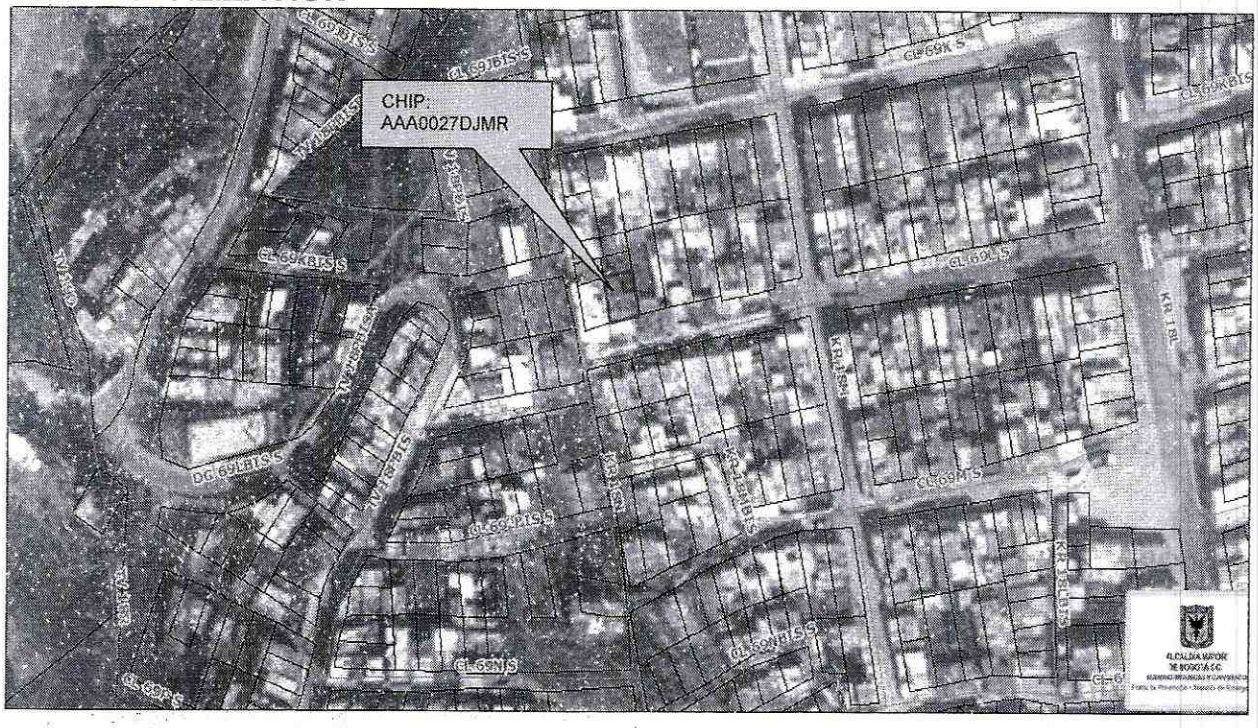
1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR:	2396
1.2 ÁREA:	Análisis y Mitigación de Riesgos
1.3 COORDINACIÓN:	Estudios y Conceptos Técnicos
1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO FOPAE:	2013ER27473
1.5 RESPUESTA OFICIAL No.	RO-67885

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	INSPECCION 19 E DISTRITAL DE POLICÍA
2.2 LOCALIDAD:	(19) CIUDAD BOLIVAR
2.3 UPZ:	(67) LUCERO
2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:	VILLA GLORIA
2.5 DIRECCIÓN:	CALLE 69 L SUR No. 18 M – 40
2.6 CHIP:	AAA0027DJMR
2.7 FECHA DE VISITA:	ENERO 31 DE 2014
2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA:	4 Personas – 1 Familia
2.9 ÁREA (m2):	80 m² (Aproximadamente)

3. LOCALIZACIÓN



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación se define como: "*El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción*". En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A.10 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

5. ANTECEDENTES

5.1. FOPAE: El Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 19 E Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 22 - 13.

6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha el inmueble objeto de la visita técnica se encuentra habitado, el responsable del inmueble permitió el ingreso, por lo tanto la visita técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de la visita técnica es una edificación de un piso cuya estructura principal está conformada por pórticos de concreto reforzado combinados con muros en mampostería de bloque de arcilla de perforación horizontal, la cubierta es en tejas de fibrocemento apoyadas en elementos de madera. Los muros externos de fachada principal y los muros internos se encuentran pañetados y pintados. Por encontrarse en una zona de ladera, el costado oriental se encuentra apoyado en columnas de concreto reforzado con cimentación en un nivel inferior de terreno por debajo del nivel del resto de la edificación. En la fotografía 1 se puede observar el aspecto general de la fachada de la edificación. El área aproximada de construcción es de ochenta metros cuadrados.

8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada se encuentra en buenas condiciones, no se aprecian agrietamientos ni fisuras, los acabados no presentan deterioro, como se puede ver en las fotografías 1 y 2 del registro fotográfico.

En general los muros internos de la zona frontal se encuentran en buen estado, no se detectan daños estructurales, en la foto 3 se puede ver el estado general de los muros internos de la edificación, no se presentan grietas ni fisuras, los acabados están en buenas condiciones, en las fotografía 4 se ven las condiciones de los muros de la zona frontal y de la placa de contrapiso de este sector de la edificación.

Sin embargo, en los muros del costado occidental, especialmente en el muro de lindero de este sector, se detectó humedad excesiva con afectación de acabados, se observan desprendimientos de pañete y pintura, como se puede apreciar en la fotografía 5; en la foto 6 se puede apreciar la separación de junta de pega en el baldosín de acabado del muro de la cocina. En la parte superior de uno de los muros de la parte posterior se observa una fisura horizontal, la cual fue reparada con mortero, como se aprecia en la fotografía 7. Se detectó humedad y flujo de agua en la parte exterior del muro de lindero del costado occidental, en la foto 8 se puede ver la afectación de que se presenta en este muro.

En el muro culata del costado oriental se observa pérdida de verticalidad en uno de los paños conformado por bloque de arcilla, se observa que el muro se encuentra fuera del plano de columnas en concreto que lo enmarcan, en las fotografías 9 y 10 se aprecia la deformación que presenta el muro de este sector. Sin embargo, las afectaciones que se aprecian en los muros y acabados, no afectan la estabilidad de la edificación ante cargas verticales en el corto plazo.

En líneas generales no se observa daño en la estructura de la edificación, no se presenta deterioro en los elementos estructurales. Ante las cargas normales de servicio no se evidencia posibilidad de colapso de la edificación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista general de la fachada de la edificación.



Foto 2. Muro de fachada en buenas condiciones.



Foto 3. Aspecto general de los muros internos de la zona frontal.



Foto 4. Muros y pisos de la zona frontal en buen estado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

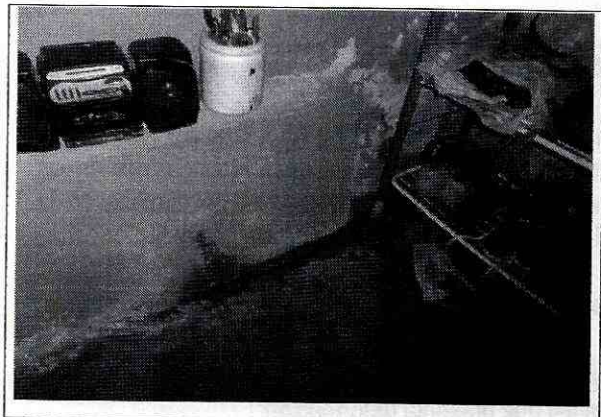


Foto 5. Humedad en muros del costado occidental.

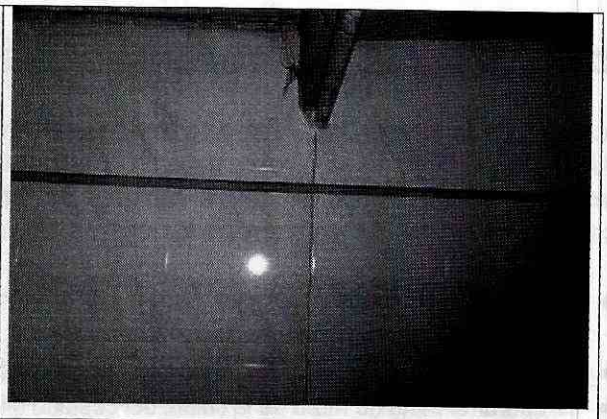


Foto 6. Separación en junta de enchape de cocina, muro costado occidental.

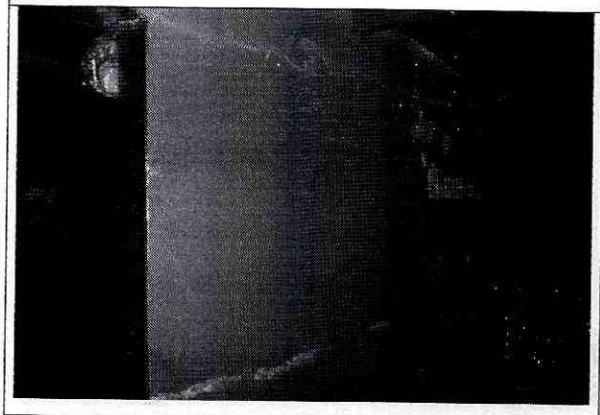


Foto 7. Fisura en muro de la parte posterior.

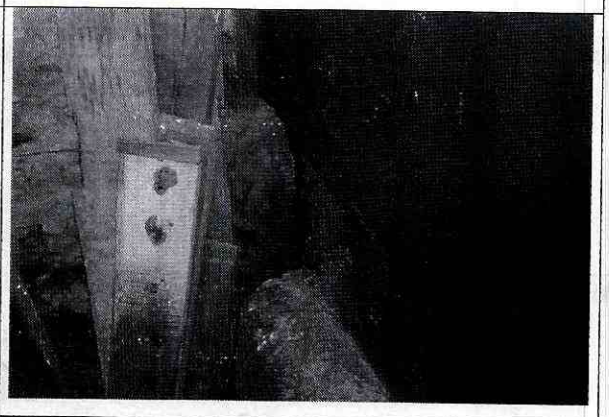


Foto 8. Humedad en muro de lindero del costado occidental.

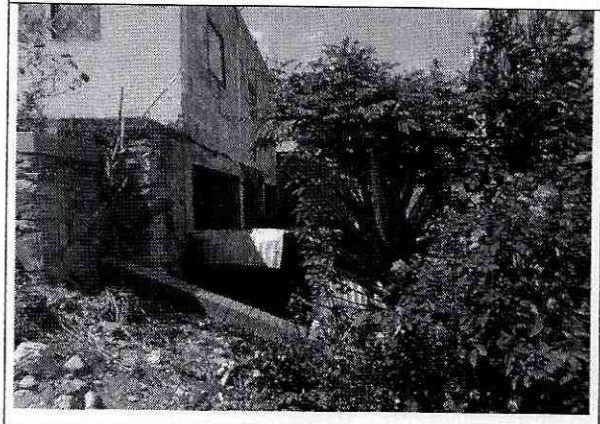


Foto 9. Vista del muro culata del costado oriental.

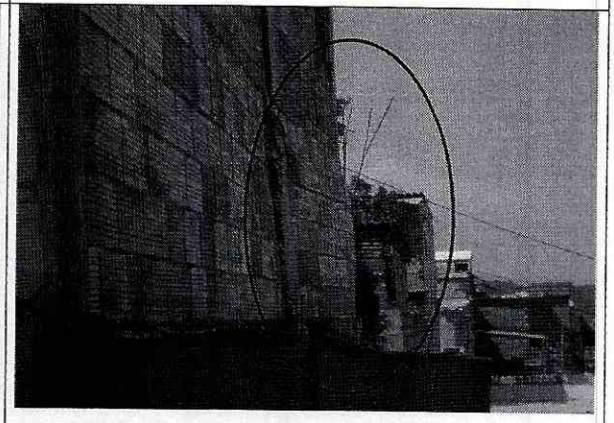


Foto 10. Pérdida de verticalidad en paño de muro en mampostería del muro culata del costado oriental.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Calle 69 L Sur No. 18 M - 40, **NO AMENAZA RUINA,** no se observa daño en la estructura de la edificación, no se presenta deterioro en los elementos estructurales. Ante las cargas normales de servicio no se evidencia posibilidad de colapso de la edificación. Sin embargo, se recomienda a los responsables del inmueble desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar los trabajos necesarios para evitar la entrada de agua lluvia y de escorrentía al interior de la edificación, especialmente en el costado occidental
- Reparar los acabados de los muros que presentan daños por afectación de la humedad
- Reparar el paño de muro de la culata del costado oriental que presenta deformación
- Realizar mantenimiento general a la edificación para prevenir el deterioro

Elaboró:	Revisó:
JORGE MAURICIO FLOREZ D. Ingeniero Civil M.P.No. 25202-83486CND	**LIBARDO TINJACA CARDENAS** Profesional Especializado Estudios y Conceptos Técnicos
Avaló:	
Vo. Bo. JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA Profesional especializado 222 grado 29 Estudios y Conceptos Técnicos	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co