DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 12213
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER12798 – EVENTO SIRE 5086205

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Alcaldía Local Ciudad Bolívar Gary Alexander Olaya Gómez - comunidad
CAT	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Julio 28 de 2018	**HORA:**	08:40	

DIRECCIÓN:	Calle 81 A Sur con Carrera 22	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**			X1:91823 Y1:93098		
SECTOR CATASTRAL:	El Mochuelo III	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			Sin afectación		
UPZ:	68 – El Tesoro.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			4		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**MENORES**	3
CHIP:	Sin información	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA VERIFICADA	100 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31261		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión de Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Antes de realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones: Funcionamiento / operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El sector de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, se ubica en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar y de acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el mencionado sector presenta categorización de amenaza media y alta.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN.

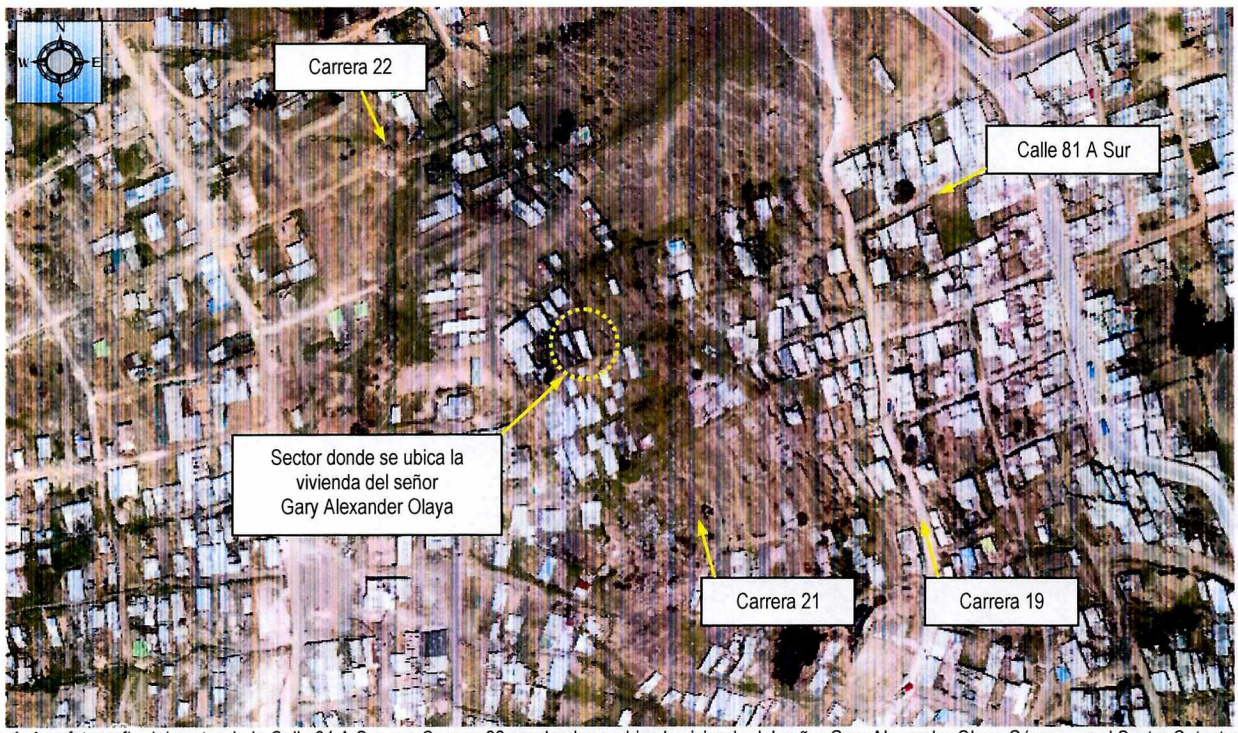


Figura 1. Aerofotografía del sector de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en donde se ubica la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN.

La vivienda donde habita el señor Gary Alexander Olaya Gómez y su familia, se localiza hacia la parte media de una ladera, con una pendiente cercana a los 25°, consolidada parcialmente urbanísticamente, con vías de acceso peatonal sin pavimentar y sin obras de drenaje para el manejo de aguas de escorrentía superficial, por lo que en épocas de lluvias estas fluyen libremente ladera abajo. Dadas las condiciones topográficas del terreno, las viviendas del sector han sido emplazadas de forma escalonada, por lo que se han implementado taludes de corte y/o relleno confinados en algunos casos por muros en mampostería y piedra pegada *(ver fotografía 1)*.

Al costado occidental del predio del señor Gary Alexander Olaya Gómez, se identifica un talud de corte con una pendiente vertical y una altura de 3.0 m a lo largo de 8 m aproximadamente, confinado mediante un muro en piedra pegada en su totalidad y sin sistemas para el drenaje de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial; al costado sur del mencionado muro, se identifica humedad y filtración de aguas, generando encharcamiento en la zona de acceso a la vivienda *(ver fotografías 3 a 6)*. Se observa que entre algunos elementos del mencionado muro, el material aglutinante se ha ido desprendiendo. Sobre el mencionado muro

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

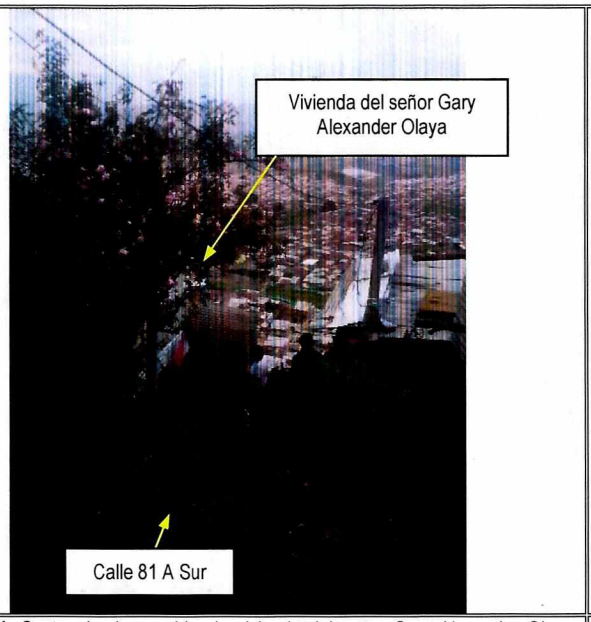
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

no se identifican, agrietamientos, deformaciones y/o pérdida de verticalidad. La vivienda ubicada en dicho predio, corresponde a una edificación de un nivel, construida en madera y con cubierta en teja de zinc apoyada sobre correas de madera, en la cual no se identifican daños *(ver fotografía 2)*. En la parte alta del muro se ubica una vivienda de un nivel, de igual forma construida en madera con cubierta en tejas de zinc *(ver fotografía 3)*. Sobre el terreno del sector donde se ubica el predio inspeccionado no se advierten condiciones que indiquen la presencia de movimientos en masa.

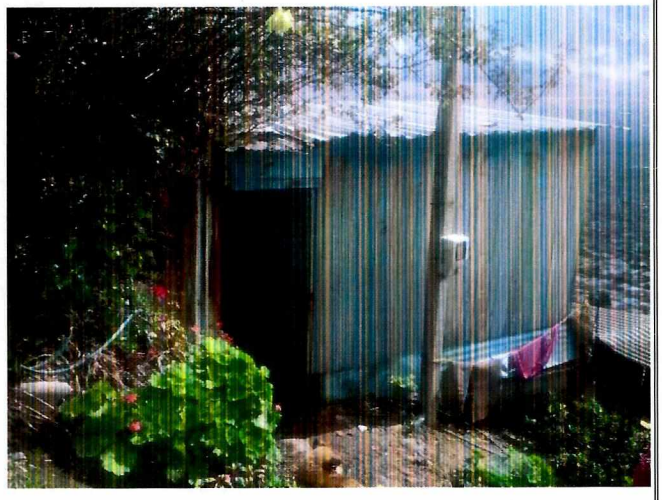
9. POSIBLES CAUSAS

Carencia de sistemas de drenaje – ausencia de mejoramiento y mantenimiento.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Sector donde se ubica la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22.



Fotografía 2. Fachada de la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22.

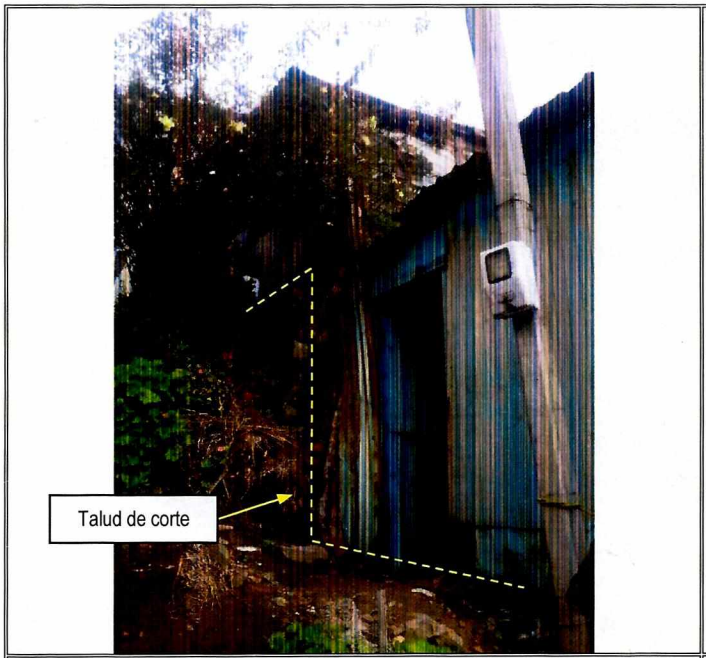
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

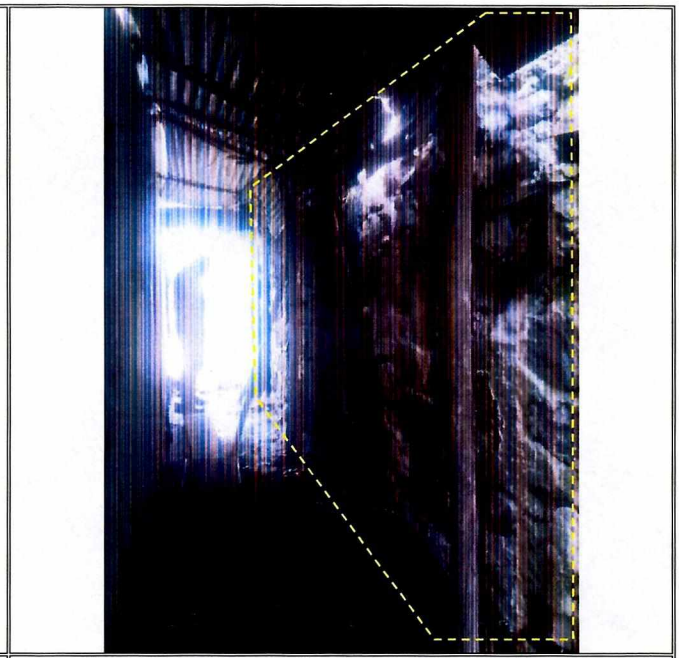
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER306134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



