTO				SOLICITANTE
COE	29	MOVIL	7	ALCALDIA LOCAL DE USME
FECHA	Noviembre 14 de 2016	HORA	9:17 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Finca Las Vegas	ÁREA DIRECTA						0.01 Ha	
SECTOR	Vereda Curubital	POBLACIÓN ATENDIDA						5	
UPZ	No registra	FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	1		
LOCALIDAD	5 – Usme	PREDIOS EVALUADOS						1	
COORDENADAS	4°22'59.3"N 74°08'09.3"W	OFICIO REMISORIO						CR-25862	

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural. Daño Leve

3. ANTECEDENTES:

La Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, se encuentran ubicadas en la vereda Curubital, de la localidad de Usme y de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia no presenta categorización de amenaza ante procesos de remoción en masa.



***Figura 1**. Localización del predio de la Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital.*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 14 de noviembre de 2016 en atención al Evento Sire 4289066, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita a la edificación ubicada en La Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital de la localidad de Usme, encontrando una zona de ladera con una pendiente entre los 15° y los 30°, con vías de acceso sin pavimentar.

En el predio se emplaza una edificación de un nivel de uso residencial con estructura en muros de carga sin refuerzo, placa de contrapiso en concreto reforzado y cubierta liviana en lámina de zinc y tejas de fibrocemento con una pendiente menor a 5° aproximadamente. Las características de la edificación se pueden apreciar en la fotografía 1.

Debido a las fuertes lluvias y acumulación de granizo que se presentaron en el sector, según información del boletín hidrometereológico del 12 al 14 de noviembre de 2016, con precipitación media de 7.50 – 11.20 mm, se generó sobrepeso en la cubierta permitiendo la filtración del agua al interior de la vivienda. Se observa que la edificación no presenta daños o afectaciones en los muros, los elementos de madera que sirven de soporte de la cubierta se encuentran en buen estado.

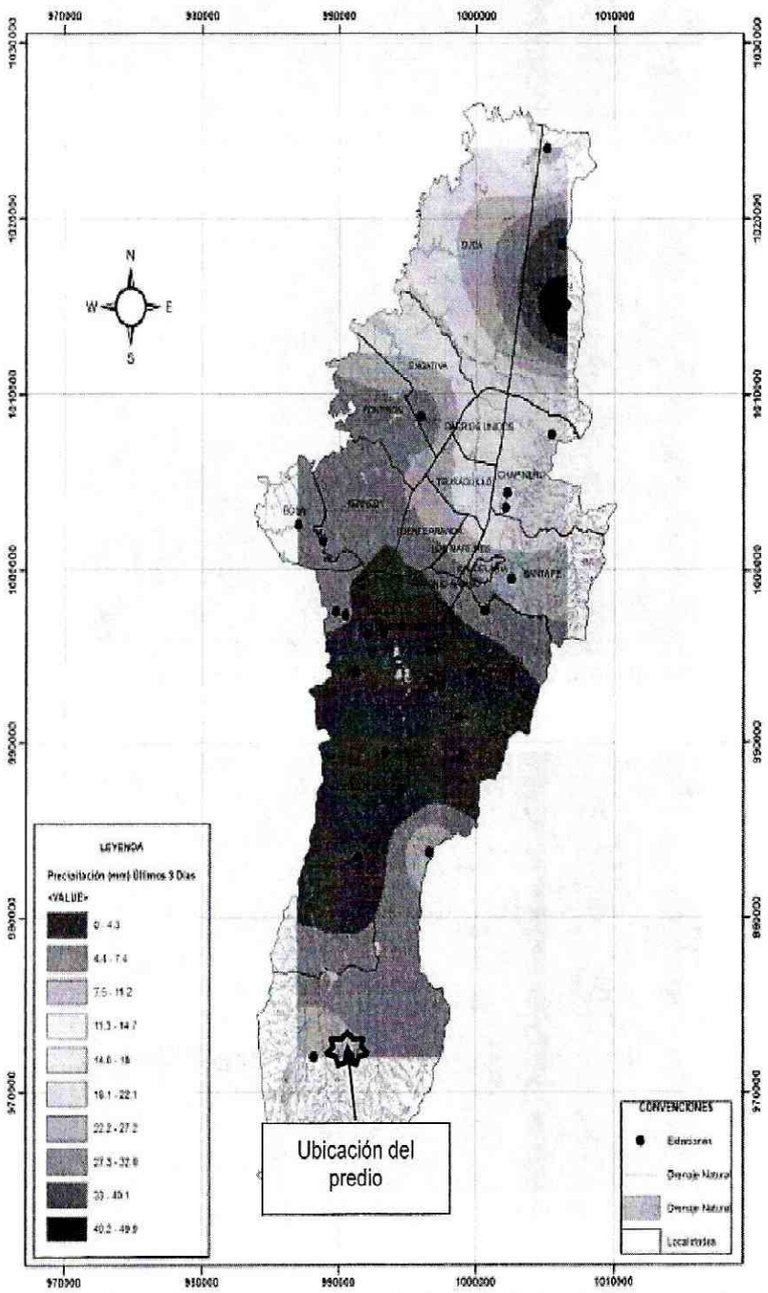

***Figura 1**. Distribución espacial de la precipitación acumulada.*

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1.*Vista general del inmueble ubicado en la Finca Las Vegas.*



Fotografía 2. *Cubierta de fibrocemento con pendiente mínima*



Fotografía 3. *Cielo raso de la vivienda evaluada en buenas condiciones*



Fotografía 4. *Muros interiores de la vivienda evaluada sin afectaciones estructurales*



Fotografía 5. *Estructura de cubierta en buen estado*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro en los elementos de cubierta de la vivienda emplazada en la Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital, debido a la vetustez de los elementos que la conforman.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la edificación ubicada en la Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la vivienda ubicada en la Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital, no se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio, puesto que no se observaron lesiones que así lo manifieste.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia de IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en ella y se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en la Finca Las Vegas con coordenadas de localización 4°22'59.3"N 74°08'09.3"W, en la vereda Curubital, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento y/o mejoramiento de la edificación allí existente. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Nombre: ENRIQUE LINERO SOTO Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 08202 – 81547 ATL
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático