DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8757
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER18541

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Caterine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE** Comunidad – José Alberto Pardo Barrios
COE	25	**MOVIL**	9	
FECHA	27 de Octubre de 2015	**HORA**	3:15 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Carrera 63 N° 97-91	**ÁREA DIRECTA**					150 m^2	
SECTOR CATASTRAL	Los Andes	**POBLACIÓN ATENDIDA**					4	
UPZ	21-Los Andes	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	12-Barrios Unidos	**PREDIOS EVALUADOS**		1				
CHIP	AAA0160FSFT	**OFICIO REMISORIO**		CR-22390				

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 63 N° 97-91 en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003),

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

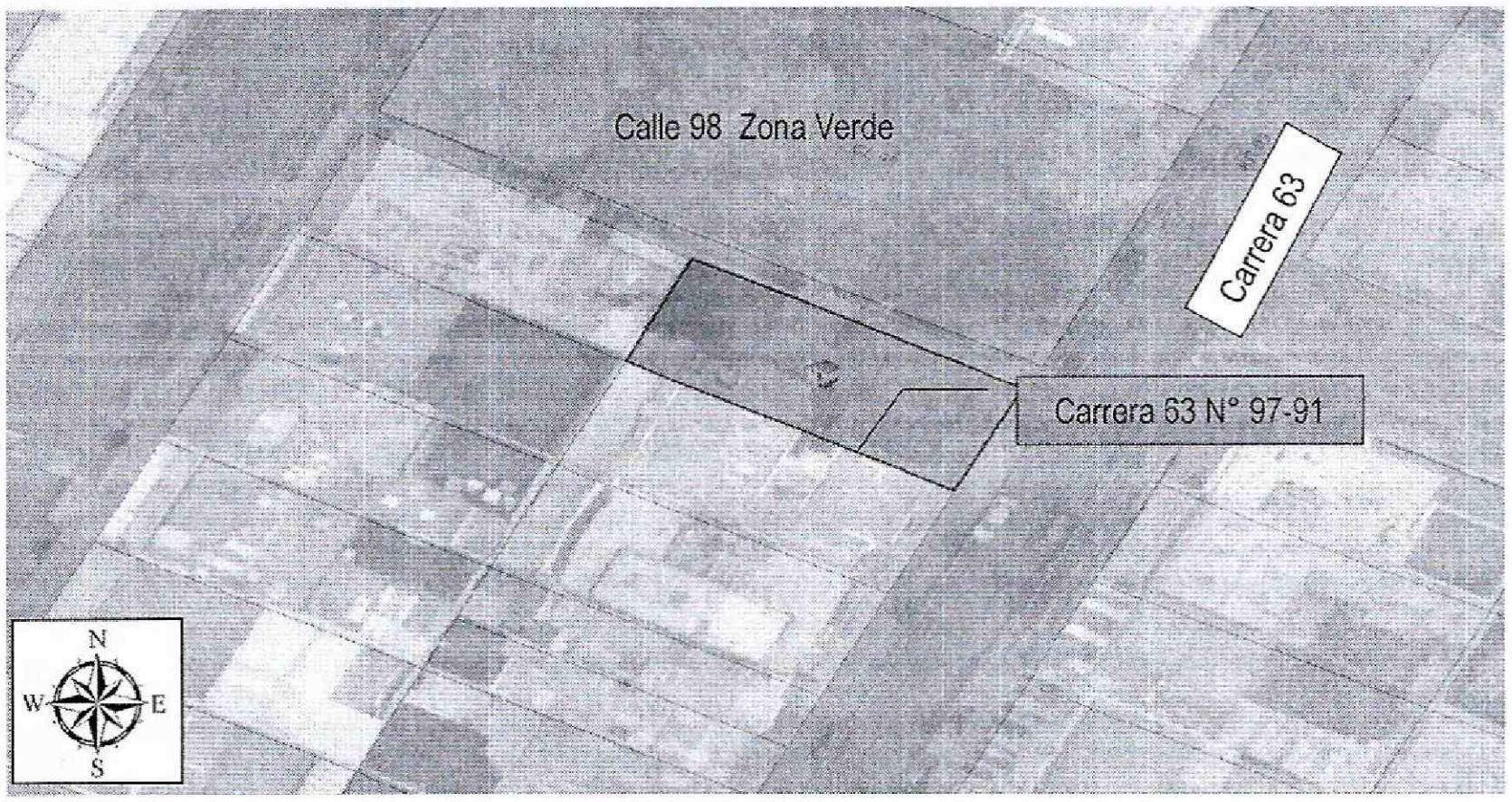


Figura 1 Localización del predio de Carrera 63 N° 97-91 Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos. (Imagen Tomada del SINUPOT)

4. DESCRIPCION Y CAUSAS

En atención al radicado 201ER18541, personal de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 63 N° 97-91, el día 27 de Octubre de 2015, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas entre dos (2) y 4 niveles, con edad de construcción que oscila entre los 10 y los 30 años.

En el predio de la Carrera 63 N° 97-91, se localiza una vivienda de 2 niveles, construida en mampostería semi-confinada, cuenta con una placa de entrepiso construida en concreto y cubierta conformada por tejas de asbesto cemento. Hacia el costado Nororiental de la vivienda, se evidencian fisuras y grietas en los muros perimetrales del primer y segundo nivel, de tendencia horizontal y escalonada con aberturas que oscilan entre 1 milímetro y 3 milímetros de abertura con longitudes que varía entre los 10 centímetros y 1 metro. Igualmente, se observan sobre el enchape de la placa de entrepiso (baldosa) un fisura de 2 metros de longitud y 1 milímetro de abertura.

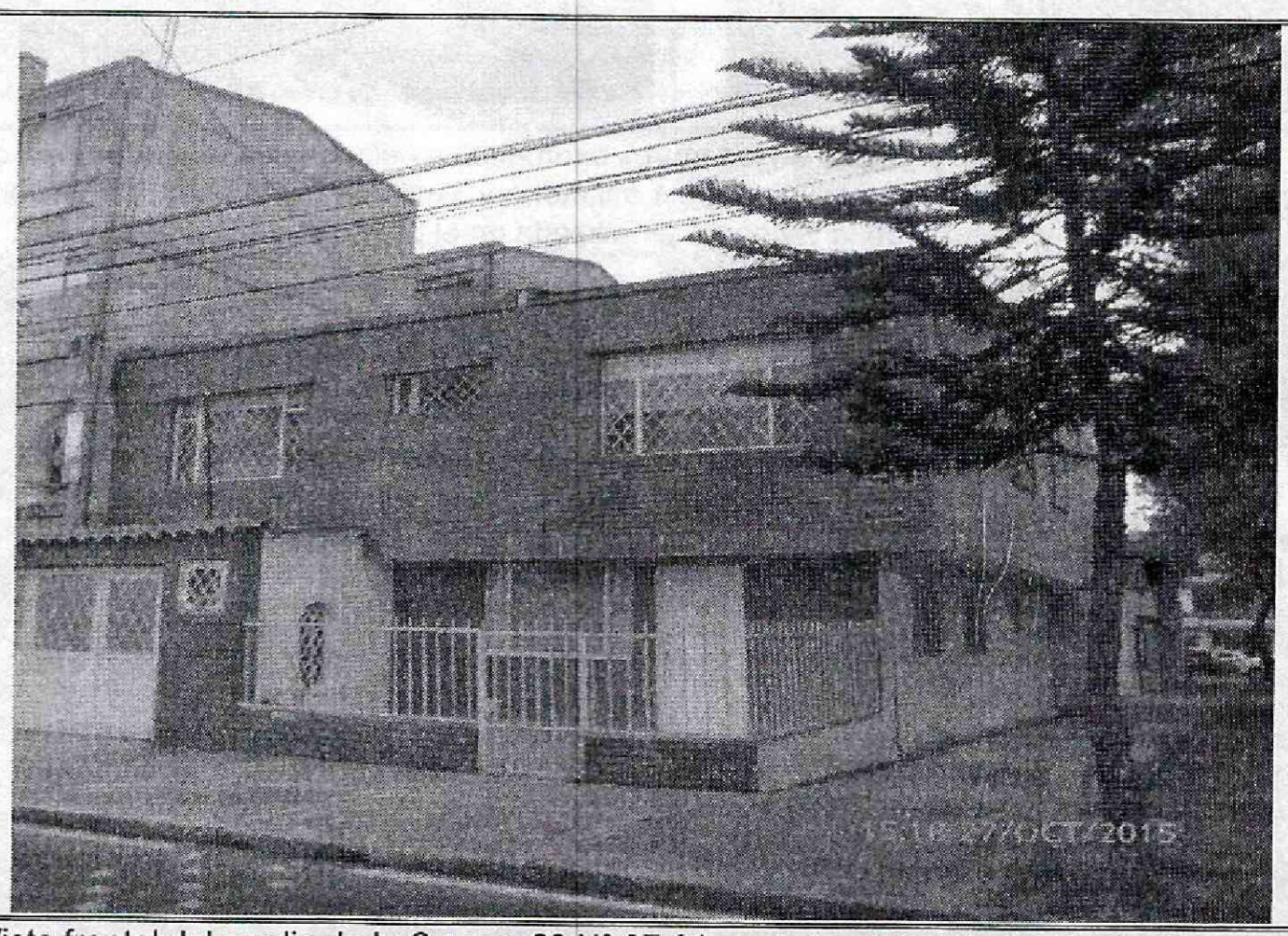
Los senderos peatonales que se encuentran sobre el costado frontal (Costado oriental) y costado Nororiental del predio de la Carrera 63 N° 97-91, se encuentran conformados por placas de concreto, donde se evidencian hundimientos y fracturas con aberturas de 1 centímetro aproximadamente y longitudes que varían de 20 centímetros a 1,50 metros.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Es importante mencionar, que al costado Norte del predio de la Carrera 63 N° 97-91, se ubica una zona verde, de aproximadamente 250 m^2, donde se localizan individuos arbóreos tipo acacia y pino, de altura superior a los 15 metros.

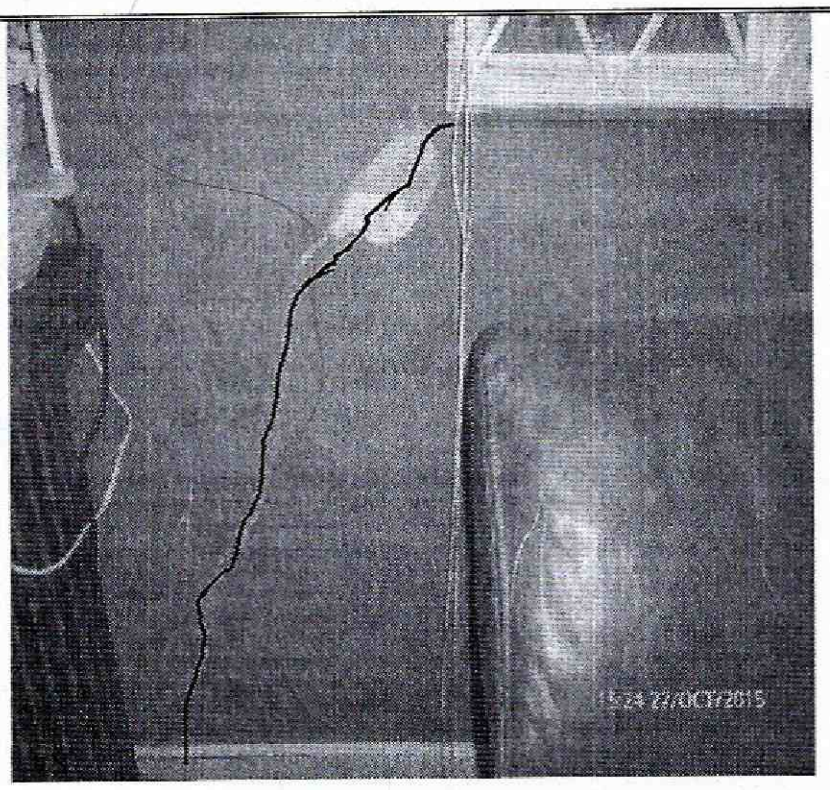
Entre las posibles causas por las cuales se pueden estar presentando afectaciones en el predio de la Carrera 63 N° 97-91, se encuentran los asentamientos de la vivienda, la falta de mantenimiento y reforzamiento estructural; como no se descarta que las raíces de dichos individuos arbóreos, pudieren estar desarrollándose subterráneamente y generando daños en la cimentación del predio y en la infraestructura pública del sector (andén y vías), situación que con base a la inspección visual no es posible precisar.

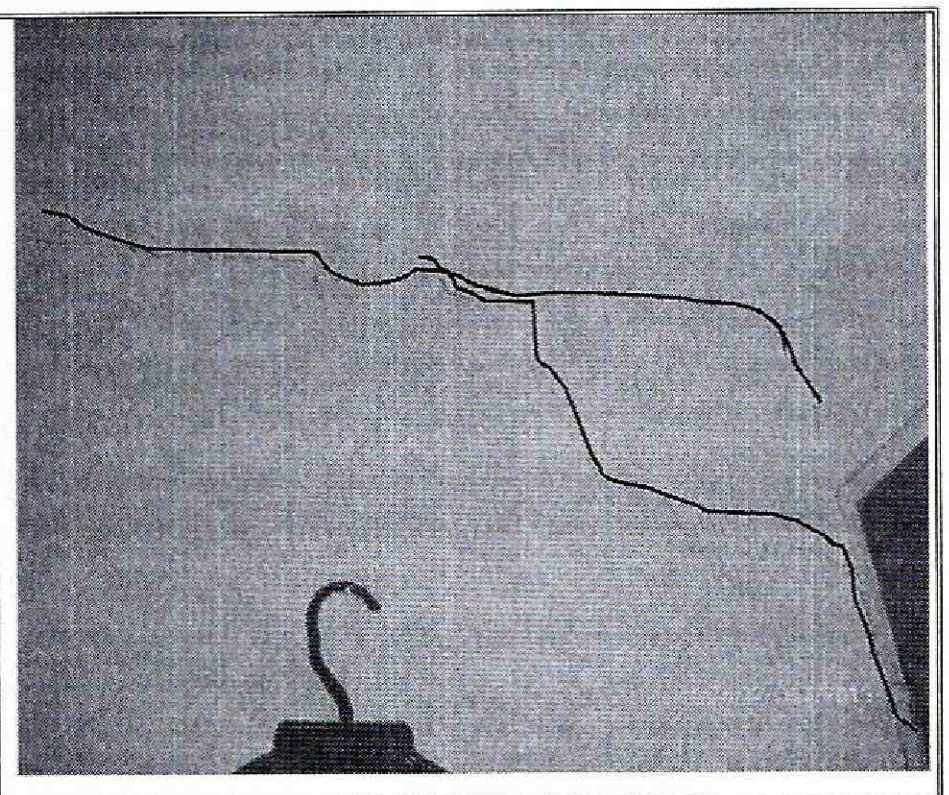
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



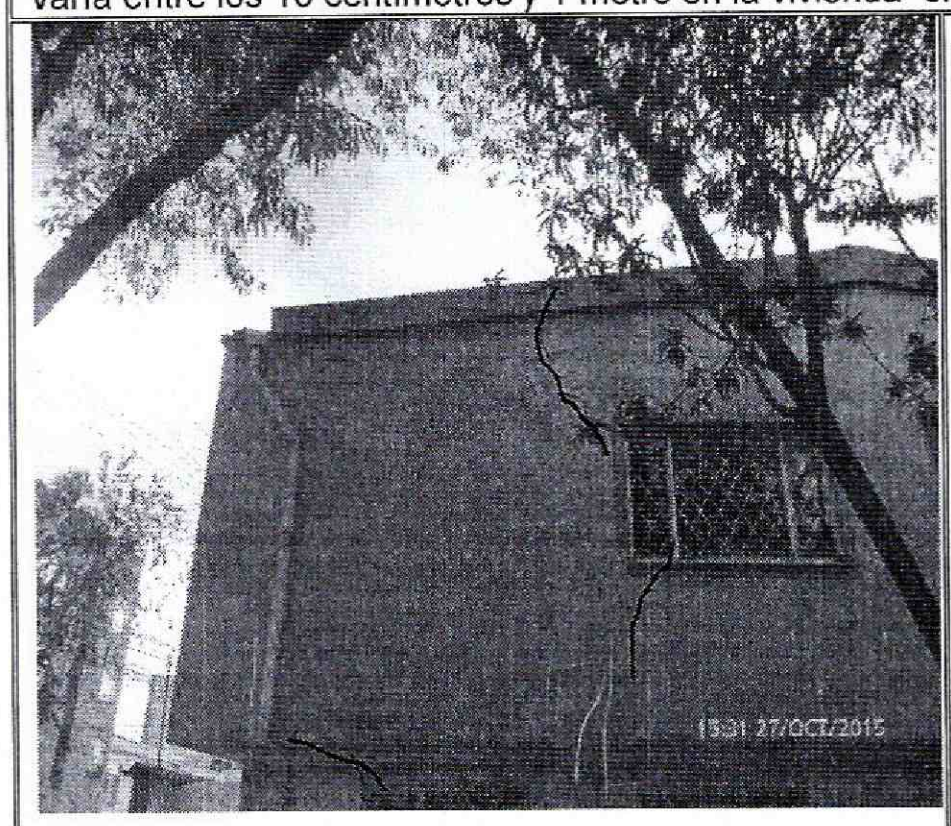
Fotografía 1. Vista frontal del predio de la Carrera 63 N° 97-91, en la localidad de Barrios Unidos.

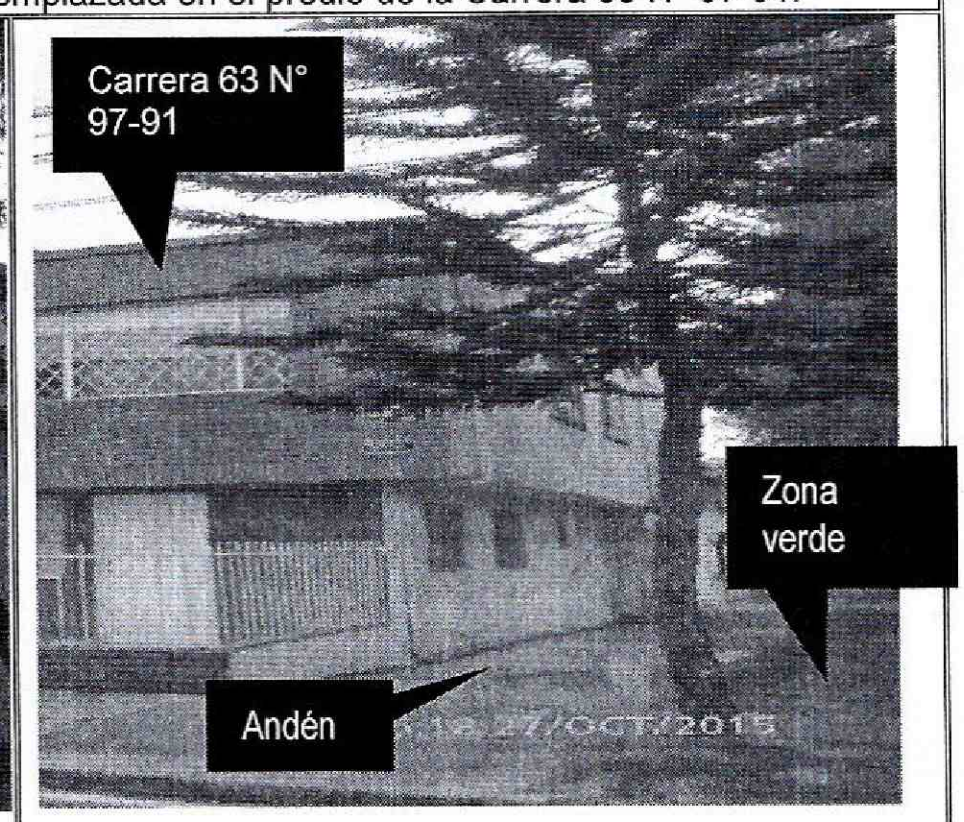
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 2 y 3. Se evidencian fisuras y grietas en los muros perimetrales del primer y segundo nivel, de tendencia horizontal y escalonada con aberturas que oscilan entre 1 milímetro y 3 milímetros de abertura con longitudes que varía entre los 10 centímetros y 1 metro en la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91.





Fotografía 4. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91, de la Localidad de Barrios Unidos, desde el costado Norte, donde se evidencian las grietas en el muro perimetral.	**Fotografía 5**. Vista desde el costado oriental, donde se evidencia la zona verde y los individuos arbóreos al costado norte de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	**NO**		**¿CUAL?**	Fisuras y hundimientos del espacio público, a la altura de la Calle 98 con Carrera 63.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en las afectaciones evidenciadas, de no implementarse obras de mantenimiento y reforzamiento estructural, para la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del predio de la Carrera 63 N° 97-91, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos.

- Se realiza la vista con el acompañamiento del Señor José Pardo, a quien se le manifiesta que dichas afectaciones en la actualidad no comprometen la habitabilidad de la vivienda, sin embargo, es importante que se realicen estudios con el fin de determinar las causas por las cuales la vivienda presenta grietas.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ni ante cargas normales de servicio, sin embargo, se deben realizar los estudios necesarios con el fin de determinar las causas por las cuales se está viendo afectado el predio.

- La estabilidad estructural y funcionalidad del andén a la altura de la Calle 98 con la Carrera 63, que colindan por el costado oriental y nor-oriental con el predio de la Carrera 63 N° 97-91, no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ante cargas normales de servicio

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Es obligación de los responsables del predio ubicado en la Carrera 63 N° 97-91, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

10. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 63 N° 97-91 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento y reforzamiento que hayan a lugar, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos y a la Secretaria Distrital de Ambiente, desde sus competencias, definir el responsable y/o responsables de realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si los individuos arbóreos localizados al costado Norte del predio de la Carrera 63 N° 97-91 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la cimentación y/o estructura del predio y/o infraestructura pública aledañas al sector y se tomen las acciones a las que haya lugar.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co