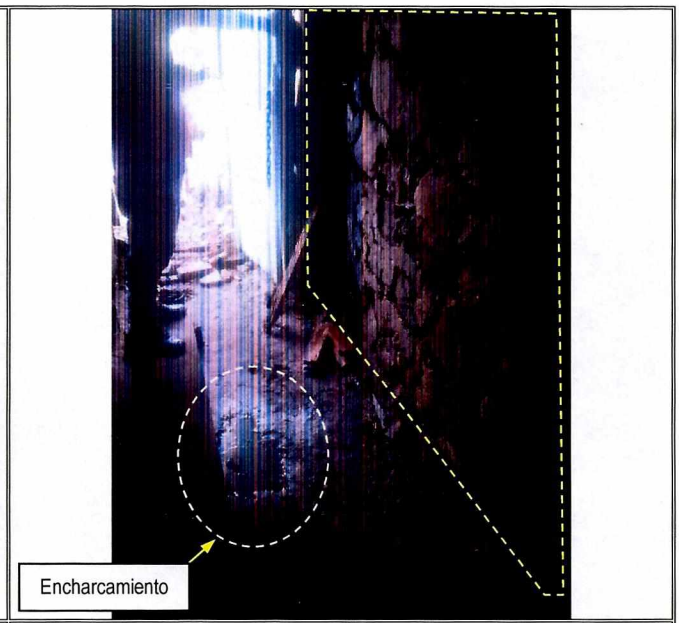
Fotografía 3. Talud de corte ubicado al costado occidental de la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22.



Fotografía 4. Muro de contención en piedra pegada ubicado al costado occidental de la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22.



Fotografía 5. Muro de contención en piedra pegada ubicado al costado occidental de la vivienda del señor Gary Alexander Olaya Gómez a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22.



Fotografía 6. Zona del muro con filtración de aguas, humedad y con pérdida de material aglutinante. Se observa el encharcamiento en la zona de acceso a la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras, e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre las edificaciones evaluadas en el presente informe

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 81 A Sur con Carrera 22 Coordenadas de Localización X: 91823 Y: 93098	Gary Alexander Olaya Gómez	Casa – madera	Vivienda	1	Sin daño

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Es posible que con el paso del tiempo las condiciones físicas del muro inspeccionado en el predio del señor Gary Alexander Olaya Gómez, ubicado a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar, se deterioren en mayor medida, favoreciendo la caída de algunos de los elementos que lo conforman.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas de la vivienda y muro de contención ubicado en el predio del señor Gary Alexander Olaya Gómez, ubicado a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar, realizada el día 28 de Julio de 2018.

14. CONCLUSIONES.

La estabilidad del muro de contención y de la vivienda ubicada en el predio del señor Gary Alexander Olaya Gómez, ubicado a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños leves identificados en el muro inspeccionado; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, el muro y la vivienda puedan presentar daños de consideración, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER306134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o los responsables de la vivienda inspeccionada a la altura de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar, con coordenadas de localización X: 91823, Y:93098, implementar acciones de mantenimiento y mejoramiento del muro en piedra pegada ubicado al costado occidental del predio, en donde se tenga en cuenta el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, con el acompañamiento de personal idóneo, a fin de garantizar la estabilidad del muro y del talud que contiene y evitar posibles daños en la vivienda ubicada en dicho predio.

A la Alcaldía Local Ciudad Bolívar y al responsable y/o los responsables de la vivienda ubicada en el sector de la Calle 81 A Sur con Carrera 22, en el Sector Catastral El Mochuelo III, con coordenadas de localización X: 91823, Y:93098, realizar un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad del muro inspeccionado, de la vivienda y del terreno en general, con el propósito de que se desarrollen intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo que atenten contra la integridad física de la comunidad del sector.

Dada la manifestación verbal de inclusión al programa de reasentamiento por parte del señor Gary Alexander Olaya Gómez y de acuerdo con lo identificado en la actualidad, las familia que habita la vivienda localizada en el predio con coordenadas de localización localización X: 91823, Y:93098, en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad Ciudad Bolívar, no son objeto de inclusión en el programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital, en razón a que no se presentan condiciones de alto riesgo no mitigable; por lo anterior, se recomienda a los habitantes y/o responsables de la vivienda inspeccionada dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de indagar si existen proyectos encaminados a otorgar subsidios para adquisición de vivienda, toda vez que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no cuenta con recursos ni proyectos orientados a dicha situación. Dichas entidades son a nivel distrital la Secretaría Distrital de Hábitat con su programa Integral Vivienda Efectiva - PIVE y las Cajas de Compensación Familiar, las cuales promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en las normas que regulan la materia. En la Nación es el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Desarrollo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local Ciudad Bolívar, adelantar las gestiones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector inspeccionado.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS