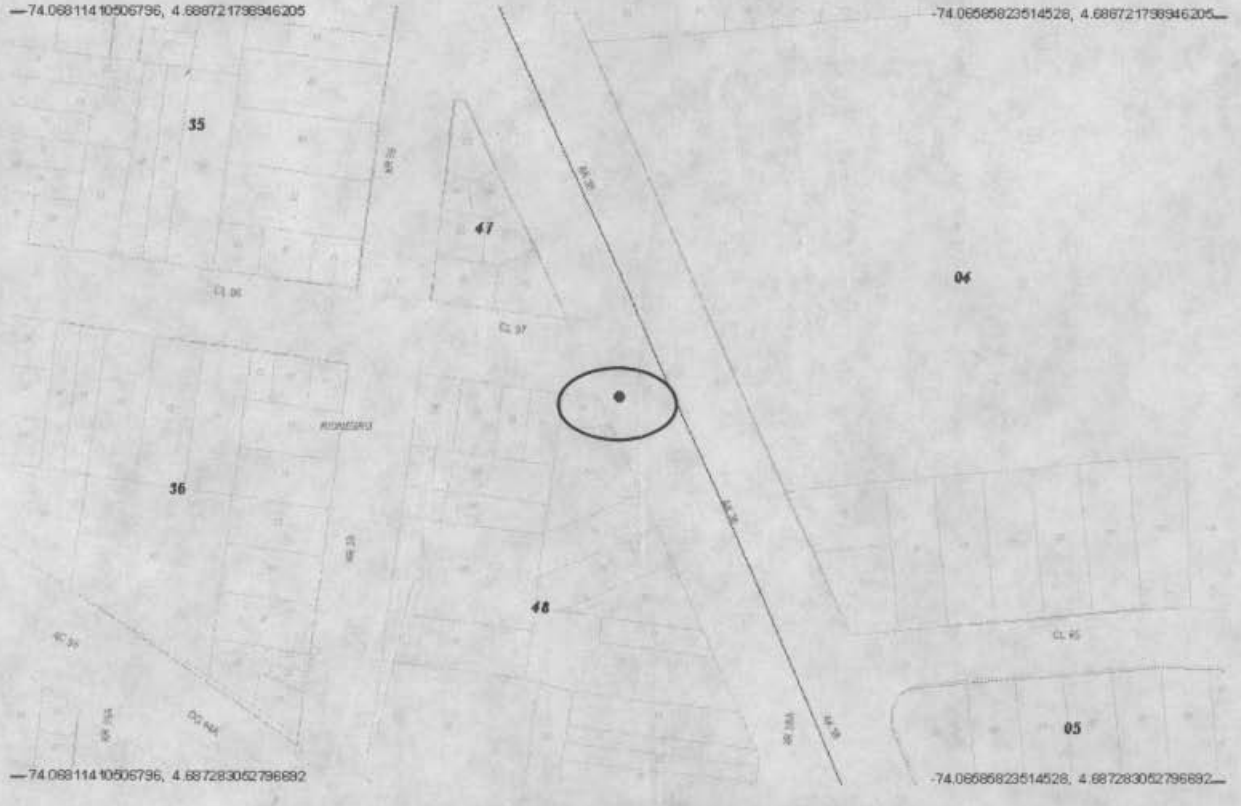
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 683

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	Rionegro
DIRECCION:	Calle 97 # 38- 05
FECHA DE VISITA:	Septiembre 23 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Familia, cuatro (4) personas
AREA:	300 m^2 (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 97 # 38- 05, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local Barrios Unidos de acuerdo con el oficio No 1231. Expediente No. 034/2005.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra en habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación ubicada en la Calle 97 # 38- 05 con las siguientes características:

La estructura esta conformada por pórticos de concreto en el primer piso y muros portantes en el segundo piso, con placas macizas de aproximadamente quince centímetros de altura.

Uso Predominante:	Primer Piso: Comercio.- Segundo Piso : Vivienda
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 12.00 m Fondo 12.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos y terraza
Tipo de estructura:	Pórticos de Concreto (Primer Piso) – Muros portantes (Segundo Piso).
Cubierta:	Placa de concreto
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de Construcciones

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se encontró una edificación esquinera de dos pisos, la fachada del costado norte se encuentra en mal estado como puede observarse en la fotografías 1.

En la parte superior de las columnas del primer piso se observan grietas, como se ve en la fotografía 2; el muro de la fachada norte se encuentra agrietado desde la palca de entrepiso hasta los vanos de las ventanas, como se puede ver en la fotografía 3. Los pisos del local comercial, especialmente hacia el costado occidental, se encuentran agrietados, como se observa en la fotografía 4. Las vigas de entrepiso en el primer piso, presentan agrietamientos en las zonas cercanas a la unión con las columnas, ver fotografía 5.

La mayoría de los muros del segundo piso presentan agrietamientos en toda la sección del mismo, como se puede ver en las fotografías 6, 8 y 9. Las placas de entrepiso presentan fisuras, desprendimiento de acabados y humedad excesiva, como se puede ver en la fotografía 7.

Los muros de las habitaciones localizadas en la terraza, presentan agrietamientos en toda la altura de los mismos, como se puede ver en las fotografías 10, 11 y 12.

La edificación objeto de la visita técnica evidencia un daño fuerte con posibilidades de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.



Foto 2. Columnas y muros de primer piso

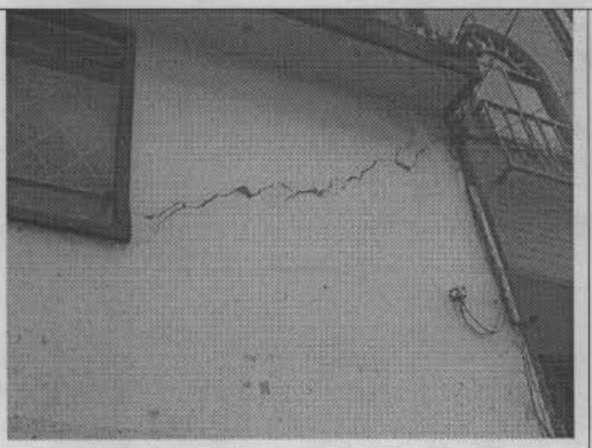


Foto 3. Muro de fachada agrietado

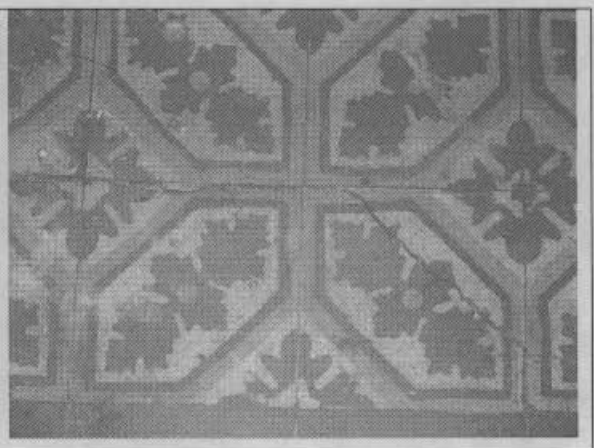


Foto 4. Piso de primer piso agrietados.



Foto 5. Vigas de entrepiso agrietadas.



Foto 6. Muros interiores agrietados, segundo piso.



Foto 7. Placa de entrepiso con desprendimiento de acabados

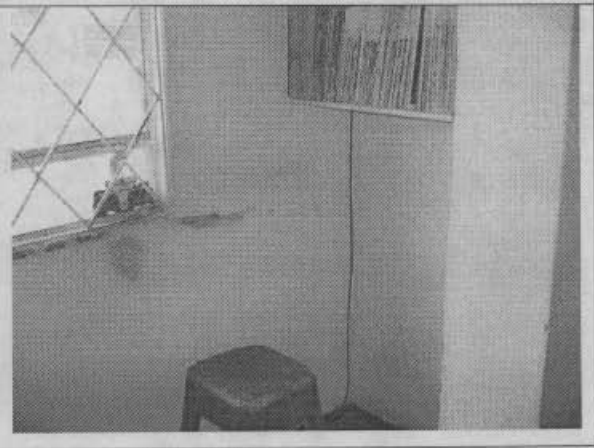


Foto 8. Muros de segundo piso.

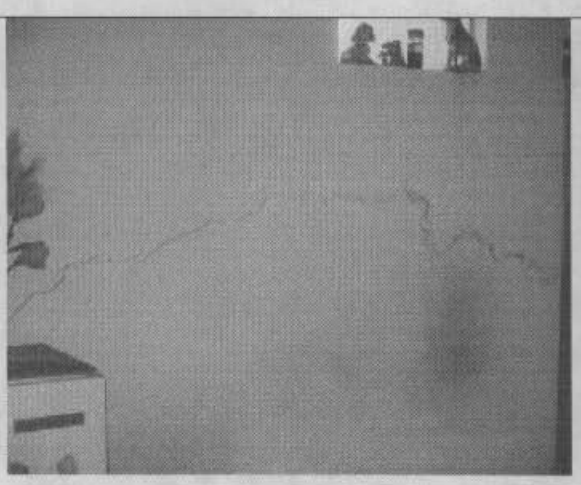


Foto 9. Muros agrietados. (Segundo piso)



Foto 10. Muros agrietados. (Construcción en terraza)

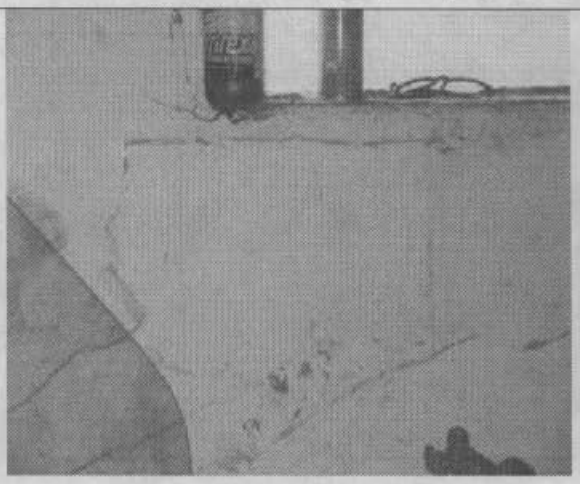


Foto 11. Grietas en muros de terraza.

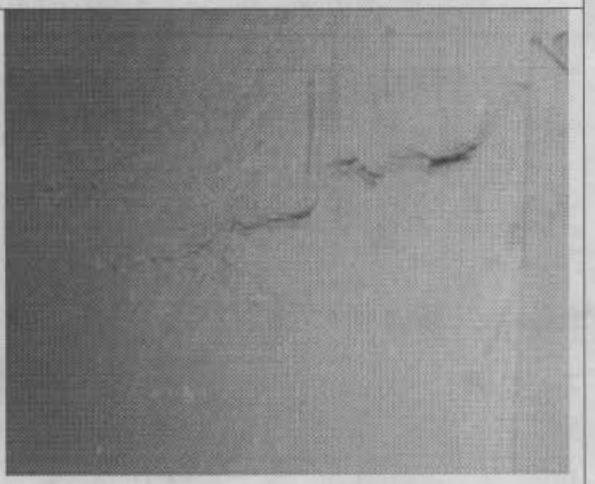


Foto 12. Grietas en muros.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de la estructura. Para garantizar las condiciones de habitabilidad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un estudio estructural detallado de toda la edificación para determinar si es factible reforzar la estructura o se debe realizar la demolición de la misma.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Aislar y restringir el uso de la edificación hasta que se realicen los estudios anteriores y se desarrollen las recomendaciones dadas en él, debido al avanzado grado de deterioro que presenta las columnas, vigas, placa y muros portantes de la estructura.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co