DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9104
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
APOYO INSTITUCIONAL
RADICADO IDIGER No. 2016ER7511

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JESYCA ROSY ORJUELA AYA				**SOLICITANTE: Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - SDGRCC**
COE	21	MÓVIL	Contratada	
FECHA	01 de Abril de 2016	HORA	09:34 a.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Transversal 13H Bis B No. 51-06 Sur Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur Diagonal 49D Sur No. 13H-46 Diagonal 49D Sur No. 13H-42 Diagonal 49D Sur No. 13H-38 Diagonal 49D Sur No. 13H-30 Diagonal 49D Sur No. 13H-26 Diagonal 49D Sur No. 13H-20 Diagonal 49D Sur No. 13H-16 Diagonal 49D Sur No. 13H-58 Diagonal 49D Sur No. 13H-64 Diagonal 49D Sur No. 13H-68 Diagonal 49D Sur No. 13H-70		**ÁREA DIRECTA**		1 Ha		
BARRIO	Marco Fidel Suarez (Reloteo)		**POBLACIÓN ATENDIDA**		74		
UPZ	54 – Marruecos		**FAMILIAS**	22	**ADULTOS**	63	**NIÑOS**	11
LOCALIDAD	18 – Rafael Uribe Uribe		**PREDIOS EVALUADOS**		13		
CHIP	AAA0009FEPP, AAA0009FEOE, AAA0009FENN, AAA0009FEMS, AAA0009FELW, AAA0009FEKL, AAA0009FEJH, AAA0009FEHY, AAA0009FEFT, AAA0197SMYN, AAA0197SMZE, AAA0009FESK, AAA0009FETO.		**OFICIO REMISORIO**		CR-23648		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ ]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual,

identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, fue legalizado mediante el Acto administrativo No. 223 del 09 de Agosto de 1985, emitida por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió concepto alguno; dentro del acto administrativo de legalización se encuentran las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, a tener en cuenta en cualquier intervención a desarrollar en el sector.

En Marzo de 2011 en atención al Evento SIRE No. 110502, se emitió el Diagnóstico Técnico DI-5156 en el que se identificó un avance en el proceso de remoción en masa evaluado con anterioridad por el IDIGER, situación originada posiblemente por una filtración de agua continua proveniente de los predios localizados en la parte alta de la ladera (evaluados en el presente diagnóstico técnico) y que generó afectación en el suelo de cimentación de las viviendas allí emplazadas comprometiendo la estabilidad estructural y habitabilidad de las mismas, razón por la que se recomendó la inclusión de los predios al programa de reasentamiento de familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable.

Una vez revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable que reposa en el IDIGER, se confirma que los predios evaluados en el presente diagnóstico se encuentran incluidos en el programa de reasentamiento con la siguiente información:

Tabla No. 1. Predios incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias localizadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable

ID	Beneficiario	Dirección	CHIP	Identificador
1	José del Carmen Rodríguez Rodríguez	Transversal 13H Bis B No. 51-06 Sur	AAA0009FEPP	2011-18-12980
2	No aplica	Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur	AAA0009FEOE	No aplica
3	Aristóbulo Rodríguez Fandiño	Diagonal 49D Sur No. 13H-46	AAA0009FENN	2011-18-12979
4	Héctor Bustos Monje	Diagonal 49D Sur No. 13H-42	AAA0009FEMS	2011-18-12981
5	Leonilde Cely Blanco	Diagonal 49D Sur No. 13H-38	AAA0009FELW	2011-18-12982
6	Alexander Mendivelso	Diagonal 49D Sur No. 13H-30	AAA0009FEKL	2011-18-12983
7	Margarita Fandiño	Diagonal 49D Sur No. 13H-26	AAA0009FEJH	2011-18-12862
8	Luz Miriam Zambrano	Diagonal 49D Sur No. 13H-20	AAA0009FEHY	2011-18-12859
9	Victoria Riaño	Diagonal 49D Sur No. 13H-16	AAA0009FEFT	2011-18-12860

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

		(UA)		
	En verificación	Diagonal 49D Sur No. 13H-16 (UB)	AAA0009FEFT	2011-18-12861
10	Adriana de Sánchez	Diagonal 49D Sur No. 13H-58	AAA0197SMYN	2011-18-12984
11	Clemencia Cotacio	Diagonal 49D Sur No. 13H-64	AAA0197SMZE	2011-18-12987
12	Hernando Castro Mora	Diagonal 49D Sur No. 13H-68	AAA0009FESK	2011-18-12986
13	Martha Liliana Prada	Diagonal 49D Sur No. 13H-70	AAA0009FETO	2011-18-12985

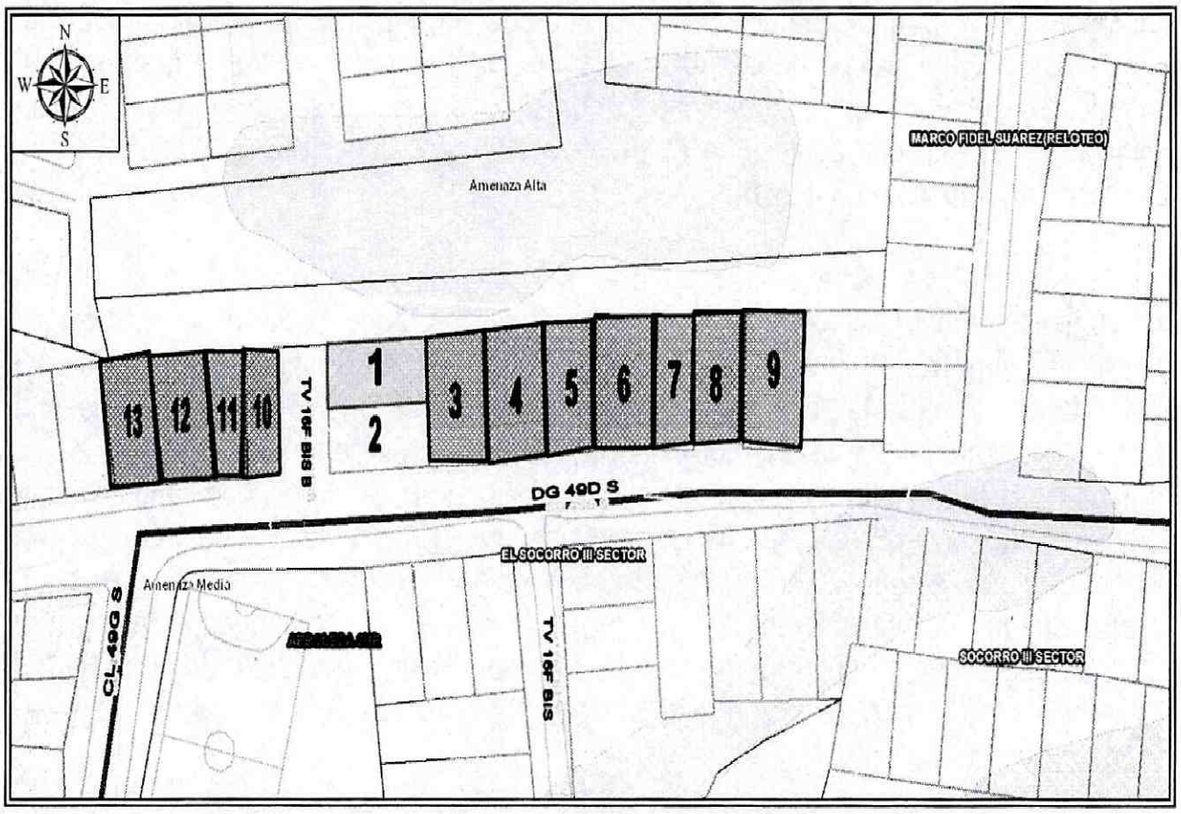


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe. (Imagen tomada del Geoportal).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 01 de Abril de 2016, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados(localizados en la parte alta de la ladera), encontrando que en el mismo, aflora estratigráficamente un paquete grueso de Areniscas de la Formación Regadera, caracterizadas texturalmente por presentar areniscas de cuarzo - feldespáticas y areniscas lodosas, poco cementadas, friables, blandas, de color rojo amarillo y blanco.

Los suelos arcillosos en este sector han formado hacia la parte media e inferior del sector evaluado cuerpos deslizantes muy húmedos de difícil manejo; el origen de estos suelos son procesos hidrogravitacionales actuando sobre materiales heterogéneos como suelos residuales de carácter arcilloso predominante (baja permeabilidad),

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

consistencia blanda a media y en condiciones de altos contenidos de humedad, con espesores movilizados desde centímetros a máximo 2.8 metros.

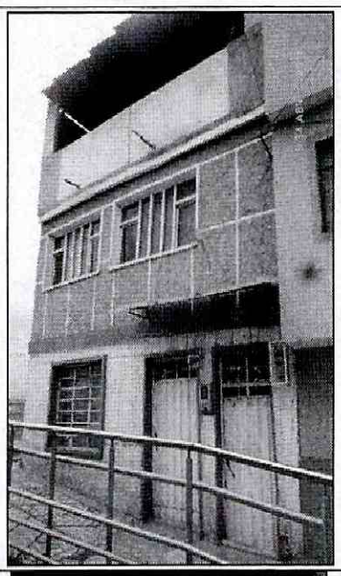
Al momento de las situaciones de emergencias que se presentaron en el sector evaluado (años 2010 y 2011), la retrogresión de los procesos dejo al descubierto la cimentación de las viviendas evaluadas localizadas en la parte alta de la ladera, identificando que la misma es deficiente, sustentada en materiales de relleno altamente erosionables, sumado a que las aguas servidas de las viviendas y las aguas lluvias, se descargan sin ningún tipo de control a la ladera, infiltrándose en el terreno de manera constante. Con base en lo mencionado con anterioridad, se identificó que el sector evaluado presenta una condición de amenaza alta por la posibilidad de ocurrencia de procesos de remoción en masa.

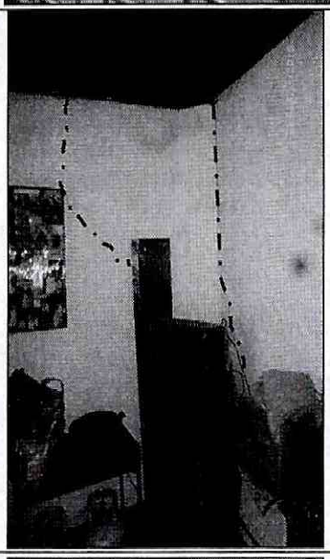
La evaluación de vulnerabilidad física se realizó respecto a desplazamientos horizontales debido a deslizamientos y los posibles daños que pueden sufrir los elementos situados en la zona de afectación previsible por el fenómeno, en este caso las viviendas evaluadas (localizadas en la parte alta de la ladera) las cuales presentan una categorización alta, lo anterior justificado en que los sistemas estructurales de las mismas presentan deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre, presencia en algunas viviendas de lesiones leves y en el caso eventual de presentarse un colapso de las mismas se afectaría principalmente al costado norte (parte posterior) de las viviendas, teniendo en consideración que cuentan con diferentes condiciones de suelos de fundación y diferente sistema de cimentación respecto al costado sur (parte frontal) e incluso mayor número de niveles.

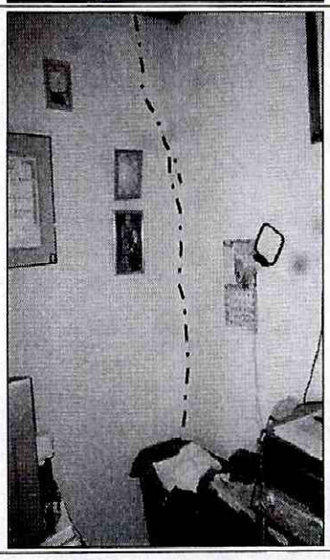
Se resalta, que aunque en el sector las obras intervienen para reducir la amenaza, las viviendas ya han sufrido algún tipo de daño (en algunos casos no visibles ya que son a nivel de cimentación), se han realizado ampliaciones en altura, situación que ha generado sobrecarga en la ladera y no es posible realizar un estricto control de las entregas de aguas servidas y lluvias en la ladera; con base en lo anterior, existe el riesgo latente a largo plazo de que se degraden las condiciones físicas de la ladera y se detonen nuevamente procesos que generen afectación en la infraestructura allí emplazada entre estas incluidas las vivienda evaluadas, por lo que se mantiene la condición de Alto Riesgo NO Mitigable, incluso puede comprometer a futuro la estabilidad de la obra, toda vez que esta intervención se diseñó bajo la premisa que las viviendas serían reasentadas.

Al momento de la visita realizada se evaluó una a una trece (13) viviendas, las cuales se describen a continuación:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

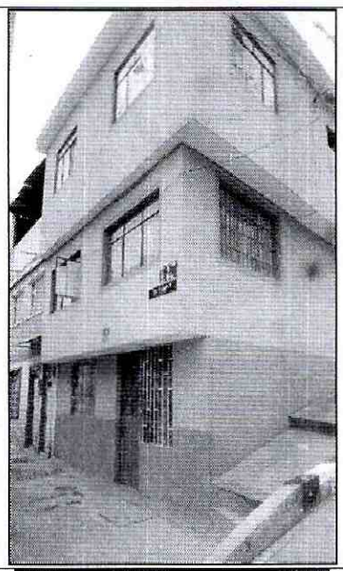
ID Cartografía: 1 (Figura 1)
Dirección: Transversal 13H Bis B No. 51-06 Sur
CHIP: AAA0009FEPP
Atiende visita: Fanny Niño
Identificador: 2011-18-12980

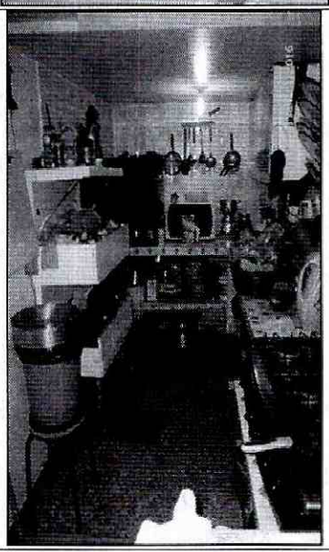
Descripción:

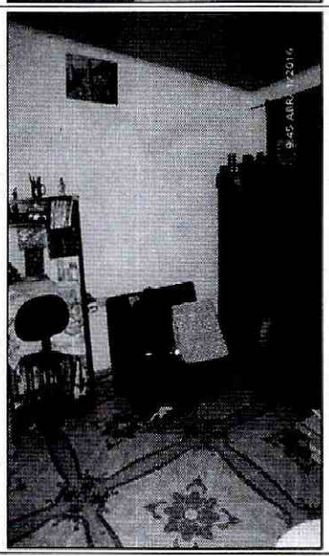
En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Se identifican fisuras de tendencia vertical y diagonal escalonada en los muros de cerramiento del costado norte del primer y segundo nivel, con longitudes entre 1.50 metros y 2 metros, con aberturas de aproximadamente 3 milímetros, así como presencia de humedades en los muros de cerramiento del costado nor oriental.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







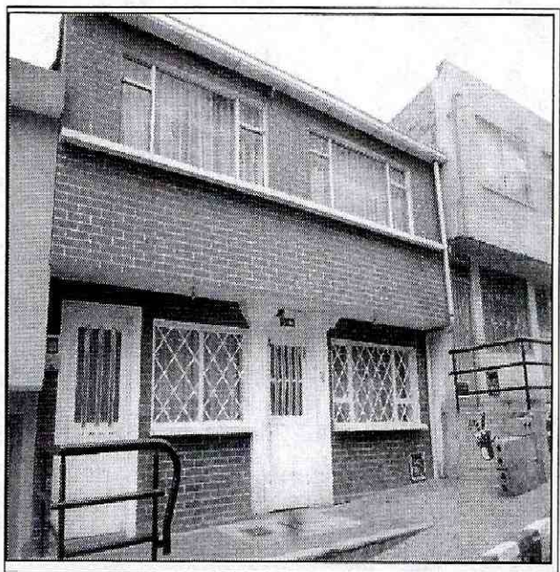
DATOS DEL PREDIO

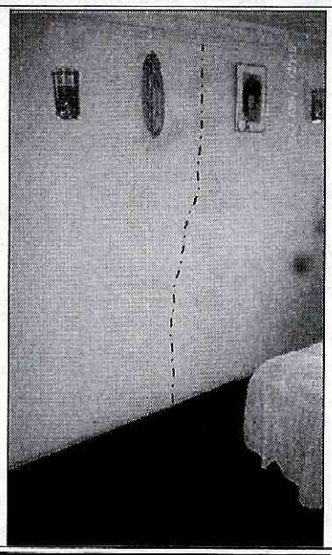
ID Cartografía: 2 (Figura 1)
Dirección: Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur
CHIP: AAA0009FEOE
Atiende visita: Luz Mila Tafur
Identificador: No aplica

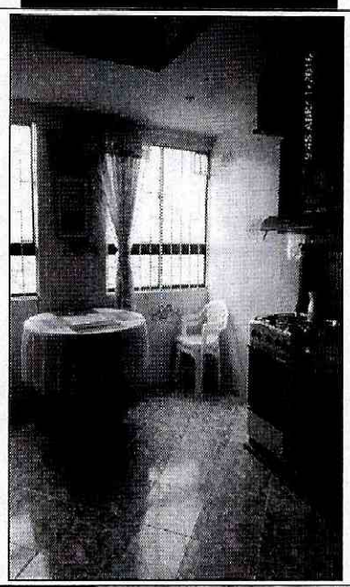
Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

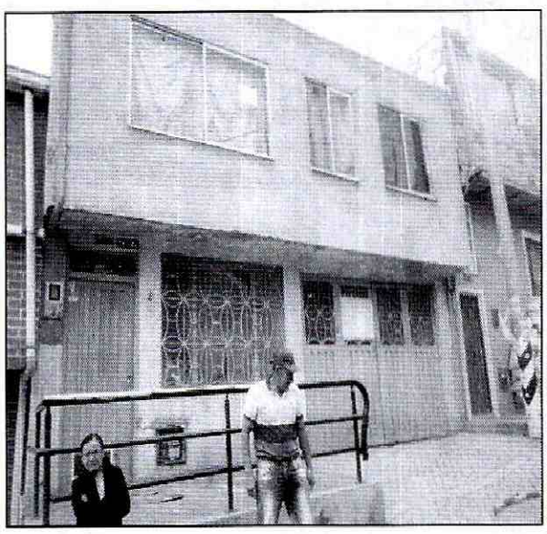
ID Cartografía: 3 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-46
CHIP: AAA0009FENN
Atiende visita: Elizabeth Rodríguez Buitrago
Identificador: 2011-18-12979

Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Se identificaron fisuras de tendencia vertical y diagonal escalonada en los muros de cerramiento del costado occidental, con longitudes de 2 metros y aberturas de aproximadamente 1 milímetros.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



DATOS DEL PREDIO

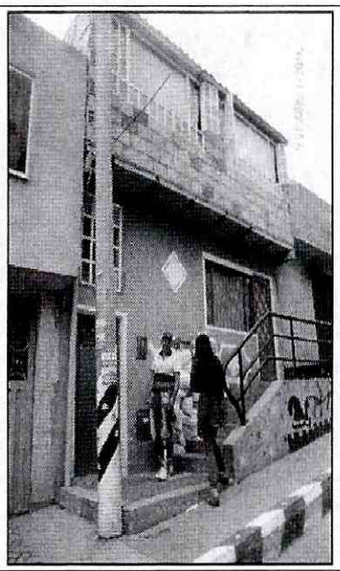
ID Cartografía: 4 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-42
CHIP: AAA0009FEMS
Atiende visita: Nadie atiende
Identificador: 2011-18-12981

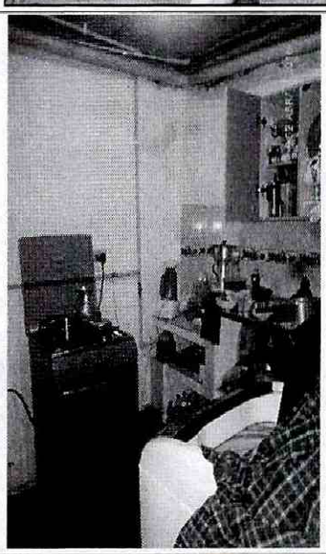
Descripción:

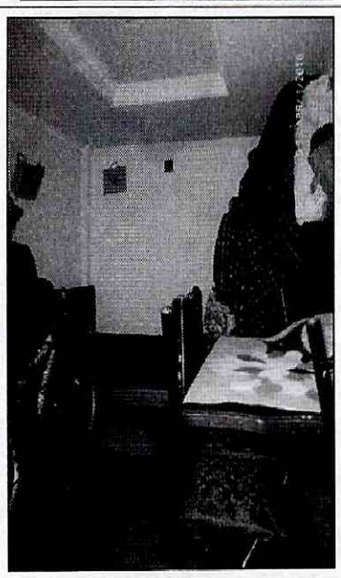
En el predio evaluado se localiza una vivienda de dos (2) niveles (según lo observado desde el exterior), construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Se resalta que al momento de la inspección visual no fue posible acceder al interior de la vivienda, razón por la que se realizó la inspección desde el exterior a todos sus costados visibles sin identificar en la misma ningún tipo de daño, sin embargo al no poder ingresar a la misma no es posible concluir sobre su estabilidad estructural y habitabilidad.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

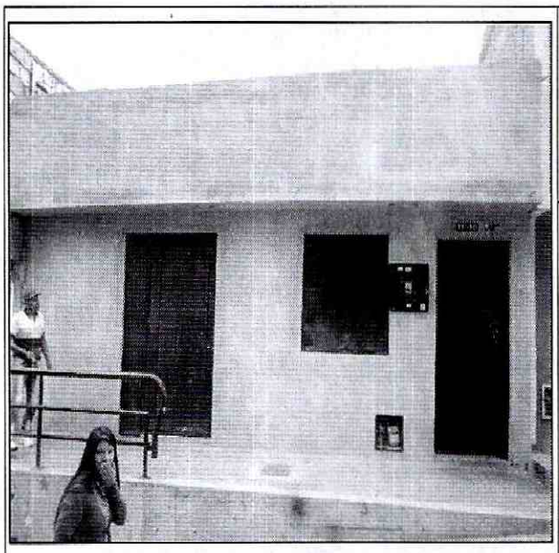
ID Cartografía: 5 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-38
CHIP: AAA0009FELW
Atiende visita: Pedro Antonio Ávila
Identificador: 2011-18-12982

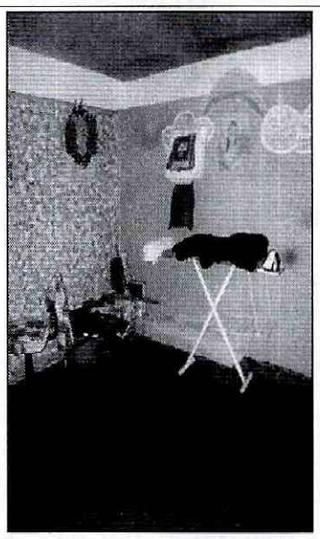
Descripción:

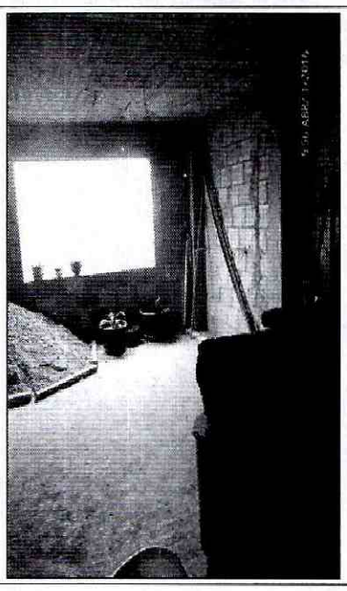
En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que pudiere generar compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

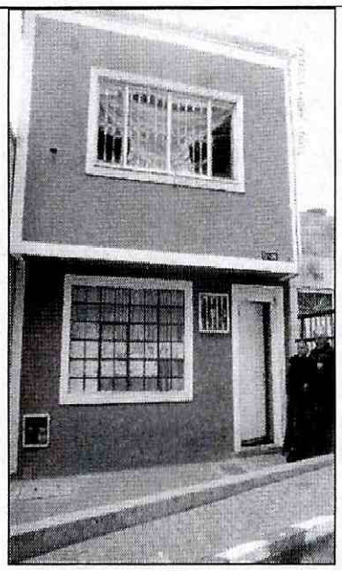
ID Cartografía: 6 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-30
CHIP: AAA0009FEKL
Atiende visita: María Inés Galindo
Identificador: 2011-18-12983

Descripción:

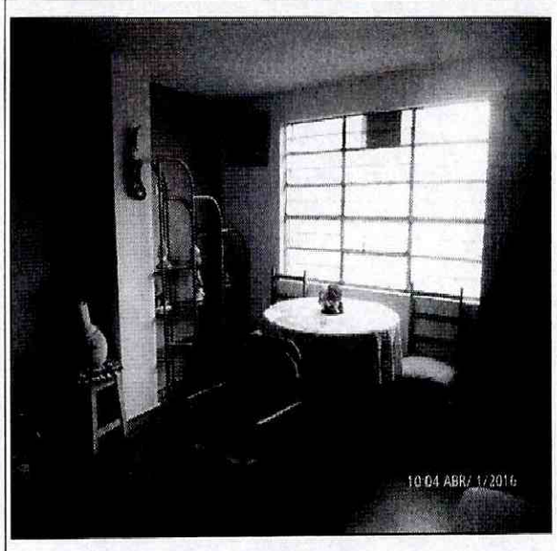
En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, dos de los cuales se localizan por debajo de la cota de la rasante de la Diagonal 49D Sur y se encuentran en proceso de construcción, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en concreto reforzado. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que pudiere generar compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 7 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-26
CHIP: AAA0009FEJH
Atiende visita: Aristóbulo Rodríguez
Identificador: 2011-18-12862

Descripción:

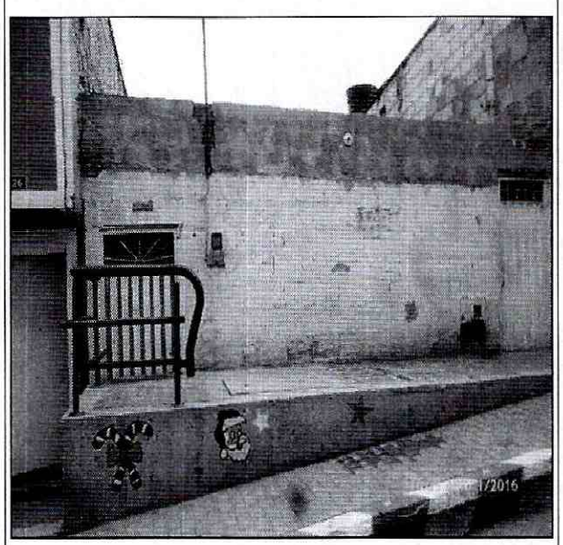
En el predio evaluado se localiza una vivienda de cuatro (4) niveles, dos de los cuales se localizan por debajo de la cota de la rasante de la Diagonal 49D Sur, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual, se identifica presencia de humedades al costado norte del predio, adicional a esto no se identificó ningún tipo de daño que pudiere generar compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 8 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-20
CHIP: AAA0009FEHY
Atiende visita: Nadie atiende
Identificador: 2011-18-12859

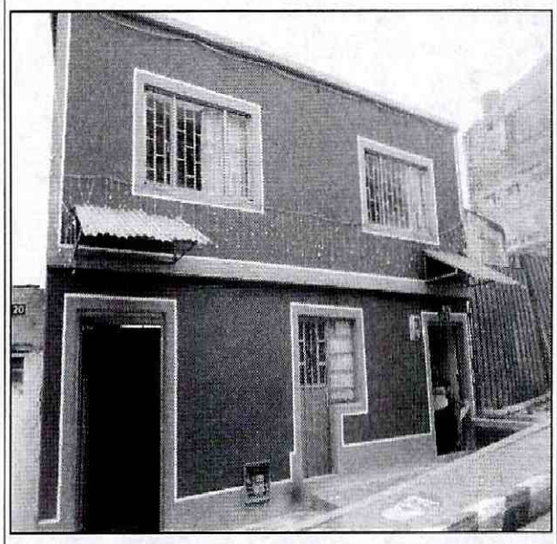


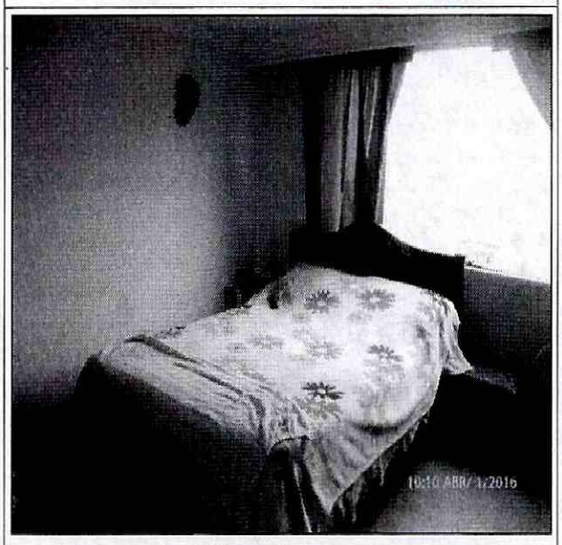
Descripción:

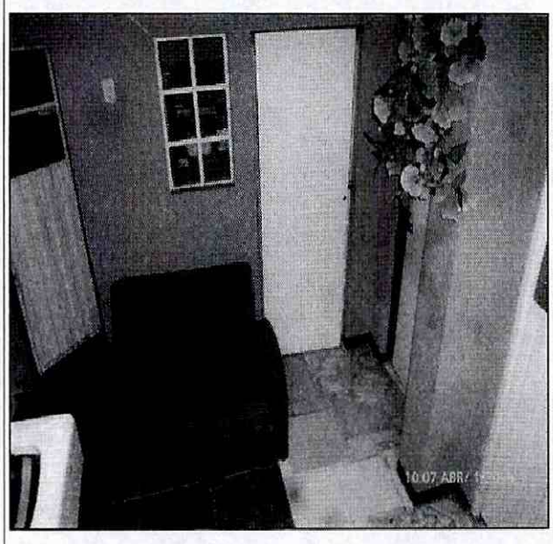
En el predio evaluado se localiza una vivienda de un (1) nivel (según lo observado desde el exterior), construida en mampostería parcialmente confinada. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Se resalta que al momento de la inspección visual no fue posible acceder al interior de la vivienda, razón por la que se realizó la inspección desde el exterior a todos sus costados visibles sin identificar en la misma ningún tipo de daño, sin embargo al no poder ingresar a la misma no es posible concluir sobre su estabilidad estructural y habitabilidad.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

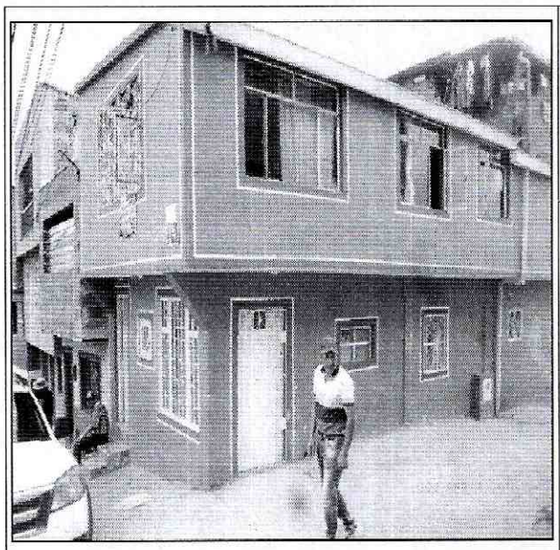
ID Cartografía: 9 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-16
CHIP: AAA0009FEFT
Atiende visita: Ana Victoria Riaño
Identificador: 2011-18-12860 (UA)
2011-18-12861 (UB)

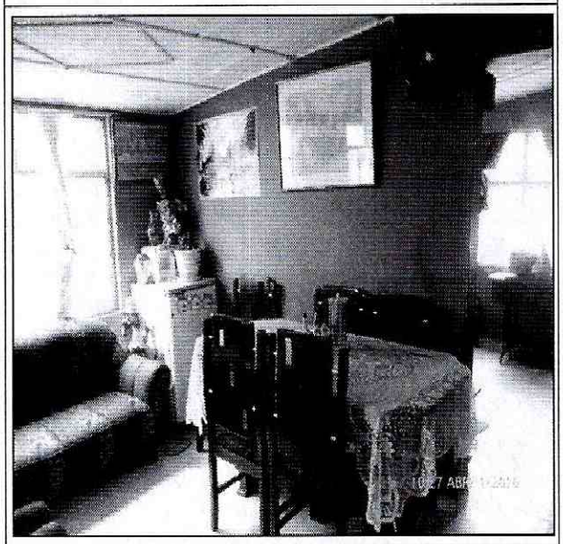
Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, uno de los cuales se localiza por debajo de la cota de la rasante de la Diagonal 49D Sur, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 10 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-58
CHIP: AAA0197SMYN
Atiende visita: José Antonio Sánchez
Identificador: 2011-18-12984

Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



DATOS DEL PREDIO

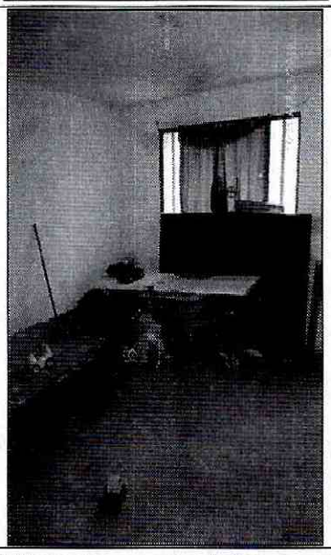
ID Cartografía: 11 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-64
CHIP: AAA0197SMZE
Atiende visita: Nadie atiende
Identificador: 2011-18-12987

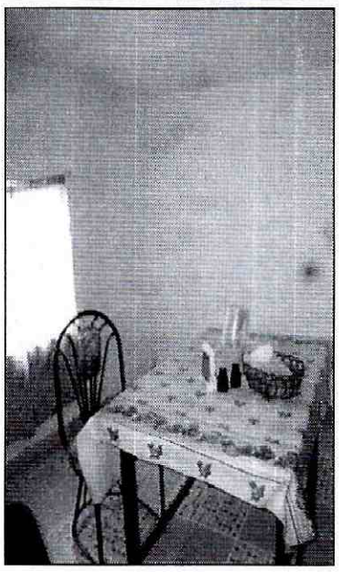
Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de dos (2) nivel (uno de los cuales se encuentra en proceso de construcción, según lo observado desde el exterior), construida en mampostería parcialmente confinada. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Se resalta que al momento de la inspección visual no fue posible acceder al interior de la vivienda, razón por la que se realizó la inspección desde el exterior a todos sus costados visibles sin identificar en la misma ningún tipo de daño, sin embargo al no poder ingresar a la misma no es posible concluir sobre su estabilidad estructural y habitabilidad.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

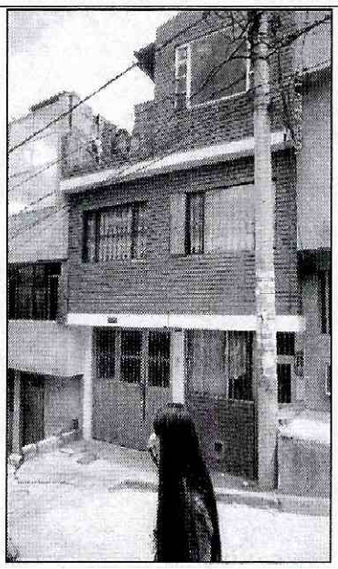
ID Cartografía: 12 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-68
CHIP: AAA0009FESK
Atiende visita: Jenny Chaux
Identificador: 2011-18-12986

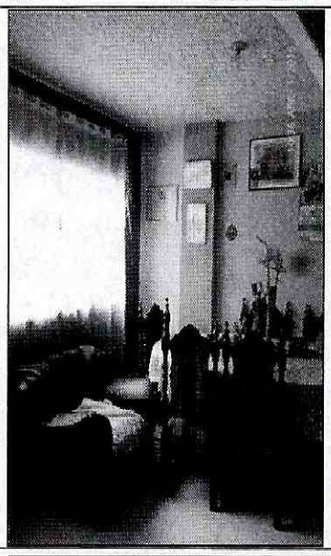
Descripción:

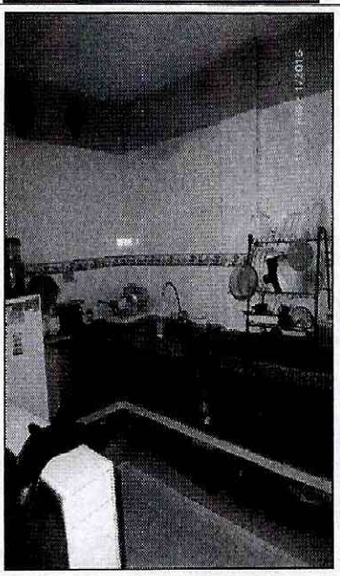
En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: 12 (Figura 1)
Dirección: Diagonal 49D Sur No. 13H-70
CHIP: AAA0009FETO
Atiende visita: Fernando Cruz
Identificador: 2011-18-12985

Descripción:

En el predio evaluado se localiza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta liviana soportada por un entramado en madera. Vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la falta de continuidad de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ante cargas normales de servicio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Degradación de las condiciones físicas de la ladera evaluada, situación que detonaría procesos de remoción en masa, situación que generaría el colapso parcial y/o total de las viviendas localizadas en la parte alta de la misma y compromiso en la estabilidad de la obra construida en el talud evaluado en el presente informe.

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur, Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios que se listan a continuación en la Tabla No. 1, y que se encuentran incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias mediante el DI-5156.

7. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur, En el Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.

- La condición de Alto riesgo No Mitigable de los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento según Tabla No.1 persiste a pesar de la obra desarrollada en el sector.

  Teniendo en cuenta los resultados obtenidos en la etapa de estudios y diseños, se ejecutó la obra de mitigación cuyo objetivo fue mejorar la zona de influencia del proceso de remoción en masa, con la finalidad de evitar la degradación y propagación del mismo, hacia viviendas en la zona de influencia de los procesos de inestabilidad asociados a la ladera, en aplicación del principio constitucional de interés general sobre el particular. Se resalta que el diseño de las obras consideró la condición de riesgo no mitigable de las viviendas incluidas en reasentamiento y por tanto planteó las intervenciones en el espacio disponible manteniendo el uso del suelo de protección por riesgo que le corresponde a estos predios.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio de la **Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur , en el Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe**, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, la misma pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95) únicamente aplica para el predio de la **Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur , en el Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe**.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

9. RECOMENDACIONES

- A la Caja de la Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de los predios que se relacionan en la Tabla No. 1, en el Barrio Marco Fidel Suarez (Reloteo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Transversal 13H Bis B No. 51-12 Sur, Barrio Marco Fidel Suarez de la Localidad de Rafael Uribe, implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento en la vivienda allí emplazada, esto con el fin de garantizar durante su vida útil, las condiciones adecuadas para su uso.

- Una vez se haya terminado el proceso de reasentamiento de los predios antes mencionados, se recomienda demoler las viviendas, retirar los escombros y en cumplimiento de lo establecido en la ley, aislar y señalizar mediante vallas informativas los lotes a fin de evitar que los predios sean ocupados nuevamente, e

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

incorporarlos al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo NO mitigable, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.

- Una vez sea acogida la recomendación por parte de la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que los predios antes mencionados, incluidos en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, culminen su proceso de manera satisfactoria y no sean ocupados indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el Art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares, así como ejercer el control urbanístico a fin de impedir que personas urbanicen y/o emplacen viviendas en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA   Profesión: ING. CIVIL   MP: 25202 – 140126 CND
Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA   Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica   Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co