DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9176
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2016ER3383
RADICADO IDIGER No. 2016ER4655

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				**SOLICITANTE: Comunidad**
COE	20	MÓVIL	8-7	
FECHA	14 de Marzo de 2016 13 de Abril de 2016	HORA	12:47 P.m. 08:00 A.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIOS	Transversal 75 No 83C-45	**ÁREA DIRECTA**	1000 m²
SECTOR CATASTRAL	La Serena	**POBLACIÓN ATENDIDA**	5
UPZ	29-Minuto de Dios	**FAMILIAS** 1 **ADULTOS** 3	**NIÑOS** 2
LOCALIDAD	10-Engativá	**PREDIOS EVALUADOS**	1
CHIP	AAA0063NDNX	**OFICIO REMISORIO**	CR-24018

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Predio de la Transversal 75 No 83C-45 y el Sector de la Transversal 76A Con Calle 90, se encuentran ubicados en el sector Catastral La Serena de la localidad de Engativá y según el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa e Inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá POT (Decreto 190 de 2004,

por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003, el sector no presenta categorización por procesos de remoción en masa ni por inundación.

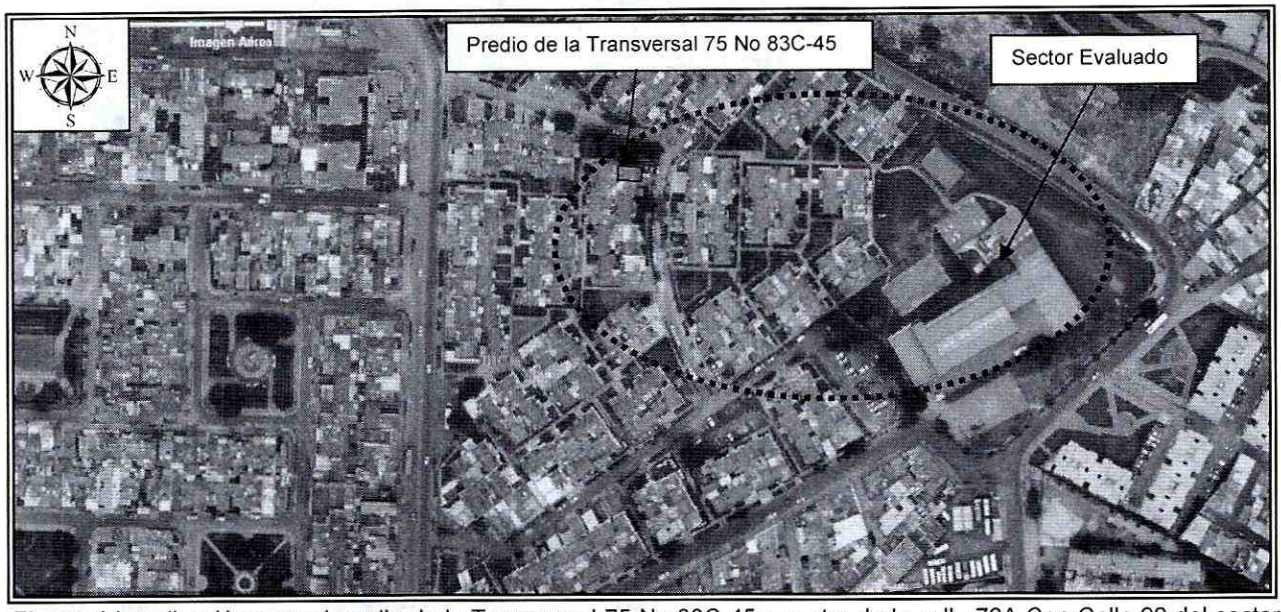


Figura 1. Localización para el predio de la Transversal 75 No 83C-45 y sector de la calle 76A Con Calle 90 del sector catastral La Serena de la Localidad de Engativá.

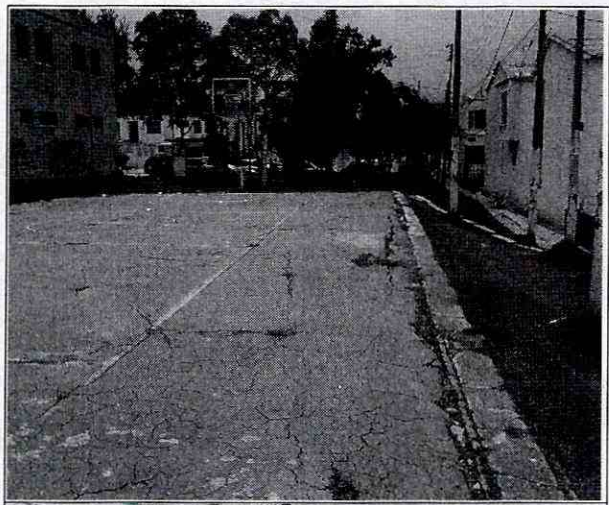
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Los días 14 de Marzo y 13 de Abril de 2016, en atención a los radicados de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector de la Transversal 76A Con Calle 90, en el sector Catastral La Serena, de la Localidad de Engativá, identificando que se emplazan viviendas de dos (2) a cinco (5) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y en otros casos en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas. Así mismo, se observó que dichas edificaciones se encuentra emplazada en un terreno de tendencia plana.

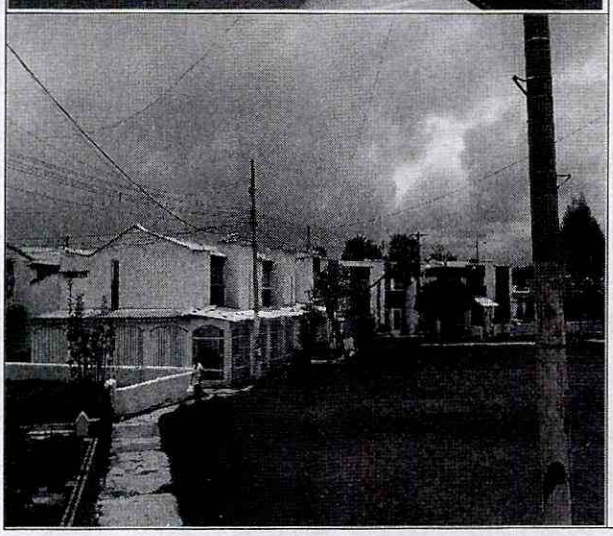
Durante el recorrido, se realizó inspección visual al parque del sector de la Transversal 76A Con Calle 90 contiguo al salón comunal "Barrio Morisco" y al predio de la Transversal 75 No 83C-45 los cuales se describen a continuación:

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL SECTOR

ID Cartografía: (Figura 1)

Sector: Transversal 76A Con Calle 90

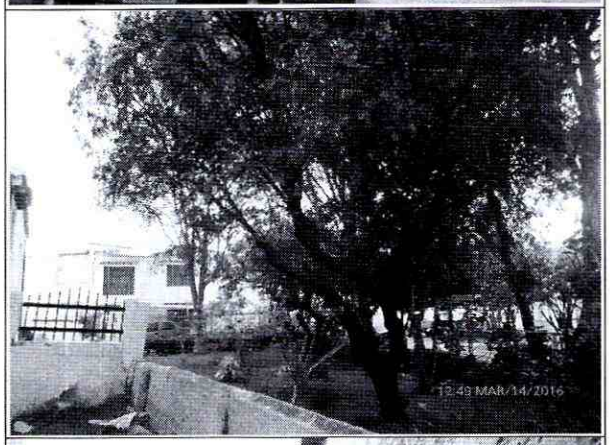
El Sector cuenta con una zona de recreación (parque infantil, canchas de baloncesto y senderos peatonales en concreto), en el sector se evidenciaron hundimientos y roturas de losas en los senderos peatonales y en la cancha de baloncesto que corresponde a una estructura en pavimento flexible, se observan fisuras en piel de cocodrilo, grietas en bloque y grietas longitudinales de aberturas cercanas a los 10cm y longitudes hasta de 2m. Adicional a esto, en el parque se identifican individuos arbóreos de gran tamaño de altura cercana a los 30 metros.

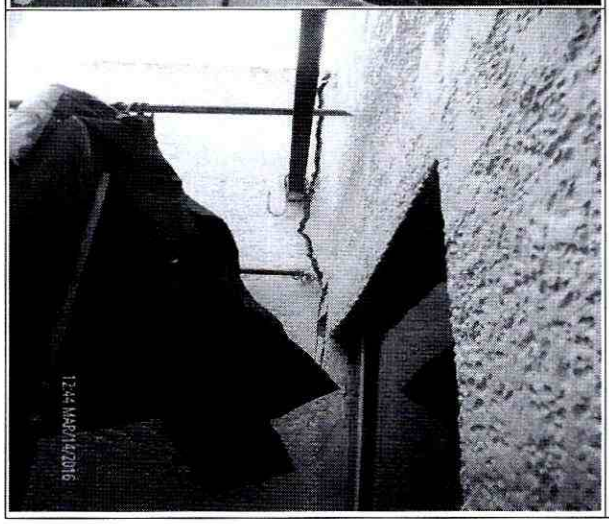
En el tramo vial de la Transversal 76A Con Calle 90, se evidencian afectaciones, que consisten en pérdida parcial de la estructura de pavimento en algunos tramos, grietas en bloque también se evidencian afectaciones en los andenes de viviendas, adicional a esto, se observa que los sumideros de agua lluvias presentan obstrucción lo que genera encharcamiento según información de la comunidad.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas, se encuentran los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo, sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en la zona verde; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co







DATOS DEL PREDIO

ID Cartografía: (Figura 1)
Dirección: Transversal 75 No 83C-45
Responsable: NANCY YOLANDA RAMIREZ ARIZA
CHIP: AAA0063NDNX

Se emplaza una vivienda de dos niveles construida en mampostería simple, placa de entre piso en plaquetas en concreto y cubierta en teja de asbesto cemento la cual es soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros perimetrales de la vivienda, se observan afectaciones que consisten en grietas de tendencia longitudinal generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios de aberturas entre 2mm-5mm y longitudes hasta de 2m. Adicional a esto, en el costado occidental del predio se identifican individuos arbóreos de gran tamaño de altura cercana a los 30 metros.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones evidenciadas en las viviendas, se pueden mencionar los asentamientos diferenciales que presentan la vivienda, las deficiencias constructivas y los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo, sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en la zona verde colindante a las mismas; situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Es importante mencionar que, de acuerdo con el mapa geotécnico de Bogotá (Figura 2), la zona evaluada se encuentra localizada sobre un depósito lacustre caracterizado por presentar arcillas muy plásticas, con altos contenido de humedad y gran potencial expansivo. Estos materiales son muy sensibles a los cambios volumétricos y pueden generar asentamientos importantes en épocas de verano en las cuales se produce déficit de humedad en el subsuelo, el cual se agudiza con la presencia de vegetación.

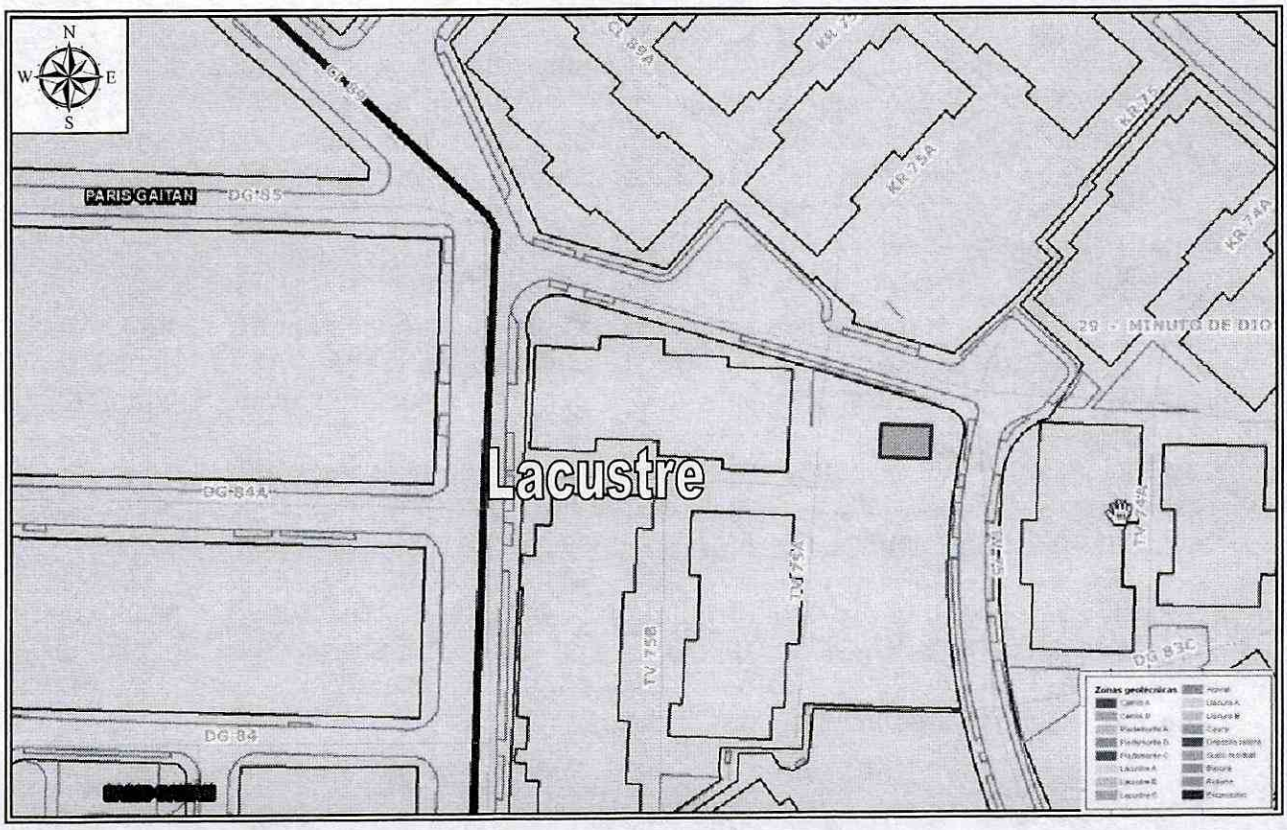


Figura 2. Zonificación geotécnica sector La serena de la Localidad de Engativá. (Información tomada del Geoportal)

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	x	¿CUAL?	

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda de la Transversal 75 No 83C-45.

- Aumento en las afectaciones evidenciadas en el sector de la Transversal 76A Con Calle 90 del Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá.

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del sector de la Transversal 76A Con Calle 90 del Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a los propietarios de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las estructuras y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

7. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y transitabilidad del sendero peatonal localizado en el sector de la Transversal 76A Con Calle 90, del Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas por las afectaciones evidenciadas.

- La funcionalidad de las zonas recreativas del parque localizado en el sector de la Transversal 76A Con Calle 90, no se encuentra comprometida en la actualidad bajo cargas normales de servicio por afectaciones identificadas en las zonas verdes.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Transversal 75 No 83C-45, en el Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones identificadas en la misma.

8. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en las viviendas, las mismas pudiere presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la

normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

9. RECOMENDACIONES

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el costado Norte del predio de la Transversal 75 No 83C-45, Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de asentamientos diferenciales de la edificación emplazada en el predio en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichos asentamientos y los individuos arbóreos cercanos al emplazamiento de la edificación.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el sector de la Transversal 76A Con Calle 90, Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de asentamientos de la zona recreativa (cancha de baloncesto), en caso que se determine que existe una relación entre dichos asentamientos y los individuos arbóreos cercanos a la misma.

- A los propietarios de la vivienda emplazada en el predio Transversal 75 No 83C-45, Sector Catastral La Serena de la Localidad de Engativá, realizar las labores de mantenimiento y/o reforzamiento que se requieran, para garantizar el comportamiento adecuado de la estructura frente a cargas dinámicas y evitar así mismo, afectaciones por factores normales del uso. Lo anterior debido a la vetustez

de los inmuebles y a la falta de cumplimiento de normas de sismo resistencia vigentes.

- Se recomienda a la alcaldía Local de Engativá, Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial-UAERMV, desde sus respectivas competencias, identificar el responsable y/o responsables de coordinar el mantenimiento, rehabilitación de la infraestructura existente en el Sector de la sector de la Transversal 76A Con Calle 90, esto con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de la misma.

- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de la Transversal 76A Con Calle 90, con el fin de determinar si las redes del sector, están presentando algunas deficiencias, que puedan estar generando afectaciones al suelo donde se emplazan los predios anteriormente mencionados.
- Al IDRD Instituto Distrital de Recreación y Deportes, adelantar las acciones administrativas tendientes a identificar al responsable y/o responsables de realizar el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura del parque ubicado en la Transversal 76A Con Calle 90, del Sector Catastral La Serena de la localidad de Engativá.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: INGENIER0 CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202 – 183446 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático