DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI No. 6429
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA
EVENTO SIRE No. 772114

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	HERNANDO ROLDAN FORERO			SOLICITANTE
COE	35	MOVIL	10	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá UAECOBB
FECHA	Abril 11 de 2012	HORA	10:50 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Nomenclatura en campo Calle 80 Sur No. 18 - 95 Predio de Mayor Extensión Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur Manzana 14 - Lote 1 (UAECD)	ÁREA DIRECTA			0.01 Ha				
BARRIO	Barrio El Tesoro	POBLACIÓN ATENDIDA			4				
UPZ	68 - El tesoro	FAMILIAS	4	ADULTOS	3	NIÑOS	1		
LOCALIDAD	19 - Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS		1					
CHIP	AAA0171WUTD	Oficio Remisorio		CR-15175					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

En atención al Evento de Emergencia 772114 reportado el día 11 de Abril de 2012 por la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá UAECOBB, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, realizó visita técnica al predio identificado con nomenclatura en campo Calle 80 Sur No. 18 - 95, el cual una vez revisada la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, se logró establecer que el mismo se localiza dentro de un predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1, del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar.

El Barrio El Tesoro fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1766 del 13 de Diciembre de 1993, expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, actual Secretaría Distrital de Planeación SDP; para lo cual el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, no ha emitido concepto técnico de riesgo para este barrio, sin embargo de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), la edificación localiza dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

la Manzana 14 - Lote 1, del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, según cartografía de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, presenta categorización en Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa (Ver Figura No. 1).

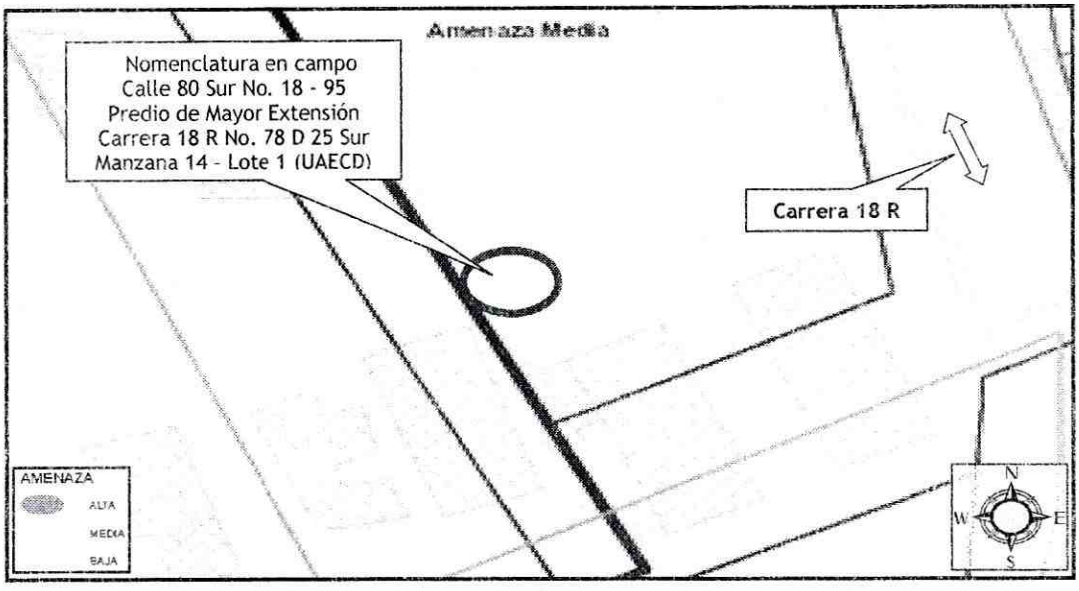

Figura No. 1. Localización y Categorización del Nivel de Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa definida en el Plano Normativo de Amenaza del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT, del predio evaluado en Atención al Evento de Emergencia 772114 del 11 de Abril de 2012.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó desprendimiento de material de un talud de corte con pendiente de tendencia vertical aproximada a (B≈90°), de altura promedio a 2.40 m y longitud cercana a los 6 m, el cual presenta como medida de estabilización y/o de protección sacos en tierra apilados y dispuestos linealmente en la base del mismo y proyectados verticalmente, asimilando estos como un muro de contención sin sistemas para el manejo del drenaje de las aguas de escorrentía superficial; talud de corte realizado de manera antrópica y antitécnica posiblemente para la adecuación del terreno y el posterior emplazamiento de la vivienda localizada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, dicho desprendimiento involucró un volumen cercano a los 1.2 m^3, compuesto por suelo orgánico, capa vegetal y roca, el cual se depositó hacia la parte media y baja del talud e impacto un muro de cerramiento perimetral de la vivienda que allí se emplaza, construido en materiales de recuperación tipo madera, plásticos y laminas metálicas de altura aproximada a 2 m, localizado hacia el costado occidental de dicho predio, ocasionando perdida de verticalidad del muro de cerramiento en comento, el cual podría presentar en el corto plazo colapso parcial o total, situación que podría verse potencializada ante un posible avance en el proceso de remoción en masa identificado y por las fuertes precipitaciones que se presentan en el sector, lo que ocasionaría una afectación directa sobre la estructura que conforma la vivienda, comprometiendo la estabilidad y habitabilidad de la misma, en donde habita el señor Wilson Moreno Chaves y su familia, razón por la cual se recomendó evacuar la vivienda, mediante Acta 4085 del 11 de Abril de 2012 (Ver Tabla No. 1) (Ver Fotografías No. 1, 2, 3, 4 y 5).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

De igual forma durante la inspección visual realizada a la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se identificó una vivienda de un (1) nivel acomodada a la topografía de una ladera de pendiente alta ($\beta \approx 45°$) mediante escalonamiento, construida en materiales de recuperación tipo madera, plásticos y laminas metálicas, pisos en tierra y cubierta liviana en teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez descansa sobre los elementos de cerramiento perimetral de la misma, la cual presenta humedades sobre los muros de cerramiento perimetral, principalmente sobre el muro adyacente al talud de corte localizado hacia el costado occidental del predio en comento, razón por la cual, favorece los procesos de filtración de agua al interior de la vivienda emplazada en el predio de la referencia, generando que la estabilidad y habitabilidad de la misma, se puedan ver comprometidas en el corto plazo ante la acción de cargas normales de servicio. Así mismo, la estructura evidencia deficiencias constructivas relacionadas principalmente por el tipo de materiales implementados en su construcción y por la ausencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, haciéndola altamente vulnerable ante la acción de cargas dinámicas (sismo u otros) (Ver Fotografía No. 2).

Entre las posibles causas por las cuales se presentó el desprendimiento de material en el talud de corte, localizado al costado occidental de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran la carencia de adecuadas medidas de estabilización y/o de protección, la intervención antrópica y antitécnica del mismo y la ausencia de sistemas de drenaje de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, y las deficiencias constructivas que presenta la vivienda, relacionadas principalmente por el tipo de materiales implementados en su construcción y por la ausencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas.

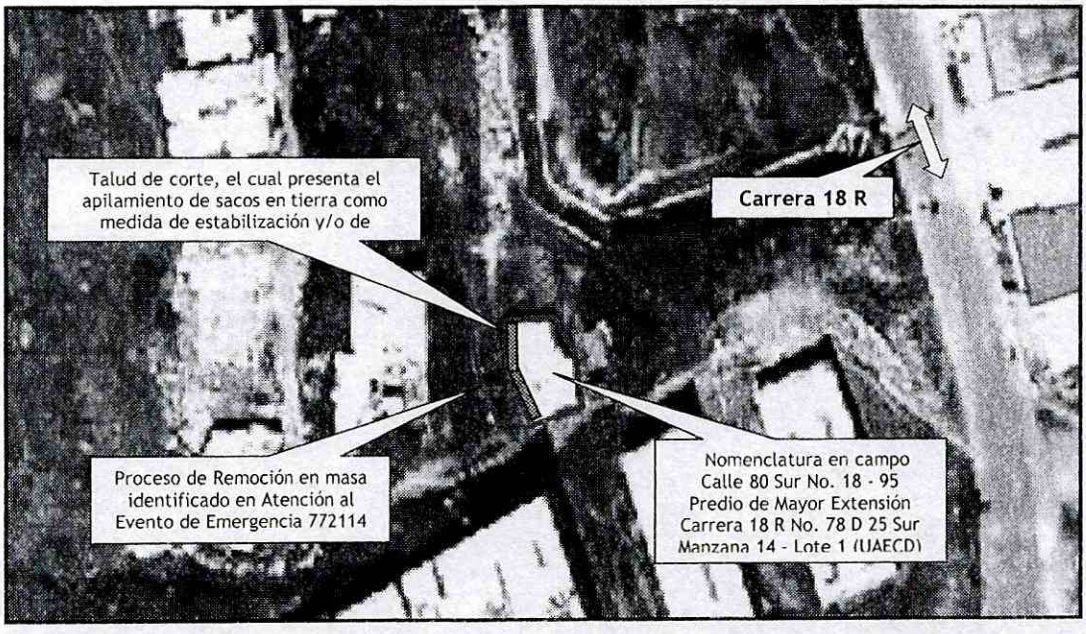

Imagen No. 1. Localización de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Atención al Evento de Emergencia 772114 del 11 de Abril de 2012.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

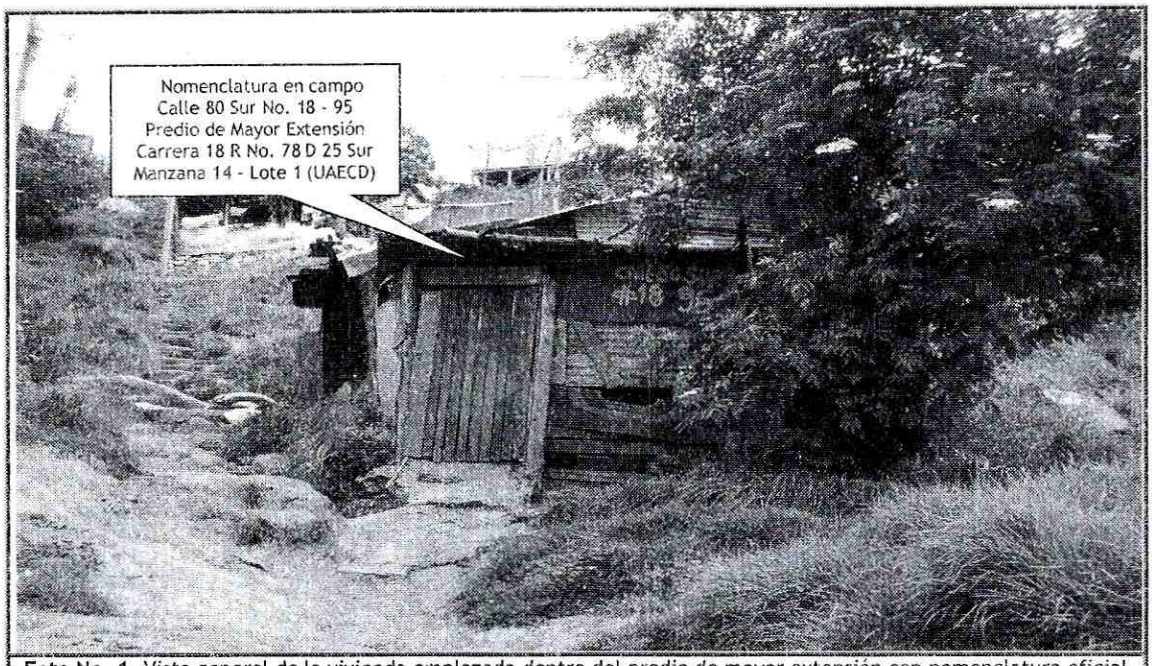

Foto No. 1. Vista general de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur, del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Foto No. 2. Vista del talud de corte localizado al costado occidental de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur, del Barrio El Tesoro.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov



Foto No. 3. Vista del muro de cerramiento perimetral al interior de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur, del Barrio El Tesoro.

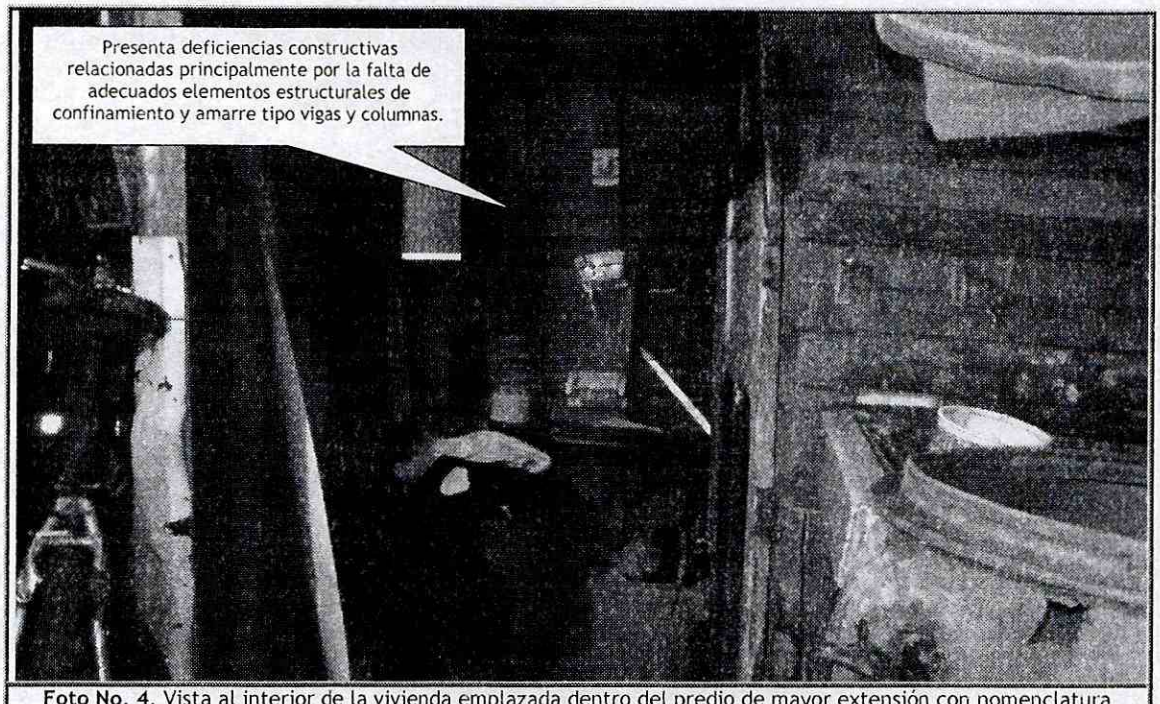

Foto No. 4. Vista al interior de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), en Atención al Evento de Emergencia 772114.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predio evaluado en Atención al Evento de Emergencia 772114 del 11 de Abril de 2012, el cual presenta algún tipo de daño en su estructura.

No.	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DEL POSIBLE RESPONSABLE DEL PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	WILSON MORENO CHAVES	WILSON MORENO CHAVES	Nomenclatura en campo Calle 80 Sur No. 18 - 95 Predio de Mayor Extensión Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur Manzana 14 - Lote 1 (UAECD) AAA0171WUTD	4	3	1	Perdida de verticalidad del muro de cerramiento perimetral localizado al costado occidental de la vivienda, adyacente al talud de corte evaluado, así como la presencia de humedades por toda la estructura de la vivienda.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	Ninguna

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En el corto plazo y ante un posible avance en el proceso de remoción en masa identificado, se podría presentar el colapso parcial o total del muro de cerramiento perimetral del costado occidental del predio en comento, el cual ya fue impactado por el desprendimiento de material del talud de corte, situación que podría verse potencializada por las fuertes precipitaciones que se presentan en el sector, lo que ocasionaría una afectación directa sobre la estructura que conforma la vivienda, comprometiendo la estabilidad y habitabilidad de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- En Atención al Evento de Emergencia 772114 del 4 de Abril de 2012, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, realizó la solicitud de evacuación preventiva y temporal de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, debido al compromiso en la actualidad en la estabilidad y habitabilidad de la misma, la cual se relaciona a continuación en la Tabla No. 2.

Tabla No. 2. Predio con solicitud de evacuación preventiva y temporal en Atención al Evento de Emergencia 439288.

No.	ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO AL ACTA DE EVACUACION	DIRECCIÓN
1.	4085	WILSON MORENO CHAVES	WILSON MORENO CHAVES	Nomenclatura en campo Calle 80 Sur No. 18 - 95 Predio de Mayor Extensión Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur Manzana 14 - Lote 1 (UAECD) AAA0171WUTD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por la perdida de verticalidad del muro de cerramiento perimetral localizado al costado occidental del predio en comento, así como por las deficiencias constructivas relacionadas principalmente por el tipo de materiales implementados en su construcción y por la ausencia de elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, haciéndola altamente vulnerable ante la acción de cargas normales de servicio y altamente vulnerable ante cargas dinámicas (sismos, otros).

10. ADVERTENCIAS

- Para cualquier intervención que se vaya a desarrollar en la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para éste sector, por la Secretaría Distrital de Planeación SDP, antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital DAPD, con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubica el predio en referencia.

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, cualquier intervención que se vaya a adelantar sobre el mismo, se debe realizar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada a la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Atención al Evento de Emergencia 772114 del 4 de Abril de 2012, están basadas en la inspección visual del reconocimiento de campo efectuado durante la misma. El presente documento, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica realizada al predio; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dicha inspección no hace las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes o usuarios de las edificaciones evaluadas en el presente documento.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- Dado que la situación planteada se presenta en predios privados, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, está impedido para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los habitantes y/o responsable de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, mantener evacuada la vivienda, hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad y/o protección del talud de corte evaluado, así como las condiciones de seguridad y habitabilidad de la misma.

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se recomienda a los responsables de dicho predio implementar adecuadas medidas de estabilización y/o de protección del talud de corte, realizado posiblemente para el emplazamiento de la vivienda, con el apoyo de personal idóneo, mediante la implementación de obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos, con el fin de garantizar la estabilidad de los mismos.

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, se recomienda a los responsable de la vivienda, implementar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de la misma, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 92 del 17 de Enero de 2011, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

- Se recomienda a los habitantes y/o responsables de la vivienda emplazada dentro del predio de mayor extensión con nomenclatura oficial Carrera 18 R No. 78 D 25 Sur de la Manzana 14 - Lote 1 (UAECD), del Barrio El Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- Por ultimo, dada la condición socioeconómica mencionada por usted durante la Atención al Evento de Emergencia 772114 del 11 de Abril de 2012 y teniendo en cuenta que el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, no tiene dentro de sus competencias adelantar acciones para el mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de las viviendas evaluadas, así mismo para otorgar créditos y/o subsidios de vivienda, se le recomienda dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de que le brinden orientación sobre los requisitos y procedimientos para el acceso a créditos y/o subsidios para una vivienda legal y segura. Dichas entidades son: A nivel nacional, FONVIVIENDA y las Cajas de Compensación Familiar, promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. Así mismo en el Distrito Capital es la Secretaria Distrital del Hábitat, ubicada en la Calle 52 No. 13 - 64 Pisos 11-12-13-14 y 15 Tel. 3581600, con el fin de solicitar un subsidio de Mejoramiento de Vivienda.

NOMBRE HERNANDO ROLDAN FORERO
PROFESIÓN INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA 25202093358 CND

Elaboró

NOMBRE TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN INGENIERO DE MINAS - ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES
MATRÍCULA 25218 - 75094 CND

Revisó

Vo.Bo. MARGARITA CORDOBA GARCIA
SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov